



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

Gemeente Arnhem
De heer A. Meijers
Postbus 5465
6802 EL ARNHEM

Onderwerp
Ontwerpbesluit verzoek hogere waarden (geluid)

Datum
31 mei 2017

Pagina
1 van 8

Zaaknummer
195242021

Behandeld door
H. Gerritse

Geachte heer Meijers,

Op 23 mei 2017 ontvingen wij uw verzoek voor het vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting op de gevel vanwege wegverkeerlawaaï en spoorweglawaaï. De hogere waarden zijn ten behoeve van het vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan "Schuytgraaf 2011, gedeeltelijke herziening 2017-01". Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de planologische kaders voor het realiseren van woningen. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 195242021.

Beoordeling verzoek

Wij hebben uw verzoek inhoudelijk beoordeeld. Wij willigen uw verzoek voor het vaststellen van hogere waarden in. Wij vermelden het concrete ontwerpbesluit hieronder.

Besluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens te besluiten om, gelet op artikel 45 e.v. en artikel 83 e.v. juncto artikel 110a van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder, hogere grenswaarden dan de voorkeursgrenswaarde vast te stellen ten behoeve van de vaststelling van het ontwerpbestemmingsplan "Schuytgraaf 2011, gedeeltelijke herziening 2017-01" zoals opgenomen in de volgende tabel:

Omgevingsdienst Regio Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Postbus 3066
6802 DB Arnhem

T 026 - 377 16 00
E postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528
IBAN NL92BNGH0285158813
BTW NL 8524.52.998.B.01

Geluidgevoelige bestemmingen, totaal 102 woningen

BETREFT ADRES/LOCATIE	AANTAL WONINGEN/ ANDERE GELUID- GEVOELIGE BESTEM- MINGEN	VERZOEK VAST TE STELLEN HOGERE GELUIDS- BELASTING IN dB	TOE- GEPASTE AFTREK IN dB (artikel 110g Wgh)	GEVEL- AANDUID- ING	GELUID AFKOMSTIG VAN: (NAAM WEGVAK/ BAANVAK)	CUMULATIE: (NAAM WEGVAK/ BAANVAK) Zonder toepassing art. 110g Wgh.
Kadastraal bekend Arnhem 05AF4022						
Veld 15 b	31 15 16	53 51 51	5 5 5	West Zuid Noord	Marasingel	Maximaal 60 dB zie Marasingel- Minervasingel Castorstraat
Veld 15 e	20	49-53	5	Noord en Oost	Metamorfose n-allee	70 dB Metamorfose n-allee (weg) Arnhem - Els (spoorweg)
Veld 15 e	10	49	5	Oost	Metamorfose n-allee	70 Metamorfose n-allee (weg) Arnhem - Els (spoorweg)
Veld 15 e	8	60-68		Oost	Spoorweg Arnhem-Elst	70 dB Metamorfose n-allee (weg) Arnhem - Elst (spoorweg)
Veld 15 e	6	65		Zuid	Spoorweg Arnhem-Elst	
Veld 15 e	6	63-64		Noord	Spoorweg Arnhem-Elst	66-67 dB Metamorfose n-allee (weg) Arnhem - Elst (spoorweg)
Veld 15 e	10	56-63		Zuid	Spoorweg Arnhem-Elst	

Datum
31 mei 2017

pagina
2 van 8

Zaaknummer
195242021

De verzochte hogere waarden worden vastgesteld op basis van de toegevoegde documenten, die deel uitmaken van het ontwerpbesluit. Deze digitale documenten ontvangt u separaat.

Rechtsmiddelen

Tegen dit ontwerpbesluit kan door belanghebbenden zienswijzen ingediend worden. Daarover informeren wij u in de bijlage.

Toelichting

De gevolgde procedure, voorschriften, aandachtspunten, overwegingen en rechtsmiddelen leest u in de bijlagen.

Het besluit hogere waarden wordt verleend onder in de bijlagen opgenomen voorschriften. Als u niet aan de gestelde voorschriften voldoet kunt u geen gebruik maken van dit besluit.

Datum
31 mei 2017

pagina
3 van 8

Zaaknummer
195242021

Vragen

Vragen over deze brief kunt u stellen aan mevrouw H. Gerritse, telefoonnummer: (026) 377 41 45.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Arnhem,



C.J. Fledderus
Afdelingshoofd
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Bijlagen:

- Procedure
- Voorschriften
- Overwegingen
- Rechtsmiddelen
- Aanvraagformulier hw 15b-15e
- M2017012400R001_1-geluid

Bijlage: Procedure

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 45 e.v. en artikel 83 e.v. juncto artikel 110a van de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder. Het verzoek is getoetst aan de Wet geluidhinder en hoofdstuk 3 van het Besluit geluidhinder. Voorts is het verzoek getoetst aan het vigerende Beleidsplan geluid en de Nota uitvoeringsbeleid hogere grenswaarden gemeente Arnhem.

Datum
31 mei 2017

pagina
4 van 8

Zaaknummer
195242021

Crisis- en herstelwet

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent onder meer dat belanghebbenden in hun beroepschrift moeten aangeven welke bezwaren zij hebben tegen het besluit. Na afloop van de beroepstermijn kunnen geen nieuwe beroepsgronden worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Bijlage: Voorschriften

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Datum
31 mei 2017

pagina
5 van 8

Zaaknummer
195242021

Veld 15B

Per woning dient een geluidluwe buitenruimte gerealiseerd te worden (geluidbelasting gelijk of lager dan 48 dB na aftrek artikel 110g van de Wet geluidhinder). Eén verblijfsruimte zal gesitueerd moeten worden aan een geluidluwe gevel.

Bij de aanvraag omgevingsvergunning bouwen moet aangetoond worden dat de (ontwerp)voorwaarden van dit besluit voldaan wordt. Tevens moet middels een akoestisch onderzoek geluidwering gevels aangetoond worden dat geluidbelasting in de geluidgevoelige verblijfsgebieden maximaal 33 dB zal bedragen, uitgaande van de cumulatieve geluidbelasting. Zie hiervoor het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï van DGMR rapportnummer M.2017.0124.00.R001 bijlage 2.2 Totaal alle wegen in dB.

Veld 15E

Per woning dient een geluidluwe buitenruimte gerealiseerd te worden (geluidbelasting gelijk of lager dan 48 dB na aftrek artikel 110g van de Wet geluidhinder), respectievelijk 55 dB railverkeerslawaaï. Eén verblijfsruimte zal gesitueerd moeten worden aan een geluidluwe gevel.

Bij de aanvraag omgevingsvergunning bouwen moet aangetoond worden dat de (ontwerp)voorwaarden van dit besluit voldaan wordt. Tevens moet middels een akoestisch onderzoek geluidwering gevels aangetoond worden dat geluidbelasting in de geluidgevoelige verblijfsgebieden maximaal 33 dB zal bedragen, uitgaande van de cumulatieve geluidbelasting. Zie hiervoor het akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï van DGMR rapportnummer M.2017.0124.00.R001 bijlage 2.1 Totaal alle wegen in dB.

Bijlage: Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Datum
31 mei 2017

Aanleiding

De herziening 2017-01 van het bestemmingsplan "Schuytgraaf 2011" heeft betrekking op de vlekken 15B en 15E van veld 15 in het centrum van Schuytgraaf. Het voornemen bestaat om deze vlekken te ontwikkelen ten behoeve van woningbouw.

pagina
6 van 8

Zaaknummer
195242021

Vlek 15b betreft de meest westelijke vlek van veld 15, ten zuiden van het winkelcentrum in het centrumgebied van Schuytgraaf. Op deze vlek is al woningbouw mogelijk tot een maximum van 81 woningen. Het initiatief bestaat om hier maximaal 100 woningen te realiseren. Daarmee past dit initiatief niet in het geldende bestemmingsplan "Schuytgraaf 2011" en moet dit plan hiervoor worden herzien. Aangezien hier mede sprake is van een nieuwe ontwikkeling is voor deze vlek een akoestisch onderzoek uitgevoerd, waaruit blijkt dat op een aantal woningen de voorkeurswaarde wordt overschreden.

De situering van vlek 15E bevindt zich in het meest noordoostelijk gelegen deel van veld 15 in het centrumgebied van Schuytgraaf. Dit bouwveld wordt ingeklemd door de spoorlijn Arnhem-Nijmegen aan de oostzijde en een waterstructuur (singel) aan de westzijde. Aan de noordzijde grenst de vlek ruwweg aan het archeologisch monument en aan de zuidzijde vormt een parkeerzone en het zuidelijk woondeel van deze vlek de begrenzing. Voor veld 15e geldt, dat de geluidsbelasting op de noord- en oostgevels van alle woningen vanwege het wegverkeerslawaai op de Metamorfosenallee de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Vanwege het spoor worden de voorkeursgrenswaarde op de noordoost en zuidgevel overschreden en op de hogere gelegen delen van het bouwplan de maximaal toelaatbare waarden vanwege het railverkeerslawaai.

Zoals hierboven beschreven moet ten behoeve van beide ontwikkelingen voor een aantal nieuw te realiseren woningen een hogere waarde in verband met geluidhinder worden aangevraagd. In dit document wordt aan de hand van een aantal criteria afgewogen of er een hogere waarde kan worden verleend. Bij deze afweging worden criteria gehanteerd die genoemd zijn in de Wet geluidhinder en het gemeentelijke geluidbeleid.

Beoordeling aan de hand van de hoofdcriteria volgens de Wet geluidhinder

Stedenbouwkundige overwegingen

Het nemen van overdrachtsmaatregelen, zoals geluidsschermen, is vanuit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk. Aspecten van sociale veiligheid, interactie en voorkomen van een geïsoleerde ligging pleiten hier. Daarnaast zal voor zover noodzakelijk, door middel van gevel- en inrichtingsmaatregelen aan de binnenwaarden moeten worden voldaan.

Civieltechnische overwegingen

Stil asfalt behoort niet tot de mogelijkheden. Vanuit wegbeheer is stil asfalt geen optie vanwege het gebruik van de Marasingel als busroute. Een stille deklaag vraagt meer onderhoud of zal sneller vervangen moeten worden. Dat geldt zeker bij deze ontwikkeling waar het

(bus)verkeer veel moet remmen of juist optrekken zoals bij de rotonde en bij de afslag bij het sportterrein of een bushalte. Daar is stilasfalt (dat 'zachter' is) niet wenselijk. Daarbij komt dat ook door toepassing van deze maatregel niet aan de voorkeurswaarde kan worden voldaan.

Datum
31 mei 2017

Financiële overwegingen

Naast civieltechnische overwegingen ook financieel niet haalbaar om stil asfalt aan te leggen.

pagina
7 van 8

Zaaknummer
195242021

Conclusie

Hierboven is een integrale afweging gemaakt aan de hand van de bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke, civieltechnische en financiële aard zoals opgenomen in de Wet geluidhinder. De conclusie is dat de hogere grenswaarden verleend kunnen worden.

Bijlage: Rechtsmiddelen

Ter inzage legging ontwerpbesluit

Het bovengenoemde ontwerpbesluit met de hierop betrekking hebbende documenten wordt gelijktijdig met het bovengenoemde ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Voor de periode van de ter inzage legging verwijzen wij naar deze publicatie.

Datum
31 mei 2017

pagina
8 van 8

Zaaknummer
195242021

Zienswijzen

Belanghebbenden dienen eventuele schriftelijke zienswijzen op het voorgenoemde ontwerpbesluit Wet geluidhinder binnen de in de publicatie genoemde periode te richten aan het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Arnhem, Postbus 9029, 6800 EL Arnhem, onder vermelding van het zaaknummer 195242021.