



Hoogheemraadschap van
Delfland

Besluit tot partiële wijziging van de legger regionale waterkeringen als gevolg van ontwikkeling Haags Buiten te Erasmusweg in Den Haag

DMS #1308748

Besluit

Besluit tot partiële wijziging van de legger Regionale Waterkeringen naar aanleiding van ontwikkeling Haags Buiten ter hoogte van Erasmusweg nabij de Carry van Bruggenhof te Den Haag. De leggerwijziging komt voort uit watervergunning met nummer D2017-02-001761/2017-000663. De watervergunning is aangevraagd door Waalpartners civil engineering te Naaldwijk, namens ABB Ontwikkeling B.V. te Sliedrecht.

Ondertekening

Delft, 13 juni 2017

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
de Teamleider Regulering en Planadvisering,

drs. W. van Harmelen

1. Probleemstelling - context

De vergunninghouder wil de werken uitvoeren in het kader van de ontwikkeling van Erasmusveld. Het betreft het deelplan Haags Buiten, de realisatie van een woonwijk. Binnen dit plan worden de twee binnen het gebied gelegen doodlopende boezemwateren gedempt om een goed te ontwikkelen gebied te krijgen. De compensatie wordt gevonden langs de bestaande primaire boezemwatergang. Als gevolg van deze plannen zal zowel aan de noordzijde als aan de zuidzijde van de boezemwatergang de regionale waterkering worden verlegd.

2. Beoogd effect

Door het partieel wijzigen van de legger wordt het volgende bereikt:

- Deelplan Haags Buiten kan worden gerealiseerd;
- De nieuwe ligging van de regionale waterkering (boezemkade) met zonering wordt juridisch vastgelegd.

3. Kernboodschap

Met de vaststelling van de partiële ontwerp-leggerwijziging, het doorlopen van een zienswijzetragect en het vervolgens vaststellen van de definitieve partiële leggerwijziging kunnen de plannen voor de ontwikkeling van een woonwijk deelplan Haags Buiten doorgang vinden. Na uitvoering van het werk en na acceptatie door Delfland van de nieuwe situatie zoals voorgesteld in de bijlage komt de (oude) bestaande situatie te vervallen.

4. Historie - eerdere besluitvorming

Het besluit van de watervergunning met nummer D2017-02-001761/2017-000663 is op 17 maart 2017 gepubliceerd.

Op 20 maart 2017 is het ontwerp-besluit tot partiële ontwerpwijziging van de legger regionale waterkeringen genomen en vrijgegeven voor terinzagelegging. Het ontwerp-besluit heeft van 21 maart tot en met 2 maart 2017 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het voorliggend besluit is derhalve niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp-besluit.

5. Regelgeving en Beleid

Voor de watervergunning met nummer D2017-02-001761/2017-000663 is de aanvraag getoetst aan:

- de Keur Delfland;
- het Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- het Delflands Algemeen Waterkeringen Beleid van april 2010;
- de Beleidsregel Medegebruik Regionale waterkeringen van mei 2014;
- de Beleidsregels Dempen en graven van december 2009;
- de Beleidsregels Werken in het profiel van wateren van december 2009.

Voor de leggerwijziging is het ontwerp getoetst aan het gestelde in de watervergunning met nummer D2017-02-001761/2017-000663 en is op basis hiervan de ligging van de buitenkruinlijn en bijbehorende zonering bepaald.

6. Financiën

N.v.t.

7. Duurzaamheid

N.v.t.

8. Organisatorische en personele consequenties

N.v.t.

9. OR/GO

N.v.t.

10. Risico- en beheersmaatregelen

De leggerwijziging betreffende de ligging van de regionale waterkering incl. zonerings dient een uitgebreide procedure te doorlopen. Ingediende zienswijzen kunnen de uitvoeringsplanning beïnvloeden. Een eventuele vertraging heeft voor Delfland geen consequenties; alleen voor de initiatiefnemer.

11. Communicatie (in- en extern)

De leggerwijziging zal conform de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht) worden gepubliceerd. Het besluit tot wijziging van de leggers wordt bekendgemaakt in het Waterschapsblad (te bekijken via www.officielebekendmakingen.nl).

12. Bekendmaking en vervolprocedure

De leggerwijziging zal conform de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht) gepubliceerd worden. Het besluit tot wijziging van de leggers wordt bekendgemaakt in het Waterschapsblad (te bekijken via www.officielebekendmakingen.nl).

Daarna volgt een beroepstermijn van 6 weken. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die kunnen aantonen dat hen redelijkerwijs niet verweten kan worden dat ze geen zienswijzen hebben ingediend.

13. Bevoegd orgaan

Het vaststellen van een partiële leggerwijziging, horende bij een watervergunning, is een bevoegdheid van de Verenigde Vergadering dat op 18 februari 2016 is gedelegeerd aan D&H. D&H heeft het vaststellen van een partiële leggerwijziging, horende bij een watervergunning, op 1 maart 2016 gemandateerd aan de secretaris-directeur welke deze bevoegdheid per 1 juni 2016 heeft gemandateerd aan de teamleider R&P.

14. Toelichting

Leggervak 51 krijgt voor een deel een ander tracé.

Binnen het te ontwikkelen gebied Haags Buiten liggen twee lange smalle boezemwatergangen met daarlangs waterkeringen. Deze boezemwatergangen hebben een grote impact op de ontwikkelmogelijkheden van het gebied. Door deze watergangen te dempen en de compensatie te realiseren in de langs

liggende primaire watergang ontstaat een goed te ontwikkelen gebied en vervalt ca. 600 m regionale waterkering.

De realisatie van compenserend water vindt plaats in de primaire watergang door plaatselijke verbredingen en de realisatie van natuurvriendelijke oevers. Als gevolg van deze verbredingen worden de waterkeringen aan beide zijden van het boezemwater verlegd.

Aan de noordzijde van het boezemwater ligt een brede hoge strook waarin een nieuwe waterkering kan worden aangewezen. Hier wordt fysiek geen nieuwe waterkering aangelegd maar het aangewezen tracé vrijgemaakt van bomen. Op deze is de waterkering zichtbaar waarbij (toekomstig) onderhoud van de waterkering mogelijk is.

Aan de zuidzijde van het boezemwater wordt de waterkering daadwerkelijk omgelegd. Het huidige maaiveld is hier vrij hoog zodat hier relatief eenvoudig een nieuwe waterkering kan worden aangelegd.

De nieuwe regionale waterkering (boezemkade) behoudt leggerprofiel 41. Dit komt doordat de natuurvriendelijke oever aan de noordzijde op het maatgevende stuk niet als voorland kan worden bestempeld. Om versnippering te voorkomen wordt voor het hele kadevak hetzelfde leggerprofiel aangehouden. Dit geldt ook voor de natuurvriendelijke oever aan de zuidzijde. Hier wordt daarom ook leggerprofiel 41 aangehouden.

Het buitengewoon onderhoud van de regionale waterkeringen, voor zover het in stand houden van het leggerprofiel betreft, berust bij Delfland. Het gewoon onderhoud van de regionale waterkeringen berust bij de eigenaren van de regionale waterkering.

15. Bijlagen

1. Situatie tekening huidige situatie en nieuwe situatie
2. Ongewijzigd leggerprofiel 41