

andrehagedoorn@sarkon.nl

Stichting SARKON

De heer A. Hagedoorn

Postbus 6040

1780 KA DEN HELDER

Verzenddatum

8 juni 2017

Ons kenmerk

Z-152902

Uw kenmerk

Uw brief van

Onderwerp Ontwerpbesluit omgevingsvergunning Z-152902

Contact

Chris Nijhuis

Pagina

1/3

T 088 321 5817

Geachte heer Hagedoorn,

Op 18 april 2017 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig gebruik van een kinderdagverblijf op het perceel Terppad 1, 1771 RZ in Wieringerwerf. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-152902.

U heeft de aanvraag omgevingsvergunning naast de activiteit 'brandveilig gebruik', ook ingediend voor de activiteiten 'bouwen van een bouwwerk' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Uit de ingediende stukken blijkt niet dat de interne verbouwing een verandering tot gevolg heeft voor de bestaande draagconstructie, brandcompartimentering en/of beschermde subbrandcompartimentering. Dat betekent dat op grond van bijlage 2, artikel 3, lid 8 van het Besluit omgevingsrecht het project omgevingsvergunningvrij is voor de aangevraagde bouwactiviteit. Op grond van het vigerende bestemmingsplan zijn maatschappelijke functies toegestaan in het gebouw en bijbehorende gronden. Een kinderdagverblijf betreft een maatschappelijke voorziening en dat betekent dat het gebruik als kinderdagverblijf past binnen de bestemmingsregels van het vigerende bestemmingsplan en geen omgevingsvergunning benodigd is voor het planologisch gebruik als kinderdagverblijf.

Op grond hiervan nemen wij de aangevraagde activiteiten 'bouwen van een bouwwerk' en 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' niet verder in behandeling.

Ontwerpbesluit

Wij willen de omgevingsvergunning verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteit:

1. *Brandveilig gebruik* (artikel 2.1, lid 1 onder d Wabo).

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact

www.hollandskroon.nl

T 088 – 321 50 00

Social Media

 facebook.com/hollandskroon

 [@hollandskroon](https://twitter.com/hollandskroon)

Overige gegevens

BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785

BIC: BNGHNL2G

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit dan wel de definitieve omgevingsvergunning.

Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 3.10 lid 1 onder b van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning de *uitgebreide* voorbereidingsprocedure van toepassing.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Brandveilig gebruik.

Voor de activiteit *brandveilig gebruik* moet het plan volgens artikel 2.13 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het Bouwbesluit.

Voorwaarden

- voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012;
- maximaal aantal personen 16;
- De slaapruimten moeten worden voorzien van automatische melders, die zijn aangesloten op de bestaande brandmeldsysteem.
- Het bestaande ontruimingsplan dient te worden aangepast aan de nieuw te realiseren situatie.
- De aan te passen cq. uit te breiden brandmeldsysteem dient voorzien te zijn van een goedgekeurd Programma van Eisen(PvE) BMI/OAI.
- Uiterlijk drie weken voordat de ruimte in gebruik wordt genomen als kinderdagverblijf dient het ontruimingsplan en PvE BMI/OAI ter goedkeuring te worden ingediend bij het bevoegd gezag.

Informatie hierover is te verkrijgen op www.rijksoverheid.nl

Ter inzage legging

De ontwerpbeschiiking wordt op 15 juni 2017 bekendgemaakt in de Staatscourant en in het digitale gemeentebiad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officiëlebekendmakingen.nl. Vanaf 16 juni 2017 ligt het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

A.M. Cremers
secretaris

J.R.A. Nawijn
burgemeester

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 18 april 2017;
- plattegrond bestaande indeling, blad GV-01, datum 17-02-2014; wijz. C;
- plattegrond fragment nieuwe indeling leslokaal als kinderdagverblijf.