



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4260

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 9 mei 2017 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Monumenten Gem. of Prov. Verord.(Art. 2.2 lid 1b Wabo)

- van : C Sonneveld - Van Staalduijnen
Zuidbuurt 34
3132 KB VLAARDINGEN
- voor : het renoveren van de boerderij Sarijnenhove en de hooiberg
- locatie : Zuidbuurt 34;

dat het pand als beschermd monument, onder nummer 37437, is ingeschreven in het register van rijksmonumenten, als bedoeld in artikel 3.3 van de Erfgoedwet 2016;

dat op grond van het Rijksbeleid volgens uit de Erfgoedwet 2016 geen advies wordt gevraagd aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed;

dat de gemeentelijke Monumentencommissie op 17 mei 2017 het ingediende plan heeft beoordeeld en hierover positief heeft geadviseerd;

dat wij van mening zijn dat de monumentale waarden voldoende in stand worden gelaten;

dat derhalve tegen dit plan geen bezwaar bestaat;

dat het bouwplan niet in strijd is met het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied West":

dat, gelet op bovenstaand Monumentenadvies, het plan niet ter beoordeling is aangeboden aan de welstandscommissie;

dat er tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit en de Monumentenwet;

b e s l u i t e n :

aan geadresseerde:

de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de hierbij gevoegde aanvraag en tekeningboekje 662.16, blad 1 tot en met 28, d.d. 3 mei 2017 en Plantoelichting onderhoud 662.16, blad 1 tot en met 14, d.d. 3 mei 2017;

Vlaardingen, 08 juni 2017.

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



A.H. van Zetten
teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen

N.B.

De aandacht wordt gevestigd op de verplichting van adressant(e) tot nakoming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening.

Zo is in artikel 4.5 van de bouwverordening bepaald dat het bouwtoezicht ten minste twee dagen

voor de aanvang van de volgende werkzaamheden in kennis moet worden gesteld;

U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Stedelijke Ontwikkeling, bereikbaar onder telefoonnummer: 010-2484700.

Overeenkomstig het gestelde in artikel 4.12 van de Bouwverordening, dient u door middel van het bijgevoegde 'Formulier gereedmelding bouwwerk' de bouwwerkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft, bij het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling gereed te melden.

U wordt er op geattendeerd, dat bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.

dat er tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr./vld/
Intern nr OVX : ovxid-4260

Intern nr. bwt : 90103 \ 90104
Dossiernr. : 4482

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit het renoveren van de boerderij sarijnenhove en de hooiberg op de locatie Zuidbuurt 34.

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J. Jansen, voorzitter schoolbestuur).