

DE 'SARIJNENHOVE' + HOOIBERG

Plantoelichting onderhoud



03-05-2017

Inhoud

1. Algemene gegevens	2
2. Situatie	3
3. Beschrijving van het pand.....	4
4. Toelichting op de uit te voeren werkzaamheden.....	12
5. Kostenoverzicht.....	14

1. Algemene gegevens

Object: Boerderij 'Sarijnenhove' + Hooiberg

Zuidbuurt 34
3132 KB Vlaardingen

Kadastraal bekend:
Gemeente: Vlaardingen
Sectie: N
Nummer: 32

Monumentnummer: 37437

Opdrachtgever: Mevr. C. Sonneveld-van Staalduijnen

Zuidbuurt 34
3132 KB Vlaardingen
T: 010 435 1011

Plan opgesteld door: RESTAURO Architecten

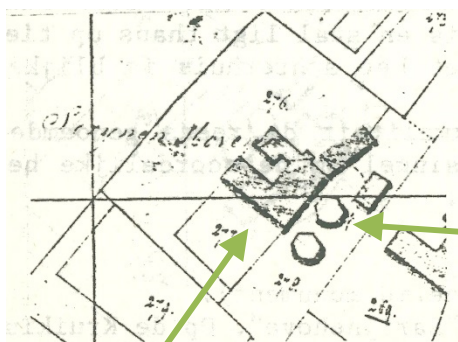
Woudselaan 6
2635 CH Den Hoorn
T: 015 21 20 185
F: 015 215 87 68
@: peter@restauro.nl

2. Situatie



Schaal 1: 2000 – Noordgericht

Gemeente: Vlaardingen
Sectie: N
Nummer: 32



3. Beschrijving van het pand

Redegevende omschrijving: "Sarijnehove". Boerderij met monumentaal woongedeelte, in een deurkalf gedateerd 1644. Zadeldak tussen trapgevels en boven de voorgevel twee kleine trapgevels met overhoekse toppilasters op goed beeldhouwde koppen. Geblokte en geprofileerde ontlastingsbogen. In het middendeel een opkamer boven kelder met getoogde vensters.



Aquarel J.Verheul 1926

De 'Sarijnenhove' is de grootste en rijkst uitgevoerde boerderij uit de regio. De oude boerderij omvatte alleen het linkerdeel van het woonhuis tot en met de melkkelder. Het rechterstuk – te beginnen met de deur rechts van de melkkelder – is in 1644 aangebouwd.

Dit jaartal is in het deurkalf gesneden en wordt daardoor ten onrechte voor het bouwjaar van de gehele boerderij aangezien. Het oudere gedeelte, hooguit een eeuw ouder, was waarschijnlijk ook al rijk uitgevoerd met trapgevels met pilasters en beeldhouwwerk.

De uitbreiding van 1644 bevatte een grote woonkamer, met daarboven een slaapverdieping. Het geheel stond in verbinding met de opkamer, die hier als een echte 'herenkamer' gebruikt werd. De uitbouw deed dienst als 'pied à terre' voor de pachtheer. De uitgebouwde kamer is later ook hier verbouwd tot koetshuis.

De schuiframen in het woongedeelte sluiten niet aan op de daarboven aanwezige korfbogen en zijn dan ook niet origineel, evenmin als de kozijnen in de kopgevel. Links van de twee onder een rondboog geplaatste keldervensters bevindt zich nog een wat groter melkluik. Het houten melkhuisje zelf is dus blijkbaar verdwenen.

Twee duivenkasten, aan weerszijden van de leifruitboom, sieren de zijgevel van het woongedeelte.

Bron: 'Boerderijen in Zuid-Holland' met aquarellen van J.Verheul

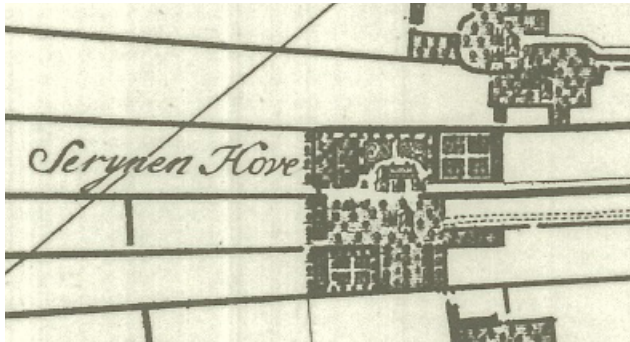
De boerderij was rond de jaren tachtig in zeer slechte staat en is in 1989-1994 in samenwerking met de toenmalige Rijksdienst voor de Monumentenzorg ingrijpend doch vakkundig door de huidige bewoners gerestaureerd.

De herenkamer werd als eerste project aangepakt en kon reeds in 1992 opgeleverd worden. De wagenschuurdeuren werden verwijderd en vervangen door een venster. De herenkamer herkreeg zijn oorspronkelijke woonfunctie. Naast het huis stonden volgens oude kaarten 2 hooibergen. De enige overgebleven hooiberg is door de eigenaren in 1990 gerestaureerd.

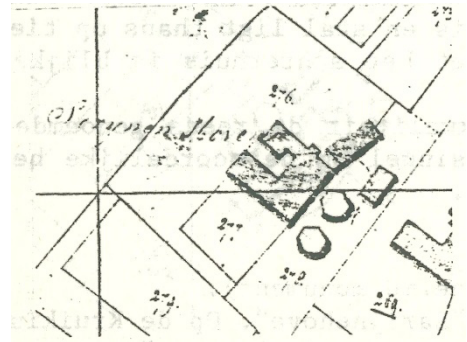
In augustus 1994 was de 'Sarijnenhove' in oude luister hersteld.

Bron: 'www.landgoedenbuitenplaats-zh.nl'

Op de Kruikiuskaart en ook op de kadastrale-minuut was het nog 'Serijnenhove', inmiddels is dit 'Sarijnehove' dan wel 'Sarijnenhove'.



Detail van de Kruikiuskaart 1712



Detail van de Kadastrale-minuut ca. 1820

Hierna volgen enkele artikelen die zijn geschreven naar aanleiding van onderzoeken naar de cultuurhistorische waarden van de boerderij.

Boerderijen

In een vorige Midden-Delfkrant (december 1991) werd in een artikel van F.W. Assenberg, de aandacht gericht op de buurtschap Drieënhuizen in de Holierhoekse Polder. Vooral de boerderij Middelhuizen kreeg de aandacht. Het is inderdaad een van de fraaiste voorbeelden van zeventiende-eeuwse Middeldelflandse boerderijbouw. In architectonische rijkdom en versiering wordt deze boerderij eigenlijk slechts overtroffen door de Sarijnenhove, die staat aan de Zuidbuurt tussen Vlaardingen en Maasland.

Beide boerderijen lijken gebouwd te zijn in de Gouden Eeuw. De boerderij Middelhuizen laat op het deurkalf het jaartal 1665 zien, terwijl de Sarien-hove getooid wordt door het jaartal 1644; eveneens gesneden in een deurkalf (de bovendorpel van een deur). Toch blijken bij nadere beschouwing beide jaartallen slechts de datering van verbouwingen.

Middelhuizen

In 1965 werd door de Stichting Historisch Boerderij-onderzoek (SHBO) te Arnhem, een opmeting verricht van de boerderij Middelhuizen. Deze opmeting, die zich beperkte tot het voorgedeelte van de boerderij, toont ons een plattegrond die in opzet niet afwijkt van de traditionele boerderijvorm in deze streek. Omdat de boerderij in 1966 werd afgebroken, kunnen we de conclusies die thans aan deze plattegrond zijn te verbinden

helaas niet meer vergelijken met de werkelijkheid.

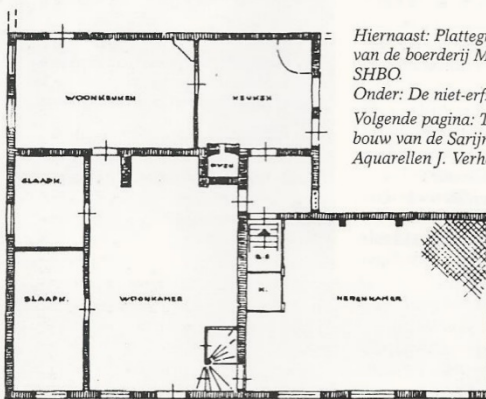
In de opkamer bevindt zich een schouw, waaruit de conclusie valt te trekken dat we te maken hebben

met een 'herenkamer'. Met andere woorden, dat de boerderij eigendom was van een rijke eigenaar die elders woonde en de opkamer al 'weekendverblijf' gebruikte. Archiefgegevens bevestigen dit vermoeden.

In het voorhuis van de boerderij bevindt zich een stookplaats met schouw en bakoven, terwijl in de zijvleugel van dit voorhuis twee slaapkamers zijn ondergebracht. Vergelijken we deze situatie, in combinatie met de dieptemaat van het voorhuis (minder dan tien meter), met andere boerderijen in Midden-Delfland, dan lijkt de conclusie gerechtvaardigd, dat we te maken hebben met een boerderij die niet in 1665 werd gebouwd, maar waarschijnlijk uit het eind van de zestiende eeuw dateert. Het jaartal 1665 geeft dan het jaar aan, waarin de boerderij werd ver-

Hiernaast: Plattegrond van het voorhuis van de boerderij Middelhuizen. Opmeting SHBO

Onder: De niet-erfzijde van Middelhuizen.
Volgende pagina: Toegangsdeur in de aanbouw van de Sarijnehove.
Aquarellen J. Verheul Dzn.



bouwd en verfraaid. Wellicht werd de grote opkamer in dat jaar gebouwd. De schouw in het voorhuis geeft aan dat de boerderij stamt uit de tijd dat in dat voorhuis gewerkt en gewoond werd, en dat was na 1600 meestal niet meer het geval.

Sarijnenhove

Het jaartal 1644 staat vermeld op de deur van het voormalige 'herengedeelte' van de Sarijnenhove. Deze deur vormde indertijd de toegang tot een, van de boerderij gescheiden, woongedeelte met woonkamer, opkamer en luxe slaapkamers (met lambrizering en binnenluiken) op de verdieping. In later tijd werd de begane grond verbouwd tot wagenschuur of koetshuis. Een stoepsloot met schouw werd toen verwijderd.

Onder de opkamer bevindt zich een melkkelder. In deze melkkelder bevinden zich duidelijke sporen van een keldervenster in de muur tussen

kelder en uitbouw. Ook op de zolder is in de tussenmuur een duidelijk spoor van een venster te herkennen. Deze sporen rechtvaardigen de veronderstelling dat in 1644 alleen van een aanbouw sprake was, en dat de boerderij toen al bestond. Ook is een aansluitnaad in het metselwerk van de voorgevel te onderscheiden.

De oorspronkelijke boerderij moet, gezien het metselwerk, niet jonger zijn dan eind zestiende eeuw. Ook sporen van een deur tussen de melkkelder en het voorhuis van de boerderij rechtvaardigen de veronderstelling dat de oorspronkelijke boerderij van voor 1600 dateert.

Bouw-historisch onderzoek

Het eerste bouw-historisch onderzoek naar de geschiedenis van de Sarijnenhove vond plaats in 1983. Toen deed C.S.T.J. Huijts een inventariserend onderzoek naar de bouwgeschiedenis van een aantal boerderijen in Midden-Delfland. Dit onderzoek vond plaats in het kader van de reconstructie van Midden-Delfland: om gegevens te verkrijgen over de cultuurhistorische waarden van de boerderijen in het gebied, zodat bij eventuele beslissingen over behoud of sloop van historische boerderijen een gefundeerd oordeel over de betreffende boerderijen gegeven kon worden.

De Sarijnenhove bleek een van de meest waardevolle boerderijen van Midden-Delfland te zijn. Ten tijde van het onderzoek was de bouwkundige staat echter zeer slecht. Achterstallig onderhoud en diverse verzakkingen maakten herstel tot een hachelijke onderneming. Het is dan ook zeer verheugend, dat de nieuwe eigenaar (familie J. Sonneveld), de moed heeft gevonden om tot een grondige restauratie te besluiten. De resultaten liegen er niet om! Een monumentale boerderij wordt in oude luister hersteld...

Boerderij-rapport

Het onderzoek van Huijts betrof ruim dertig boerderijen in heel Midden-Delfland. Dit aantal en een zorgvuldige selectie, maakten het mogelijk om een complete ontwikkelingsgeschiedenis te schrijven van de boerderijvorm in Midden-Delfland. Een en ander is vastgelegd in het rapport 'De ontwikkeling van de Middendelflandse boerderij'. Dit rapport bevat naast een algemene beschrijving van de ontwikkeling van de Middendelflandse boerderij, tevens beschrijvingen van de meest kenmerkende exemplaren in het gebied. Het rapport verscheen in 1984,

maar is nog altijd actueel. De lezer treft tal van bijzonderheden over in- en exterieur van bouwwerken en hun erven.

Zowel voor de kenner als voor de liefhebber levert bestudering van dit rapport een schat aan informatie, die het kijken naar de mooie boerderijen in onze streek tot een ware herkenningstocht maakt.

J. Verheul Dzn.

Het is niet voor niets dat de bekende Rotterdamse tekenaar Jan Verheul juist van Middelhuizen en van de Sarijnenhove meer dan één aquarel maakte. Van Middelhuizen maar liefst drie. In de Midden-Delfkrant van december 1991 drukten wij er twee af. Hierbij de derde: een gezicht op de niet-erfzijde van de boerderij.

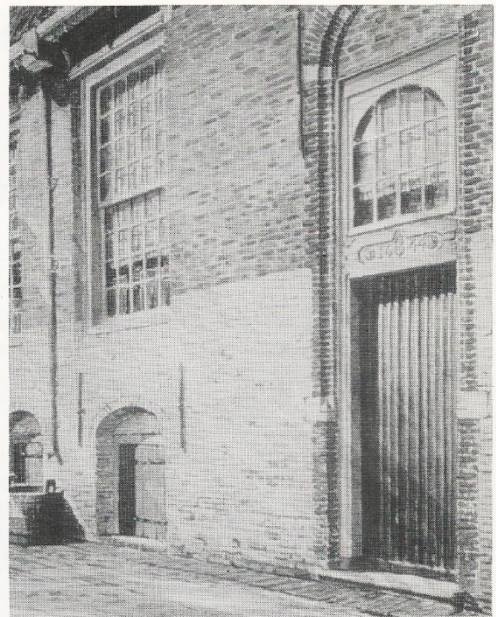
Van de Sarijnenhove maakte Verheul in 1926 twee fraaie aquarellen. Een statieportret van de voorgevel en een detail-tekening van de deurpartij van de in 1644 gerealiseerde uitbouw.

Zuidhollandse boerderijen

Tussen 1920 en 1940 vervaardigde Verheul ruim 300 aquarellen van karakteristieke, fraaie of anderszins bijzondere boerderijen in Zuid-Holland. Enerzijds was hij van mening dat de boerderijen in deze provincie te weinig waardering ondervonden, anderzijds had hij opgemerkt dat ze door toenemende uitbreiding van steden en dorpen ernstig werden bedreigd.

Dankzij zijn visie en zijn tekentalent als architect bestaat er nu een unieke collectie boerderij-aquarellen, waarin is vastgelegd hoe het was, wat sindsdien verdween en ook wat gelukkig nog behouden is. De Sarijnenhove is er nog, maar Middelhuizen verdween onder de huizenzee van de Vlaardingse wijk Holy.

In samenwerking met de Stichting Historisch Boerderij-onderzoek en het Gemeentearchief Rotterdam kon in 1989 een schitterend boek tot stand komen, waarin voor het eerst alle boerderij-aquarellen van Verheul zijn beschreven en afgebeeld, voor een belangrijk deel in kleur. De collectie wordt voorafgegaan door een interessante inleiding door P. Ratsma over de persoon Verheul, zijn leven en zijn werk. C.S.T.J. Huijts verzorgde een uitgebreide inleiding op de ontwikkeling en de typologie van de verschillende vormen van boerderijen in de provincie. F.W. van Ooststroom schreef een hoofdstuk over het boeren-erf zoals dat op de aquarellen van Verheul tot ons komt.



Verheul (1860-1948) woonde en werkte in Rotterdam. Het grootste aantal van de boerderijen die hij tekende bevonden (en bevinden zich vaak nog) in de wijde omgeving van die stad. Een aanzienlijk aantal treffen we er aan in Midden-Delfland.

Nog te koop

Zowel het rapport 'De ontwikkeling van de Middendelflandse boerderij', als het boek 'Boerderijen in Zuid-Holland, aquarellen van J. Verheul Dzn.' zijn nog te koop bij de Midden-Delfland Vereniging. Een 'must' voor elke boerderij-liefhebber.

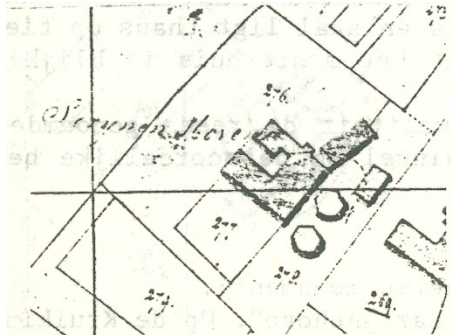
Hoe te bestellen?

Het rapport van Huijts kan besteld worden door f 20,50 (f 15,- + f 5,50 verzendkosten) over te maken op postrekening 3928463 ten name van de Middendelfland Vereniging te Vlaardingen, onder vermelding van 'Boerderij-rapport'.

De prijs van het Verheul-boek bedraagt voor leden van de Middendelfland Vereniging f 78,- (winkelprijs f 98,-).

Verzendkosten: f 7,50. Wilt u dit boek toegezonden krijgen, maak dan f 85,50 over op bovenvermeld giro-nummer, onder vermelding van 'Boek Verheul'.

Na telefonisch overleg kan het rapport of het boek ook worden opgehaald bij het secretariaat van de vereniging: Londenweg 123, 3137 LV Vlaardingen, telefoon (010) 4 74 25 98.



Detail van de Kadastrale-
minuut ca. 1820

(gedocumenteerd, wettelijk beschermd monument).
Zuidbuurt 34 heet tegenwoordig "Sarijnehove". Op de Kruikiuskaart en ook op de kadastrale-minuut was het nog "Serijnenhove". Het huidige uiterlijk heeft de boerderij, blijkens een jaartal in het kalf van een tweede voordeur, in 1644 gekregen. Het grootste deel van de stal is in 1930 afgebroken. De boerderij ligt op een kleidek op een geulafzetting, georiënteerd op het noordoosten. De plattegrond is U-vormig met de melkkelder naar het noordwesten uitgebouwd. Op de kadastrale-minuutkaart had de boerderij nog twee hooibergen met zes roeden.

Het jaartal 1644 slaat hoogstwaarschijnlijk op de aanbouw die de boerderij het stadse uiterlijk heeft gegeven. De aanbouw ligt in het verlengde van de opkamer en bevat een entree, een wagenschuur en daarboven slaapkamers. Een trap gaf vanuit de aanbouw toegang tot de opkamer. De aanwezigheid van een dichtgemetseld keldervenster en dichtgemetselde zoldervensters in de scheidingmuur tussen opkamer en aanbouw rechtvaardigt de veronderstelling dat in 1644 alleen van een aanbouw sprake was, en de boerderij zelf toen al bestond. Ook is een aansluitnaad in het metselwerk van de voorgevel te onderscheiden. Evenwel, de oorspronkelijke boerderij was reeds vrij rijk uitgevoerd met metselwerkversiering en gekleurde bogen boven de deur en de vensters. Aan het metselwerk te zien kan de oorspronkelijke boerderij niet jonger zijn dan eind 16e eeuw. Bij de verbouwing in 1644 zijn waarschijnlijk de huidige keldervensters ingezet en is de balklaag van de kelder vernieuwd. De huidige wagenschuur was oorspronkelijk de woonruimte, gezien de aanwezigheid van sporen van een stookplaats. Het eigenlijke voorhuis was in oorsprong niet gedeeld. Thans staat de brandmuur op achtenéénhalve meter achter de voorgevel. Het T-vormige uiterlijk, met de deling van het voorhuis, is dus wellicht ook pas in 1644 verkregen.

Het rijke uiterlijk van de boerderij wordt ondersteund door de trapgevels met pinakel en zandstenen kraagsteentjes. De meeste vensters van het voorhuis, de opkamer en de uitbouw zijn vroeg 18e eeuws.

Slechts één lijkt 17e eeuws (rechts voor).

De stal met daarin de huidige keuken, is later aangebouwd en sluit niet aan bij het hoofdgebouw. Het interieur van het voorhuis van de boerderij is historisch gezien verloren. De opkamer en de aanbouw kunnen nog authentieke elementen herbergen.

Bouwkundig is de boerderij in zéér slechte staat. Het erf is alleen aan de voorzijde oorspronkelijk. Aan de achterzijde is het geheel onttakeld.

Onder: De Sarijnenhove na de restauratie.
Daaronder: Dit kelderluik kwam tevoorschijn in de gang van de aanbouw.
(Foto's FvO)



Restauratie Sarijnenhove

Tussen 1989 en 1994 werd de Sarijnenhove aan de Zuidbuurt in Vlaardingen gerestaureerd. De bouwkundige toestand van de boerderij leek door diverse verzakkingen hopeloos, maar de bewoners kozen toch voor een ingrijpend herstel, waarbij grote delen van het muurwerk moesten worden afgebroken, maar steen voor steen weer werden opgebouwd.

De Sarijnenhove is een boerderij met een rijk verleden, o.a. als buitenplaats van Nicolaes Boogaert (1605-1654), een lid van de Delftse vroedschap. Het kalf van één van de twee toegangsdeuren in de voorgevel toont zijn initialen en het jaartal 1644. Dit jaar werd altijd als het stichtingsjaar van de boerderij beschouwd. Een aantal zaken spreekt dit tegen. Het muurwerk tussen de deur met het jaartal en de melkkelder en opkamer toont een duidelijk spoor als scheiding tussen twee soorten metselwerk. Het lijkt erop dat in 1644 bij een algemene renovatie van het pand een uitbouw aan de boerderij werd gemaakt, als

extra woon- en slaapruijnte voor de stadse eigenaar.

Bij de restauratie kwam in de gang van deze uitbouw, in de scheidsmuur met de kelder, een compleet kelderluik tevoorschijn van achter het stucwerk. In de kelder was dit venster nog als een nis zichtbaar. Tussen de kelder en het voorhuis (aan de andere kant van de kelder/opkamer), bleken achter de betimmering van het voorhuis nog de oorspronkelijke deuren naar opkamer en melkkelder aanwezig.

Vooral die keldertoegang vanuit het voorhuis duidt op een situatie toen er in het voorhuis nog gewerkt werd, zoals in de zestiende eeuw nog gebruikelijk was. Later kwam er een toegang tot de kelder vanuit het achterhuis. Ook restanten van ankerbalkgebinten in de stal duiden op een zestiende-eeuwse oorsprong. De restauratie is voorbeeldig uitgevoerd en hopelijk is de boerderij (nu met een degelijke fundering) klaar voor de volgende vierhonderd jaar. (FvO)

Dit plan gaat om het **rietgedekte deel** van de boerderij en de **hooiberg**.

De gevels van de boerderij zijn deels gemetseld in kruisverband en gevoegd met een daggestreep en is deels gepleisterd.

De hooiberg is 6-hoekige, rietgedekt en heeft gepotdekselde wanden.



Aanzicht Noordoost- + Zuidoostgevel



Aanzicht Zuidoost- + Zuidwestgevel



Aanzicht Noordwestgevel



Aanzicht Zuidoost- + Zuidwestgevel



Aanzicht Noordoost- + Zuidoostgevel

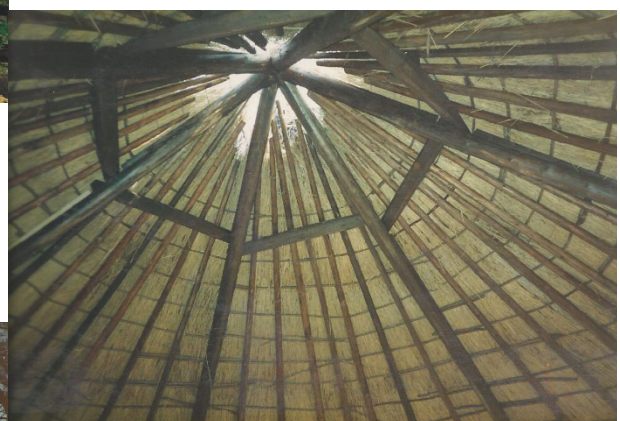


Aanzicht Zuidoost- + Zuidwestgevel

Bron oude foto's: Beeldbank RCE, G.J. Dukker + C.S.T.J. Huijts 1988

Enkele foto's van de restauratie van de hooiberg in 1990

Bron: Familie Sonneveld



4. Toelichting op de uit te voeren werkzaamheden

Er zal zoveel mogelijk gebruik gemaakt worden van authentieke en streekeigen materialen, dan wel overeenkomstig qua kleur en afmeting.
De werkzaamheden zullen volgens richtlijnen van de Stichting ERM worden uitgevoerd.

BOERDERIJ

Ruwbouwtimmerwerk

De muurplaat is op verschillende plaatsen flink verrot, zo ook de knelplank. Dit zal aangeheeld worden met nieuwe stukken muurplaat (totaal ca. 8m¹), gelijk aan formaat en materiaal als bestaand en geschilderd in de bestaande kleur.

Dakbedekking

Doordat de rietbedekking is versleten tot op de draad en is aangetast door o.a. mosgroei zal het gehele rietpakket vervangen worden door een nieuw rietendak met een dikte van gemiddeld 25-30cm. Gebruikmakende van 1^e soort riet, gegalvaniseerd legdraad No.6 en RVS binddraad van 1mm.

Rietvorsten zullen zo mogelijk hergebruikt worden dan wel vervangen door gelijksoortige. Onder de dakkapel en het dakraam zullen weer halve nokken geplaatst worden. Langs de gevels zal nieuw 18ponds muurlood worden bevestigd.

Dakgoten en hemelwaterafvoeren

Langs de opgaande gevels zal een koperen verholten goot worden geplaatst. Detail zie tekening W.06.

De kilgoot zal schoongemaakt moeten worden en behandeld tegen het rietzuur of voorzien moeten worden van een nieuwe bekleding.

Metsel- en voegwerk

Plaatselijk zijn voegen uitgespoeld of zijn er scheuren ontstaan door zetting, dit zal worden opgepakt. Voegwerk en evt. metselwerkreparaties zullen conform bestaande situatie worden uitgevoerd (kruisverband, voegwerk met daggestreep) met gelijke materialen.

Stukadoorwerk

Er zitten veel scheuren in de kopgevel en de Zuidwestgevel. Deze zullen opengehakt moeten worden. Zo nodig achtergelegen metselwerk herstellen. Vervolgens gaaswapening aanbrengen en het stucwerk aanhelen.

Ook de binnenwanden hebben veel schade door vocht dat via het dak in de muur is gekomen. Dit zal op termijn ook hersteld moeten worden.

Schilderwerk

Het buitenschilderwerk is in matige tot redelijke staat en zal bijgewerkt moeten worden.

HOOIBERG

Funderingswerk

Ten behoeve van de stabiliteit en de kwaliteit van de hooibergpalen zal een betonvoetconstructie vervaardigd worden. De kap van de hooiberg zal tijdelijk onderstempeld worden, zodat de palen uit de grond gehesen kunnen worden.

Ter plaatse van de paalvoeten zal de grond tot 600mm onder maaiveld uitgegraven worden om een bekisting te kunnen maken voor de nieuwe betonvoeten. Hierin zullen overgangsankers worden meegenomen om de oude palen mee te verbinden.

Zie tekeningen WH.03+.04

Ruwbouwtimmerwerk

De paalvoeten zijn verrot en zullen verwijderd worden. De palen zullen pas (op maat) gemaakt worden en na het terugplaatsen kan de hooibergkap terug gehangen worden.

Dakbedekking

Doordat de rietbedekking is versleten tot op de draad en is aangetast door o.a. mosgroei zal het gehele rietpakket vervangen worden door een nieuw rietendak met een dikte van gemiddeld 25-30cm. Gebruikmakende van 1^e soort NL riet, gegalvaniseerd legdraad No.6 en RVS binddraad van 1mm.

Ook zullen nieuwe wilgentenen rietlatten worden geplaatst h.o.h. 250 mm.

Als afwerking op de top zal een melktest als bestaand worden geplaatst.

Het dak van de hooiberg zal weer wordt teruggeplaatst op een wijze zodat het dak in het gebruik in hoogte verstelbaar is.

5. Onderbouwing bouwkosten

	Hoofdstuk			Kosten Boerderij	Kosten Hooiberg
20	Funderingswerk				
	Betonvoetconstructie vervaardigen t.b.v. de stabiliteit en kwaliteit van de hooibergpalen:				
	Bekisting en wapening aanbrengen				€ 996,00
	Overgangsankers plaatsen				€ 1.452,00
	Beton storten (ca. 3,5m3)				€ 1.036,00
22	Metselwerk				
	Incidenteel reparatiewerk voegwerk			€ 250,00	
24	Ruwbouw-timmerwerk				
	Herstellen ca. 8m muur- en knelplaat (inclusief schilderwerk)			€ 1.594,00	
	Hooibergpalen pas maken				€ 254,00
33	Dakbedekkingen				
	Vervangen rietbedekking 249m2			€ 19.920,00	
	Aanbrengen nokvorsten als bestaand			€ 1.890,00	
	Vervangen muurlood 18pnds			€ 1.316,00	
	Aanbrengen wilgen latten				€ 995,00
	Vervangen rietbedekking 111m2 + aanbrengen tes				€ 9.435,00
40	Stukadoorwerk				
	Herstellen stucwerk buitengevel			€ 822,00	
43	Metaal- en kunststofwerk				
	Gevelankers Noordwest-gevel ontroesten en behandelen			€ 750,00	
46	Schilderwerk				
	Bijwerken schilderwerk (kozijnen, deuren, knelplank e.d.)			€ 10.100,00	
50	Dakgoten en hemelwaterafvoeren				
	Aanbrengen van 28m1 koperen verholten goot langs de muuraansluiting + afvoer door knellat			€ 1.560,00	
	Subtotaal			€ 38.202,00	€ 14.168,00
	Totale onderhoudskosten excl. btw			€ 52.370,00	