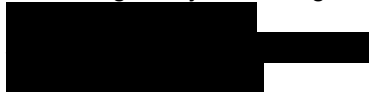


Kinderdagverblijf De ArkAgra-Matic B.V.



Uw brief/kenmerk

zaaknummer

behandeld door

betreft

W-2017-0034

Rene Janssen

Ontwerpbeschikking omgevingsvergunning

Beste mevrouw ,

Hierbij ontvangt u het ontwerpbesluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor: het nieuw bouwen en brandveilig gebruik van een kinderdagverblijf op het perceel Jonge Zevenhovenseweg 8-10 te Zevenhoven. Kadastraal bekend in de gemeente: Zevenhoven, sectie: B, nummer: 266. De aanvraag voor de omgevingsvergunning heb ik ontvangen op 2 februari 2017.

Er zijn voorschriften aan deze omgevingsvergunning verbonden. Ik verzoek u de omgevingsvergunning en de voorschriften goed door te lezen en deze op te volgen.

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken indien blijkt dat de omgevingsvergunning ten gevolge van onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend. Dit is ook mogelijk indien niet wordt voldaan aan de in de omgevingsvergunning verbonden voorschriften, of als binnen 26 weken geen begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden.

Omgevingsvergunning (ONTWERP)

W-2017-0034

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwkoop besluit, gelet op artikel 2.1, lid 1, onder a en artikel 2.10 (bij bouwen), artikel 2.1, lid 1 onder b en artikel 2.11 (bij werk(zaamheden) uitvoeren en artikel 2.1, lid 1 onder d en artikel 2.13 (bij brandveilig gebruik) van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten;

1. Bouwen
2. Uitvoeren werk of werkzaamheden
3. Brandveilig Gebruik

Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

2441 LE Nieuwveen

Postadres:

Postbus 1

2460 AA Ter Aar

Telefoon: 14 0172

Fax: 0172 574 802

info@nieuwkoop.nl

www.nieuwkoop.nl

Bijlagen

De bij de omgevingsvergunning behorende bijlagen zijn opgenomen in het bijlagenoverzicht, vermeld onder de voorschriften.

Procedure

Het besluit is voorbereid met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure zoals bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Toetsing en beoordeling

Uw aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).

- Uw aanvraag voldoet aan het Besluit en de Regeling.

Bouwen

Uw aanvraag is getoetst aan de Bouwverordening 2012 van de gemeente Nieuwkoop.

- Uw aanvraag voldoet aan de Bouwverordening.

Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit 2012.

- Het is aannemelijk, dat uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit.

Uw aanvraag is getoetst aan de bestemming Agrarisch, Waarde-archeologie-2, Overige zone Landschapstype droogmakerij, specifieke vorm van wonen-tweede bedrijfswoning, specifieke vorm van maatschappij-kinderdagverblijf van het (nog niet onherroepelijke) bestemmingsplan Landelijk Gebied.

- Uw aanvraag voldoet aan het vastgestelde maar nog niet onherroepelijke bestemmingsplan.

(De vergunning kan echter pas verleend worden indien er geen zienswijzen worden ingediend in de zienswijzeperiode en het nieuwe bestemmingsplan Landelijk Gebied rechtskracht heeft).

Uitvoeren van werk of werkzaamheden

Uw aanvraag is getoetst aan de bestemming Agrarisch gebied (buiten agrarisch bouwvlak) van het (nog niet onherroepelijke) bestemmingsplan Landelijk Gebied

- Uw aanvraag voldoet aan het vastgestelde maar nog niet onherroepelijke bestemmingsplan. (De vergunning kan echter pas verleend worden indien er geen zienswijzen worden ingediend in de zienswijze periode en het nieuwe bestemmingsplan rechtskracht heeft).

KEUZE Ter inzage legging

Tussen 14 juni 2017 en 27 juli 2017 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is {wel / geen} gebruik gemaakt.

KEUZE Samengevat betreft het de volgende zienswijze(n):

{samenvatting zienswijzen}.

KEUZE Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:

{reactie op zienswijze(n)}.

KLIC melding

Ik adviseer u bij graafwerkzaamheden minimaal drie werkdagen voor het graven KLIC-West (tel. 0800-0080) te bellen. Zij zullen de deelnemende kabel-en leidingbeheerders informeren over de door u voorgenomen graafwerkzaamheden.

KEUZE Watervergunning/ meldingsplicht

"Voor het {omschrijving activiteit} heeft u mogelijk op grond van de Keur een watervergunning nodig of geldt er een meldingsplicht. Informatie over een watervergunning kunt u vinden op de website www.rijnland.net. Als er een watervergunning benodigd is, is het niet toegestaan te beginnen met de werkzaamheden voordat u beschikt over zowel de omgevingsvergunning als de watervergunning."

KEUZE Burenrecht

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van eigenaars van naburige erven vermeld. Bij het gebruik maken van uw omgevingsvergunning dient u tevens deze rechten en plichten in acht te nemen.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

1. PVE brandmeld- en alarm installatie

Inwerkingtreding van het besluit

{uitgestelde werking, beroep}

Op grond van artikel 6.1, tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Binnen de beroepstermijn mag geen gebruik gemaakt worden van de vergunning, ook niet op eigen risico.

Wanneer een belanghebbende beroep heeft ingesteld tegen het besluit en bij de Voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening doet, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Tot dat moment mag geen gebruik gemaakt worden van de vergunning, ook niet op eigen risico.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag voor de omgevingsvergunning dient u leges te betalen. U krijgt hiervoor binnenkort een factuur toegestuurd. Hieronder kunt u zien hoe het totale legesbedrag is opgebouwd.

De leges zijn berekend over een vastgestelde bouwsom van € 286.625,00 exclusief BTW

Bouwen
Uitvoeren werk of werkzaamheden
Beoordeling bodemrapport
Brandveilig gebruik



Totaal



Leges – vermindering

Indien blijkt dat de werkelijke bouwkosten afwijken van de vastgestelde bouwkosten, dan kunt u binnen één jaar na het afgeven van deze omgevingsvergunning de gemeente schriftelijk verzoeken om de verschuldigde leges opnieuw te berekenen en over te gaan tot een teruggave, indien mogelijk.

U dient de lagere bouwkosten aan te tonen met gespecificeerde factu(u)ren/betaalbewijzen of door een procesverbaal van aanbesteding te overleggen. Voor een omschrijving van de term

‘bouwkosten’ wordt verwezen naar de tarieventabel van de gemeente Nieuwkoop. Let op: zelfbouw is geen reden voor vermindering.”

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

Tom Vianen
teamleider Fysieke leefomgeving.

Rechtsmiddelen – beroep

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, als belanghebbende, op grond van artikel 6:8, lid 4, van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd (overeenkomstig artikel 3:44, eerste lid, sub a, van de Awb) een gemotiveerd beroepsschrift indienen bij de Rechtbank in Den Haag. Een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Voor het instellen van beroep is griffierecht verschuldigd.

Het beroepsschrift moet ondertekend worden en ten minste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep gericht is en de gronden van het beroep bevatten.

Op grond van artikel 8.81 van de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende die een beroepsschrift heeft ingediend de voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag (Postbus 20302, 2500 EH DEN HAAG) verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dit vereist. Voor een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Voorschriften

Behorende bij de activiteit bouwen van de omgevingsvergunning W-2017-0034

- 1. Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden:**
De omgevingsvergunning en eventuele andere vergunningen, dienen op verzoek van het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012).
- 2. Constructieberekeningen en -tekeningen:**
Minimaal drie weken voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen constructieve gegevens en bescheiden (berekeningen en tekeningen) met betrekking tot het bouwwerk ter goedkeuring in drievoud worden overgelegd aan het bouwtoezicht (artikel 2.7 Regeling omgevingsrecht).
- 3. Kennisgeving aan het bouwtoezicht van de start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden:**
Tenminste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden dient dit schriftelijk te worden gemeld (artikel 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012)
- 4. Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden:**
Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden dient dit te worden gemeld. Het bouwwerk mag niet eerder in gebruik worden genomen indien dit niet is gereedgemeld (artikel 1.25 lid 2 en 3 Bouwbesluit 2012)
- 5. Veiligheid op het bouwterrein:**
Het uitvoeren van bouwwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen (afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012).
- 6. Bouwafval:**
Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
Bouwafval wordt ten minste gescheiden in de volgende fracties:
 - a) als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bedoeld in de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
 - b) steenachtig sloopafval;
 - c) gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - d) bitumineuze dakbedekking;
 - e) teerhoudende dakbedekking;
 - f) teerhoudend asfalt;
 - g) niet-teerhoudend asfalt;
 - h) dakgrind;
 - i) overig afval.(afdeling 8.2 Bouwbesluit 2012 en artikel 4.1 Regeling Bouwbesluit 2012)
- 7. lozing van afvalwater en fecaliën:**
De afvoer van afvalwater en fecaliën dient deze te lozen op een zuiveringstechnisch werk, conform de eisen van het **Hoogheemraadschap van Rijnland, postbus 156, 2300 Leiden, tel: 071-3063063 (www.rijnland.net)**

Waterschap Amstel, Gooi en Vecht, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam, tel: 0900-9394 (www.agv.nl)

Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden, Postbus 550, 3990 GJ Houten, tel: 030-634 57 00 (www.hdsr.nl)

(artikel 2.7.5 lid 1 en 5.3.5 bouwverordening).

8. Nadere voorschriften en ter goedkeuring van het bouwtoezicht te overleggen gegevens:

a)

Voorschriften

Behorende bij de activiteit brandveilig gebruik van de omgevingsvergunning W-2017-0034

1 Toetsingsomvang

- Bouwbesluit 2012: De eisen met betrekking tot het brandveilig gebruik staan beschreven in artikel 1.2, 1.3, 1.5, afdeling 6.1, 6.5 t/m 6.9, 7.1, 6.2 en 8.1.
- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht: hoofdstuk 2, paragraaf 2.1, artikel 2.1, lid 1 (vergunning voor brandveilig gebruik)
- Wet veiligheidsregio's.

Voor de volledige versie van het Bouwbesluit 2012 verwijs ik u naar de onderstaande internetadressen:

www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving
www.brandweer.nl/hollandsmidden

2 Aantal personen

- Bij het aangevraagde gebruik kunnen/mogen maximaal 50 personen gelijktijdig aanwezig zijn in het gebouw.

3 Logboek

Er dient een logboek aanwezig te zijn en bevat de volgende gegevens:

- Een kopie van de omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik en de daarbij behorende tekeningen met de daarop aangegeven brandveiligheidsvoorzieningen.
- Een overzicht van de buitengebruikstellingen, onderhoudsactiviteiten, controleactiviteiten, storingsmeldingen en alarmmeldingen en/of een certificaat van de brandmeld- en ontruimingsinstallatie.
- Een overzicht van de vluchtrouteaanduidingen, brandwerende voorzieningen en doorvoeringen en de daarbij behorende productinformatie en/of keurmerken van constructie- en inventarismaterialen met betrekking tot brandveiligheid.
- De plaats en toepassing van panieksluitingen en draagbare blustoestellen.
- Een ontruimingsplan en de verslagen van de ontruimingsoefeningen.

4 Nader in te dienen gegevens

- Er ontbreekt een Programma van Eisen (PvE) voor de brandmeld- en ontruimingsinstallatie. Het PvE dient nog ter goedkeuring te worden ingediend.

Bijlagen

1. Aanvraagformulier met kenmerk W-2017-0034 en stempeldatum van ontvangst 2 februari 2017.
2. Plattegrond begane grond en verdieping met kenmerk W-2017-0034 en stempeldatum van ontvangst 4 april 2017.
3. Situatietekening met kenmerk W-2017-0034 en stempeldatum ontvangst 29 mei 2017.
4. Brandweeraadvies met kenmerk W-2017 en stempeldatum ontvangst 13 april 2017.

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

Tom Vianen
teamleider Fysieke leefomgeving.

Ontwerp