

Gemeente Zeewolde

Gemeentehuis
Raadhuisplein 1

Postbus 1
3890 AA Zeewolde

Telefoon (036) 5229522
Telefax (036) 5222394
E-mail info@zeewolde.nl
Website www.zeewolde.nl

Aan
Provincie Flevoland
t.a.v. de heer E. Vervelde
Postbus 55
8200 AB LELYSTAD



Datum	Uw brief/kenmerk	Zaaknummer
	18 april 2017	17z0003286
Documentnummer	Contactpersoon	Doorkiesnummer
z170023191	M. Evers	036 5229471
Onderwerp		E-mailadres
Omgevingsvergunning en legesbeschikking (ontwerp)		info@zeewolde.nl

Zeewolde

Geachte heer Vervelde,

Hierbij bevestigen wij u dat wij het bevoegd gezag zijn om op uw aanvraag omgevingsvergunning te beslissen en ontvangt u de door of namens u gevraagde omgevingsvergunning met het kenmerk 17z0003286 voor het plaatsen van een geluidswal ter hoogte van de percelen Ganzenweg 6 en 8 te Zeewolde.

Deze vergunning bestaat uit een algemeen deel met daaraan gekoppeld bijlagen waarin de specifieke delen aan de orde komen.

Voor het in behandeling nemen van de verschillende onderdelen van de aanvraag zijn op grond van de legesverordening leges verschuldigd. U vindt de legesbeschikking op de volgende bladzijde.

Vragen

Voor eventueel nadere informatie kunt u contact opnemen met de coördinerend ambtenaar mevrouw M. Evers, telefoonnummer 036 5229471 of per e-mail m.evers@zeewolde.nl.

Wilt u bij eventuele correspondentie of bij telefonisch contact altijd ons kenmerk van de omgevingsvergunning 17z0003286 vermelden?

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

K.C. Hamstra
hoofd afdeling Ruimte

Beschikking leges bij omgevingsvergunning 17z0003286

Overzicht in rekening gebrachte leges:

Functie	Onderdeel	Bedrag in €
8.832.00 8.37.000	Bouwen	4.500,00
8.832.00 8.37.000	Welstandsadvies	1.000,00
8.810.00 8.37.000	Gebruik van bouwwerken en/of gronden in strijd met het bestemmingsplan	3.350,00
Totaal		€ 8.850,00

Vastgestelde bouwkosten: € 250.000,00

Ik verzoek u de leges binnen 14 dagen na datum van verzending van de beschikking te voldoen door storting of overschrijving op het volgende rekeningnummer:

NV Bank voor de Nederlandse Gemeenten in Den Haag;
NL21BNGH0285019538 (IBAN), t.n.v. de gemeente Zeewolde,
onder vermelding van de datum en het kenmerk van de vergunning.

Zeewolde,
namens de heffings- en invorderingsambtenaar,



K.C. Hamstra
hoofd afdeling Ruimte

Bezwaar legesbeschikking

Op grond van het bepaalde in artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht, kunt u tegen deze legesheffing een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan de heffingsambtenaar, Postbus 1, 3890 AA te Zeewolde en dient binnen zes weken na verzenddatum van deze beschikking door ons te zijn ontvangen. Voor uw bezwaarmogelijkheden tegen de omgevingsvergunning wordt verwezen naar het bepaalde onderaan de omgevingsvergunning.

OMGEVINGSVERGUNNING**nr. 17z0003286***Aanvraag*

Op 18 april 2017 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van Provincie Flevoland, Postbus 55, 8200 AB LELYSTAD voor de volgende activiteit(en):

het plaatsen van een geluidswal (activiteiten bouwen en het gebruiken van gronden in afwijking van het bestemmingsplan)

ter hoogte van de percelen Ganzenweg 6 en 8 te Zeewolde.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zeewolde besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de gevraagde vergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zeewolde besluiten tevens, gelet op artikel 6.12 lid 2 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, geen exploitatieplan vast te stellen.

Procedure

De besluitvorming is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht en bevat voldoende informatie om de aanvraag te kunnen beoordelen. De aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften of kan daaraan voldoen door de voorwaarden uit bijlage 1.2 en 2.2 op te volgen en daarom wordt de omgevingsvergunning verleend. In de bijlagen die deel uitmaken van dit besluit, is vermeld wat is overwogen over de verschillende activiteiten, welke voorschriften van toepassing zijn en welke bescheiden deel uitmaken van de vergunning.

*Ontwerp**Ter inzage en zienswijzen*

Het ontwerpbesluit ligt vanaf **31 augustus 2016** ter inzage.

Vanaf deze datum kan een ieder, gedurende 6 weken - tot en **met 11 oktober 2016** – gemotiveerde mondelinge of schriftelijke zienswijzen tegen de ontwerpvergunning indienen bij burgemeester en wethouders van Zeewolde. De bekendmaking van de ter inzage legging vindt plaats in de Zeewolde Actueel en op de website van de gemeente.

Er zijn geen reacties binnen gekomen. Het definitieve besluit wijkt niet af van het ontwerp.

Beroep

~~De stukken liggen vanaf XX ter inzage bij de Publiekscentrum Gemeente Zeewolde van het gemeentehuis tijdens openingstijden.
Tegen dit besluit kan beroep worden ingesteld bij de Rechtbank Midden Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT, wanneer u belanghebbende bent, en:
tijdig een zienswijze naar voren hebt gebracht over het ontwerpbesluit of aantoon dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.
het definitieve besluit afwijkt van het ontwerpbesluit.~~

~~De termijn waarbinnen beroep moet zijn ingesteld bedraagt 6 weken. Deze termijn vangt aan op XX.~~

~~Tevens kan bij de rechtbank Midden Nederland voornoemd een verzoek worden ingediend om een voorlopige voorziening te treffen. Bij dit verzoek dient een afschrift van het ingediende beroepschrift te worden overgelegd.~~

Zie voor verdere informatie bijlage .

Zeewolde,
Namens burgemeester en wethouders



K.C. Hamstra
hoofd afdeling Ruimte

Afschrift aan:
Tauw B.V.
t.a.v. de heer S. Krijger
Postbus 133
7400 AC Deventer

OVERZICHT BIJLAGEN HOREND BIJ OMGEVINGSVERGUNNING 17z0003286

- Bijlage 1.1 – Overwegingen met betrekking tot het bouwen
- Bijlage 1.2 – Voorwaarden en opmerkingen met betrekking tot het bouwen
- Bijlage 2.1 – Overwegingen inzake het gebruiken van bouwwerken en/of gronden in afwijking van het bestemmingsplan
- Bijlage 2.2 – Voorwaarden en opmerkingen met betrekking tot het gebruiken van bouwwerken en/of gronden in afwijking van het bestemmingsplan
- Bijlage 3 – Mogelijkheden zienswijzen, bezwaar en beroep

ONTWERP

Bijlage 1.1 bij omgevingsvergunning 17z0003286

Overwegingen met betrekking tot het bouwen.

Op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het verboden om een bouwwerk te bouwen zonder omgevingsvergunning.

De aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten, zoals die zijn vastgelegd in artikel 1.2, 1.3, 1.4 en hoofdstuk 2 van de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Daarbij is gebleken dat de aanvraag volledig is en daarmee voldoet aan de wettelijke indieningsvereisten.

De aanvraag is getoetst aan de weigeringsgronden, zoals opgesomd in artikel 2.10 van de Wabo.

In het kader van die toets is het bouwplan voorgelegd aan de Welstandscommissie. Deze commissie heeft op 4 mei 2017 een positief advies uitgebracht.

De aanvraag voldoet aan de bouwregelgeving die geldt voor een dergelijk bouwwerk, met uitzondering van de regels uit het bestemmingsplan, hiervoor is een afwijkingsprocedure gevolgd (zie voor de overwegingen bijlage 2.1) en daarom kan de omgevingsvergunning worden verleend.

ONTWERP

Bijlage 1.2 bij omgevingsvergunning 17z0003286

Voorwaarden en opmerkingen met betrekking tot het bouwen

1. Het bouwwerk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit.
2. Door of namens de houder van deze vergunning moet aan het bouw- en woningtoezicht van de gemeente Zeewolde worden gemeld dat:
 - a. gestart wordt met de bouwwerkzaamheden (start heiwerk, aanleg fundering, aanleg werkvloeren e.d.), ten minste 10 dagen voor aanvang met het bijgevoegde kaartje "Aanvang bouwwerkzaamheden";
 - b. de wapening ten behoeve van de gewapende betonconstructies is aangebracht, ten minste 48 uur voor het storten van het beton;
 - c. de rioleringsonderdelen die aan het oog worden onttrokken gereed zijn, ten minste 48 uur voor het wegwerken hiervan;
 - d. de balklaag c.q. de kapconstructie gereed is, direct na het gereedkomen hiervan;
 - e. het bouwwerk voltooid is, direct na voltooiing, met het bijgevoegde kaartje "Gereedmelding bouwwerkzaamheden".
3. Aan te voeren grond en zand moeten aantoonbaar "schoon" zijn. Af te voeren bodemmateriaal is een afvalstof. Bij afvoer moet duidelijkheid zijn over de kwaliteit ervan (Bewijsmiddelen: Bodemonderzoek, bodemkwaliteitskaart gemeente, partijkeuring). Toepassen van meer dan 50 m³ bodemmateriaal moet gemeld worden via <https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl/>

Wellicht ten overvloede wijzen wij u ook nog op de volgende punten:

1. De houder van de omgevingsvergunning moet ervoor zorgdragen dat de vergunning en de daarbij behorende gewaarmerkte bescheiden, te allen tijde op het werk aanwezig zijn en op verzoek van het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.
2. Met nadruk wordt onder uw aandacht gebracht dat de aanwijzingen van het bouw- en woningtoezicht, met betrekking tot de omgevingsvergunning en de hierop betrekking hebbende bepalingen, stipt moeten worden opgevolgd.
3. De vergunninghouder dient het college van burgemeester en wethouders direct schriftelijk in kennis te stellen van:
 - wijzigingen van zijn correspondentieadres;
 - verkoop van het perceel, voorafgaande aan, of gedurende de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.
4. De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken indien:
 - blijkt dat de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend;
 - binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning de bouwwerkzaamheden nog niet zijn aangevangen of na aanvang van de bouwwerkzaamheden, deze langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen;
 - de vergunninghouder dit verzoekt.

Bijlage 2.1 bij omgevingsvergunning 17z0003286

Overwegingen inzake het gebruiken van bouwwerken en/of gronden in afwijking van het bestemmingsplan**Inleiding**

In deze bijlage wordt een onderbouwing gegeven voor de bouw van een geluidswal aan de Ganzenweg t.h.v. Ganzenpad 6 en 8 door het verlenen van een omgevingsvergunning waarbij op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van het bestemmingsplan wordt afgeweken, ten einde medewerking te kunnen verlenen aan dit initiatief.

Aan de Ganzenweg heeft een reconstructie plaatsgevonden aan de asfaltlaag. De nieuwe asfaltlaag veroorzaakt meer wegverkeerslawaai waardoor bewoners van Ganzenpad 6 en 8 meer geluidsoverlast ondervinden. De provincie Flevoland heeft daarom besloten een geluidswal te laten plaatsen aan de Ganzenweg t.h.v. Ganzenpad 6 en 8. De firma Tauw B.V. heeft de aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend. De aanvraag is in strijd met het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2016". In dit bestemmingsplan heeft de locatie de bestemming "Verkeer". De bestemmingsomschrijving laat op deze locatie het volgende toe: wegen, voet- en rijwielpaden, verkooppunten van motorbrandstoffen; met daaraan ondergeschikt: het behoud en het herstel van waardevolle laan- en wegbeplanting, een faunapassage, sloten, bermen en beplanting, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en kleinschalige duurzame energieopwekking. De geluidswal wordt geplaatst ten dienste van de nabijgelegen woningen en niet ten dienste van het verkeer. Derhalve is het plaatsen van een geluidswal op deze locatie in strijd met het bestemmingsplan.

Ruimtelijke onderbouwing

Op grond van het bepaalde in artikel 5.20 Besluit omgevingsrecht (Bor), moet een projectafwijkingsbesluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevatten. Hierin wordt onder andere de keuze van de (nieuwe) bestemming gemotiveerd, wordt beschreven op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen voor de waterhuishouding en de overige belangen in het projectgebied en met de uitkomsten van het vooroverleg als bedoeld in artikel 6.18 Bor. Deze ruimtelijke onderbouwing is opgenomen in bijlage 2.2.

Uitvoerbaarheid

In het kader van de uitvoerbaarheid van het project spelen verschillende aspecten een rol.

Resultaten vooroverleg

Uit het vooroverleg ex artikel 6.18 Bor is gebleken dat er geen belemmeringen zijn om bedoeld projectafwijkingsbesluit te nemen.

Grondexploitatie en economische uitvoerbaarheid

De kosten van de planvoorbereiding en planrealisatie maken deel uit van de planexploitatie en van de initiatiefnemer. De gemeente participeert niet in de planexploitatie. Het verhaal van kosten die de gemeente maakt zijn

anderszins verzekerd als bedoeld in artikel 6.12, lid 2, sub a van de Wro, waardoor geen exploitatieplan is vereist.

Planschaderisico

Op grond van artikel 6.4a lid 1 is een planschadeovereenkomst gesloten. Dit betekent dat de initiatiefnemer zich heeft verplicht de voor vergoeding in aanmerking komende schade voor zijn rekening te nemen.

Procedure De ontwerpomgevingsvergunning heeft vanaf tot en met ter inzage gelegen in het kader van de uitgebreide voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht). Gedurende de ter inzage legging zijn zienswijzen ingediend. In bijlage 2.3 "Nota van Zienswijzen" zijn de zienswijzen kort samengevat en voorzien van een beoordeling.

Conclusie

Uit de onderbouwing is gebleken dat de ontwikkeling aansluit op de plaatselijke situatie en in overeenstemming is met de uitgangspunten van het beleid. Het plan bevat een goede ruimtelijke onderbouwing als bedoeld in artikel 5.20 Bor.

ONTWERP

Bijlage 2.2 bij omgevingsvergunning 17z0003286

Voorwaarden en opmerkingen met betrekking tot het gebruiken van bouwwerken en/of gronden in afwijking van het bestemmingsplan

Er is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de bouw van een geluidswal aan de Ganzenweg t.h.v. Ganzenpad 6 en 8. De aanvraag is in strijd met bestemmingsregels van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied 2016". Het perceel heeft de bestemming "Verkeer" (artikel 14). De bestemmingsomschrijving laat op deze locatie het volgende toe: wegen, voet- en rijwielpaden, verkooppunten van motorbrandstoffen; met daaraan ondergeschikt: het behoud en het herstel van waardevolle laan- en wegbeplanting, een faunapassage, sloten, bermen en beplanting, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en kleinschalige duurzame energieopwekking. De geluidswal wordt geplaatst ten dienste van de nabijgelegen woningen en niet ten dienste van het verkeer. Omdat de geluidswal niet ten dienste is van het verkeer, past het niet binnen de doeleindeomschrijving van de bestemming en is het strijdig met het bestemmingsplan.

Er kan aan de aanvraag worden meegewerkt door middel van een planologische procedure, het zogenaamde projectafwijkingsbesluit (op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Ruimtelijke onderbouwing

In deze bijlage wordt een ruimtelijke onderbouwing gegeven op basis waarvan een omgevingsvergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), ten einde medewerking aan het initiatief te kunnen verlenen. Op grond van het bepaalde in artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) moet een projectafwijkingsbesluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevatten. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt onder meer ingegaan op het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro), de relevante planologische aspecten en de uitvoerbaarheid van het plan.

Onderwerp

De aanvraag betreft een omgevingsvergunning voor het bouwen van een geluidswal tussen de Ganzenweg en het Ganzenpad, t.h.v. Ganzenpad 6 en 8. De hoogte van de geluidswal bedraagt 3 meter en de wal is 220 meter lang. Het begin en einde van de wal hebben samen nog een extra lengte van 16,8 meter, wat de totale lengte op 236,8 meter brengt. De wal is 1,5 meter breed en heeft daarmee een totale oppervlakte van 355,2 m². Het hart van de geluidswal ligt t.h.v. het hart van de inrit van Ganzenpad 6 en 8. De afstand tot de Ganzenweg bedraagt 4,38 meter, tot het hart van de weg is dit 8,16 meter.

Argumenten

De geluidswal wordt geplaatst om wegverkeerslawaai te beperken voor de bewoners van Ganzenpad 6 en 8. De geluidswal is nodig omdat een reconstructie van de asfaltlaag van de Ganzenweg meer wegverkeerslawaai als gevolg heeft. Er zijn geen belemmeringen om mee te werken aan dit plan. De uitvoering van het bouwwerk past in de omgeving en levert geen

stedenbouwkundige bezwaren op. De welstandscommissie heeft op 8 februari een positief advies gegeven over het plan.

Milieu en omgevingsaspecten

Geluid

Wegverkeerslawaai

De bebouwing heeft als specifiek doel om het wegverkeerslawaai voor de nabijgelegen woningen te beperken. De bebouwing is dan ook geen geluidsgevoelig object of geluidsgevoelig terrein als bedoeld in de Wet geluidhinder, en is dus op basis van de Wet geluidhinder niet beschermd tegen geluidhinder. Omdat de bebouwing juist bij moet dragen aan een beter woon- en leefklimaat, kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat in het kader van de Wet ruimtelijke ordening. Een akoestisch onderzoek is dan ook niet aan de orde.

Industrielawaai

In de directe omgeving van de locatie is geen industrie aanwezig. Daarbij heeft de bebouwing juist een geluid reducerende functie ten behoeve van de nabijgelegen woningen. Derhalve is Industrielawaai niet van toepassing.

Bodem

Het beleid ten aanzien van bodemkwaliteit is op nationaal niveau vastgelegd in de Wet bodembescherming (Wbb) en het (bijbehorende) Besluit bodemkwaliteit (Bbk). Gestreefd wordt naar een duurzaam bodembeheer. Op basis van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens mag verwacht worden dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde functie van een geluidswal.

Water

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf te worden opgenomen van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie.

In de provincie Flevoland is het waterschap Zuiderzeeland de beheerder die verantwoordelijk is voor het uitvoeren van de watertoets. Dit waterschap heeft daarvoor het 'Waterkader, hoe kom ik tot een wateradvies' opgesteld. Het waterschap heeft in haar Waterkader omschreven op welke wijze een wateradvies kan worden aangevraagd voor ruimtelijke plannen en projecten. Na het doorlopen van de digitale watertoets voor deze aanvraag luidde de conclusie 'normale procedure'. Uit de uitgangspuntennotitie van de watertoets komen de volgende opmerkingen naar voren.

Thema Veiligheid

Het plangebied ligt niet buitendijks en niet in een keurzone van de waterkering. Uitgangspunten voor het thema veiligheid zijn derhalve niet van toepassing.

Thema Voldoende Water

De planontwikkeling is gelegen in een watersysteem dat op basis van de toetsing in 2012 voldoet aan de normering voor wateroverlast. Een dergelijk systeem kan het water verwerken tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten.

Het verharden van grond met bebouwing of bestrating leidt tot een versnelling van de afvoer van neerslag naar het watersysteem. Het verhard oppervlak neemt als gevolg van de ontwikkeling netto met 355,2 m² toe. Deze toename is kleiner dan 2500 m² waardoor compensatie niet noodzakelijk is.

Ten behoeve van de planontwikkeling is geen bronnering van grondwater nodig. Ook wordt er in het plan geen gebruik gemaakt van bodemenergie, ofwel warmte koude opslag. Verder zal bij deze planontwikkeling geen grondwater worden onttrokken ten behoeve van beregening, vee drenking of bedrijfsmatige toepassingen. Uitgangspunten wat betreft een watertekort zijn dan ook niet van toepassing.

Thema Schoon Water

De planontwikkeling geeft geen afvalwater en heeft dus geen invloed op de oppervlaktewaterkwaliteit.

Regenwater wordt opgenomen door de bebouwing omdat de bebouwing grotendeels uit grond met begroeiing bestaat. Afvoer van regenwater en bijbehorende uitgangspunten zijn dus niet van toepassing.

Conclusie

Uit de watertoets komt naar voren dat de bebouwing een zeer beperkte invloed heeft op de waterhuishoudkundige situatie. De genoemde uitgangspunten zijn door deze beperkte invloed niet van toepassing, waardoor het thema 'water' geen belemmeringen oplevert voor het plan.

Natuur

Een ruimtelijke ontwikkeling zoals de bouw van een geluidswal kan van invloed zijn op de natuur en ontwikkeling van de natuur in de nabije omgeving. De aanvraag mag niet in strijd zijn met de wet- en regelgeving van de natuurbescherming. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en in soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt niet in of nabij een Natura 2000-gebied en of de ingreep is niet van invloed op de instandhoudingsdoelstellingen van het betreffende gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied zijn de Veluwerandmeren op een afstand van ruim 1 kilometer. Gezien de afstand tot het beschermde gebied en het gebruik van het tussenliggende gebied zijn er geen effecten op de beschermde gebieden te verwachten. Daarmee treden geen conflicten op met de Natuurbeschermingswet.

Het perceel ligt niet in de EHS. Nadelige gevolgen voor het als EHS aangewezen gebied zijn als gevolg van dit projectbesluit niet te verwachten.

Soortenbescherming

De bescherming van soorten is vastgelegd in de Flora- en Faunawet. Deze wet bepaalt dat bij ruimtelijke projecten rekening moet worden gehouden met beschermde plant- en diersoorten.

De aanvraag betreft het bouwen van een geluidswal. Dit zal geen invloed hebben op de (eventueel) aanwezige plant- of diersoorten op het terrein. De geluidswal wordt geplaatst in een berm tussen twee wegen. In deze berm

zijn geen bijzondere plant- of diersoorten aanwezig. Een nader onderzoek naar de flora en fauna is niet nodig.

Archeologie

In Zeewolde is het Archeologiebeleid Zeewolde vastgesteld. Het uitgangspunt is het behoud van belangrijke archeologische waarden zonder daarbij andere ruimtelijke belangen uit het oog te verliezen. Ten behoeve van dit beleid heeft de gemeente een archeologische beleidskaart ontwikkeld. De betreffende locatie is aangemerkt als WR-A5 gebied. In dit gebied is geen archeologisch onderzoek nodig indien aan het volgende wordt voldaan:

- a. De bebouwing heeft een oppervlakte die niet meer dan 500 m² bedraagt;
- b. Voor de bebouwing wordt de bodem voor minder dan 1,50 meter onder het bestaande maaiveld geroerd.

Voor het plaatsen van het geluidswal wordt aan beide vereisten voldaan. Derhalve kan geconcludeerd worden dat er geen archeologisch onderzoek nodig is.

Luchtkwaliteit

In het kader van de Wet luchtkwaliteit is het van belang om bij een ruimtelijk plan te kijken welke invloed het plan heeft op de luchtkwaliteit. Het gaat hier om de bouw van een geluidswal. Gezien de aard van de bebouwing heeft dit plan geen invloed op de luchtkwaliteit. De te realiseren geluidswal veroorzaakt geen fijn stof of stikstofdioxide en is daarom "niet in betekende mate" (NIBM) bijdragend aan de luchtverontreiniging. Nadere toetsing van het plan aan de Wet luchtkwaliteit is daarom niet noodzakelijk. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het plan.

Milieuzonering

Het te bouwen object kent geen milieu categorie. Het aspect milieuzonering is derhalve niet van toepassing.

Externe veiligheid

De aanwezigheid van een geluidswal zorgt niet voor de aanwezigheid van personen op de betreffende locatie. Externe veiligheid speelt daarom geen rol voor dit object en levert daarom geen beperkingen op.

Duurzame verstedelijking

De 'ladder voor duurzame verstedelijking' is niet van toepassing omdat er geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 3.1.6 lid 2 van het Bro.

Uitvoerbaarheid

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Uit het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro is gebleken dat er geen belemmeringen zijn om de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen. De overlegpartners hebben geen danwel een positieve reactie op deze aanvraag ingediend.

~~Van xx tot en met xx heeft de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage gelegen. Tijdens deze periode bestond voor een ieder de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen. Er geen wel/geen zienswijzen ontvangen.~~

(Grond)exploitatie en economische uitvoerbaarheid

Het project wordt gefinancierd door de initiatiefnemer. De kosten van de planvoorbereiding en planrealisatie maken deel uit van de planexploitatie en van de initiatiefnemer. De gemeente participeert niet in de planexploitatie.

Planschaderisico

De ontwikkeling kan doordat wordt afgeweken van het bestemmingsplan planschade teweeg brengen voor omliggende percelen. Aangezien de kans op planschade in dit geval gering is, is geen planschaderisicoanalyse uitgevoerd. Wel is een planschadeovereenkomst op grond van artikel 6.4a lid 1 gesloten. Dit betekent dat de initiatiefnemer zich heeft verplicht de voor vergoeding in aanmerking komende schade voor zijn rekening te nemen.

Conclusie

Uit de onderbouwing is gebleken dat de ontwikkeling aansluit op de plaatselijke situatie en in overeenstemming is met de uitgangspunten van het beleid. Het plan kent geen nadelige planologische effecten. Het plan is daarmee passend binnen de gemeentelijke ruimtelijke visie. Ook voldoet het plan hiermee aan artikel 5.20 Besluit omgevingsrecht waarin aangegeven wordt dat het besluit een goede ruimtelijke ordening dient te bevatten. Om deze redenen wordt medewerking verleend aan de ontwikkeling door het verlenen van een omgevingsvergunning.

Bijlage 3 bij omgevingsvergunning 16z0008658

Mogelijkheden zienswijzen, bezwaar en beroep

Als u het niet eens bent met dit ontwerpbesluit kunt u binnen zes weken gemotiveerde mondelinge of schriftelijke zienswijzen indienen. Deze termijn gaat in op de dag zoals in het ontwerpbesluit is vermeld. Tijdens deze termijn kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen. In de zienswijze moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit de zienswijze betrekking heeft. U kunt dit doen bij burgemeester en wethouders, Postbus 1, 3890 AA Zeewolde. Onder vermelding van het zaaknummer

Om later beroep te kunnen instellen moet u belanghebbende zijn en tijdig een zienswijze over het ontwerpbesluit hebben ingediend. Dit laatste geldt niet als u kunt aantonen dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

Meer informatie vindt u op onze website www.zeewolde.nl

ONTWERP