

Nummer omgevingsvergunning: WABO 2017 81

Zaaknummer: WABO 2017 81

verzonden :

Omgevingsvergunning

Beschikking op de aanvraag van : R. Steenbeek
Adres : Westdijk 45
Postcode + woonplaats : 3222 ER Hellevoetsluis
die is ontvangen op : 10 maart 2017
om op het perceel,
plaatselijk bekend : Westdijk 45 in Hellevoetsluis
activiteit handelen in strijd met
regels ruimtelijke ordening : wonen en opslagruimte ten behoeve internetverkoop

Overwegende:

dat de gronden waarop het plan is geprojecteerd zijn gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied Hellevoetsluis", waarin ze de bestemming 'Horeca' en 'Waarde-Archeologie-3' hebben verkregen;

dat de aanvraag omgevingsvergunning het mogen wonen en het hebben van een opslagruimte ten behoeve van internetverkoop betreft;

dat het beoogde gebruik in strijd is met genoemd bestemmingsplan;

dat in het bestemmingsplan geen afwijkingsbepalingen opgenomen zijn, waarmee het plan mogelijk kan worden gemaakt;

dat het plan niet aan te merken is als zogenoemd 'kruimelgeval' als bedoeld in artikel 4 van bijlage 2 van het Besluit omgevingsrecht;

dat dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning alleen kan worden verleend door af te wijken van het bestemmingsplan met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

dat op een dergelijk besluit de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van toepassing is;

dat het besluiten op deze aanvraag een bevoegdheid van is van het college van Burgemeester en wethouders;

dat de vergunning op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht slechts kan worden verleend, indien de raad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven;

dat op 17 februari 2011 de raad heeft ingestemd met het voorstel 'versnelling ruimtelijke procedures';

dat hierbij een lijst is opgenomen met projecten, waarbij de raad bij voorbaat haar verklaring van geen bedenkingen afgeeft;

dat het bouwen van 1 woning hierin is opgenomen;

dat hier geen sprake is van bouwen, maar van een functiewijziging, waarbij een dienstwoning een burgerwoning wordt;

dat het in dit geval daardoor niet noodzakelijk is het plan voor te leggen aan de gemeenteraad en het college daardoor bevoegd is een besluit te nemen voor dit plan;

dat op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien deze niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;

dat door de aanvrager een goede ruimtelijke onderbouwing onder projectnummer 44000369.20170239, d.d. 20-04-2017 is aangeleverd;

dat deze ruimtelijke onderbouwing ambtelijk is getoetst en akkoord bevonden;

dat het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;

dat het plan past binnen de ruimtelijke en planologische uitgangspunten van het rijk, de provincie en de gemeente;

dat in het kader van het wettelijk voorgeschreven overleg op grond van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening de ruimtelijke onderbouwing ' is toegezonden aan de wettelijke overlegpartners zijnde de Provincie Zuid-Holland, het Waterschap Hollandse Delta, de Gasunie, en Gemeente Rotterdam (BOOR) ten behoeve van Archeologie;

dat uit het wettelijk vooroverleg geen opmerkingen zijn ontvangen van de wettelijke overlegpartners;

dat op grond van artikel 2.10. lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een aanvraag omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit (artikel 2.1, lid 1, onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) die in strijd is met het geldende planologische toetsingskader tevens als een aanvraag om omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient te worden aangemerkt;

dat op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden afgeweken van het bestemmingsplan, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

dat afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is;

dat het voornemen om vergunning te verlenen is gepubliceerd in het weekblad Groot Hellevoet en de Staatscourant;

dat de aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken vanaf 15 juni 2017 tot en met 27 juli 2017 ter inzage hebben gelegen;

dat binnen bovengenoemde termijn wel/geen zienswijzen zijn ontvangen;

dat er voorts geen andere belemmeringen bestaan voor het verlenen van medewerking aan een omgevingsvergunning;

gelet op artikel 2.1, 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Besluiten:

Omgevingsvergunning voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening om het gebruiken van een burgerwoning en een opslag van 40 m² ten behoeve van een internetverkoop in planologisch opzicht mogelijk te maken overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, te weten de ruimtelijke onderbouwing en de plattegrond van de begane grond;

Een afschrift van deze beschikking te zenden aan de gemachtigde Rho Adviseurs B.V., mevrouw G. Kagchelland, Delftseplein 27b, 3013 AA Rotterdam.

Hellevoetsluis,

namens burgemeester en wethouders,
Robert van der Kooi
afdelingshoofd Beheer, Vergunningen & Handhaving

Leges €

Tegen dit besluit kunt u ingevolge de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag waarop dit besluit bekend is gemaakt een beroepschrift indienen bij de Arrondissementsrechtbank te Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam.

Het beroepschrift dient te zijn ondertekend en tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Zo mogelijk dient een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft bij het beroepschrift te worden overgelegd.

Als u in beroep gaat, kunt u tevens om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank, Postbus 50591 te 3007 BM Rotterdam. Een voorlopige voorziening kan worden getroffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Van de verzoeker van een voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. U wordt door de griffie van de rechtbank geïnformeerd over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betaling.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Flip van Wijk van de afdeling Beheer, Vergunningen & Handhaving, telefoonnummer 14 0181.