



Bezoekadres: : Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: F. Filippo
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: 14010

Ons kenmerk: 2823242 /
OMV.17.02.00420
Aantal bijlagen:
Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning
Datum: 8 mei 2016

Gemeente Rotterdam
Afdeling Stadsontwikkeling
T.a.v. de heer A. de Ruiter
Wilhelminakade 179
3072AP Rotterdam

Geachte **heer De Ruiter**,

Op 23 februari 2017 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor werkzaamheden nabij het Nieuw Oranjekanaal 125, 3151XL HOEK VAN HOLLAND.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit lichten wij toe per onderdeel in de bijlagen.

Als u nog vragen heeft over de verschillende onderdelen, kunt u dat op de volgende manier doen:

- activiteit bouwen en activiteit handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening;
- F. Filippo, 06-10914941, f.filippo@rotterdam.nl;

U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik te maken van het formulier op www.rotterdam.nl/downloads. Het formulier moet via www.omgevingsloket.nl onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' met kenmerk 2823242 ingediend worden. Dit geldt ook voor de gereedmelding van de werkzaamheden.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
clusterdirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

drs. M.J. Schotman,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

*Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/4

Kenmerk: 2823242 / OMV.17.02.00420

Bouwen

Werkzaamheden

Gezien uw aanvraag is het de bedoeling de reeds vergunde spoorbrug te overkappen waardoor er een gebouw ontstaat. Het gebouw krijgt een bouwhoogte, gemeten vanaf peil, van circa 15.7 meter en een oppervlakte van circa 101m².

Overwegingen

Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

Op 15 maart 2017 heeft de Commissie voor Welstand en Monumenten advies gegeven, het standpunt is overgenomen. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bodem

Uw aanvraag is geaccepteerd zonder onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem omdat het een bouwwerk betreft dat de grond niet raak. (*Grondslag: Bouwverordening Rotterdam 2010: artikel 2.4.1*)

Bouwbesluit 2012

Uw aanvraag is op nieuwbouw niveau getoetst aan het Bouwbesluit 2012 en voldoet onder voorwaarden hieraan.

Voorschriften

Aanvullende gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de start van de werkzaamheden aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl. U kunt pas beginnen met de werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens door ons zijn goedgekeurd.

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

U moet nog de volgende gegevens indienen. Het kan daarbij gaan om berekeningen, tekeningen en (test)rapporten.

Voor wat betreft de constructie gegevens over:

- het gewicht en de stabiliteit (gewichts -en stabiliteitsberekening);
- de constructies van beton;
- de constructies van hout;
- de constructies van metaal;

Voor wat betreft de brandveiligheid:

- Toe te passen materialen minimaal in brandklasse B uitvoeren.

Besluit

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor dit onderdeel van het plan.

(*Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder a*)



Blad: 3/4

Kenmerk: 2823242 / OMV.17.02.00420

Handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening

Gezien uw aanvraag is het de bedoeling de reeds vergunde spoorbrug te overkappen waardoor er een gebouw ontstaat. Het gebouw krijgt een bouwhoogte, gemeten vanaf peil, van circa 15.7 meter en een oppervlakte van circa 101 m².

Bestemmingsplan

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is gelegen in het bestemmingsplan "Hoek van Holland Buitengebied noord en oost II" en heeft hierin de bestemming railverkeer. Het plan is hiermee in strijd, omdat volgens artikel 24, lid A, sub a en b van de bij dit bestemmingsplan behorende regels, respectievelijk de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 50 m² en de bouwhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 5 meter.

De regels uit het bestemmingsplan laten geen ruimte voor het toestaan van afwijking.

Uitgebreide procedure

Het plan valt daarnaast onder artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Dit maakt het mogelijk een afwijking van het bestemmingsplan toe te staan.

Motivering toestaan afwijking

Aan het plan kan medewerking worden verleend, omdat er vanuit ruimtelijk oogpunt geen bezwaar bestaat tegen het bouwvoorstel.

De Oranjabuitenpolder is gelegen binnen een verstedelijkt landschap aan de noordzijde van de Nieuwe Waterweg. Tezamen met de Bonnenpolder en het Staelduinse bos, vormt het een belangrijke groene schakel tussen Midden-Delfland en de Noordzeekust.

Begin 2012 is de ambitie uitgesproken om hier de recreatieve en ecologische verbindingen uit te breiden. Voor één van de recreatieve verbindingen is het noodzakelijk om een brug voor langzaam verkeer over de Hoekse Lijn te realiseren.

Het uitgangspunt voor het ontwerp voor het nieuwe fietsviaduct is een overdekte houten brug, die als beeldbepalend element in de Oranjabonnenpolder wordt gebouwd. Daarnaast zal de brug ook gebruikt worden als oversteekplaats voor paarden. Om die reden dient deze te worden voorzien van wanden om de paarden niet te laten schrikken als een trein passeert.

Besluit

Gelet op het vorenstaande wordt u omgevingsvergunning verleend op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a en c juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Bijlage bij dit besluit

Datum	Bestandsnaam	Docnum	Correcties
23-2-2017	075 HCVA Concept DO Details 20160322.pdf	2176538	
23-2-2017	100008209-B-DT-012c.pdf situatie tekening	2176539	
23-2-2017	GRO Brugdek fietsbrug.pdf	2176543	
27-3-2017	075 HCVA Concept DO 20160322 pl gr, gevels en doorsneden met brandweerstempel	2202729	x



Blad: 4/4

Kenmerk: 2823242 / OMV.17.02.00420

Juridische bijsluiter

Ontwerpbesluit

Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Het plan heeft daarom met het ontwerp van dit besluit en de bijbehorende stukken van 7 april 2017 tot en met 8 mei 2017 ter inzage gelegen.

-Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. *(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder b)*

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de eerste dag van de terinzagelegging van dit besluit een beroepschrift indienen. U kunt alleen beroep aantekenen als u op tijd tegen het ontwerpbesluit zienswijzen heeft ingebracht, of als u aantoonst dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

U moet het beroepschrift richten aan:

Rechtbank Rotterdam

sector Bestuursrecht

Postbus 50951

3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. U kunt daarom, als u beroep heeft ingesteld tegen de omgevingsvergunning, ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de hiervoor genoemde rechtbank. Hiervoor is griffierecht verschuldigd.