



Fa. Duijnisveld

Hoofdweg 151 in Kudelstaart

Datum

9 juni 2017

Casecode

W-17.00797

Kenmerk

17.082538

Watervergunning

De vergunning betreft het aanbrengen van verhard oppervlak, het aanleggen van een waterbassin en het dempen en graven van een sloot

Uw kenmerk / projectcode:

- 2016-007 en OLO2868665

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
3 Aanleiding	8
3.1 Algemeen	8
3.2 Aangevraagde handelingen	8
3.3 Waterstaatkundige informatie	8
4 Overwegingen	9
4.1 Toetsingskader	9
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	9
5 Procedure	11
5.1 Aanvraag en aanvullingen	11
5.2 Procedure	11
6 Mededelingen	12
Bijlage 1. Begrippen	13
Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning	14

Samenvatting

Op 19 maart 2017 ontving Waternet een aanvraag voor een vergunning (op grond van hoofdstuk 6 van de *Waterwet*) van Adviesbureau B. Noordam, Meerkoet 48, 2693 AC 's Gravenzande, namens Fa Duijnisveld, Nieuwveens Jaagpad 27a, 2441 EJ Nieuwveen. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder onze casecode W-17.00797.

De aanvraag betreft het aanbrengen van verhard oppervlak, het aanleggen van een waterbassin en het dempen en graven van een sloot, ter hoogte van Hoofdweg 151 in Kudelstaart.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Fa Duijnsveld, Nieuwveens Jaagpad 27a, 2441 EJ Nieuwveen te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2011*:
 - Het dempen van 148 m² oppervlaktewater;
 - Het graven van een sloot en hiermee realiseren van 266 m² oppervlaktewater binnen de beschermingszone van een secundaire directe waterkering;
 - Het aanbrengen van 97.430 m² verhard oppervlak;
 - Het aanleggen van een waterbassin binnen de beschermingszone van een secundaire directe waterkering.

in verband met de oprichting van een glastuinbouwbedrijf, ter hoogte van Hoofdweg 151 in Kudelstaart.

- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - aanvraagformulier (kenmerk: 17.068333);
 - toestemming omzetten melding naar vergunningsaanvraag (kenmerk: 17.071536);
 - gewijzigde tekening Aanlegvergunning waterbassin (kenmerk: 17.088921);
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de *Keur AGV 2011* en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht ('Begripsbepalingen').

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

J. Mateboer, senior medewerker Vergunningen

In verband met geautomatiseerde verwerking is dit document niet ondertekend.

Wij hebben de gemeente Uithoorn geïnformeerd over dit besluit.

Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar Adviesbureau B. Noordam, t.a.v. de heer W. Bergenhengouwen, Meerkooet 48, 2693 AC 's Gravenzande.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving), en de beëindiging **binnen twee dagen na afloop**.
Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl**, met vermelding van de casecode W-17.00797.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 De oevers van het oppervlaktewater, moeten ter plaatse van de werken erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.3 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.

- 5.4 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

voorschrift 6 Dempen en aanleg verhardingen

- 6.1 Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen. Dit kan bijvoorbeeld door eenzijdig stroomafwaarts te dempen.
- 6.2 Voor de demping moet aanwezige bagger eerst worden verwijderd.
- 6.3 Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
- 6.4 Er mag niet meer dan 148 m² oppervlaktewater worden gedempt. De locatie van de demping staat op de tekening met kenmerk 17.088921 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 6.5 Er moet ten minste 148 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven. De locatie waar het oppervlaktewater wordt gecreëerd staat op de tekening met kenmerk 17.088921 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 6.6 Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
- 6.7 Bij het creëren van oppervlaktewater moet opbarsten van de bodem altijd worden voorkomen.
- 6.8 Er mag niet meer dan 97.430 m² verhard oppervlak worden gerealiseerd.
- 6.9 Er moet bij de aanleg van het waterbassin, ter compensatie van het verhard oppervlak, 7.517 m³ extra capaciteit worden gerealiseerd.
- 6.10 De leegloopcapaciteit van de extra waterberging moet zo worden aangelegd dat gedurende 24 uur niet meer dan 1.366 m³ hemelwater op het oppervlaktewater wordt geloosd.
- 6.11 De leegloopvoorziening moet op een zodanige hoogte worden aangebracht dat de extra bergingsvoorziening na een regenbui volledig kan leeglopen (zie hiervoor de tekening met kenmerk 17.088921).

voorschrift 7 Aanleg watergang

- 7.1 De nieuwe teensloot moet op de waterlijn een breedte hebben van tenminste 1,4 meter en een diepte van 0,4 meter ten opzichte van het heersende waterpeil van NAP -5,97 m.
- 7.2 De taluds van de watergang moeten niet steiler worden aangelegd dan 1:1½.
- 7.3 De sloot moet aan beide zijden in rechtstreekse verbinding worden gebracht met het aangrenzende oppervlaktewater.

voorschrift 8 Waterkeringen

- 8.1 Het regenwaterbassin en de watergang moeten zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 8.2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 8.3 De uitkomende grond moet in omgekeerde volgorde worden teruggelegd.
- 8.4 Ontgravingen, anders dan voor de aanleg van de sloot, moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met daarvoor geschikte grond, die in lagen van circa 0,20 meter wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.

- 8.5 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig worden hersteld en goed aansluiten op de bestaande bekleding of verharding.
- 8.6 Opgenomen graszoden moeten worden teruggelegd. Bij het ontbreken van geschikte graszoden moet de waterkering worden ingezaaid met een soortenrijk graszaadmengsel, zodat een erosiebestendige grasmatten ontstaat.
- 8.7 De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 8.8 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze meldingsplichtig zijn.

Omschrijving

Voor het oprichten van een glastuinbouwbedrijf wordt 97.430 m² verhard oppervlak aangebracht en 62.125 m² bestaande verharding verwijderd. Er vindt dus een toename van verhard oppervlak plaats van 35.305 m². Ter compensatie van het verhard oppervlak wordt een waterbassin met 7.517 m³ extra capaciteit gerealiseerd. Bovendien wordt een teensloot verplaatst en een andere sloot gedempt. Er wordt totaal 148 m² oppervlaktewater gedempt. Ter compensatie van de demping wordt 266 m² oppervlaktewater gegraven.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone:

- Het dempen van 148 m² oppervlaktewater;
- Het graven van een sloot en hiermee realiseren van 266 m² oppervlaktewater;
- Het aanbrengen van 97.430 m² verhard oppervlak;
- Het aanleggen van een waterbassin binnen de beschermingszone van een secundaire directe waterkering.

Voor deze handelingen is op grond van de volgende regelgeving een vergunning nodig:

- artikel 3.1 lid 1 onder a van de *Keur AGV 2011*;
- artikel 3.1 lid 2 onder k van de *Keur AGV 2011*;
- artikel 3.4 lid 1 onder a en b van de *Keur AGV 2011*.

3.3 Waterstaatkundige informatie

De handelingen worden deels uitgevoerd nabij een secundaire directe waterkering met leggerprofiel A2031-001. Dit profiel heeft een kernzone van 39 meter en een binnendijkse beschermingszone van 45,5 meter. De locatie ligt in de Zuider Legmeerpolder.

De wateren waarin en waarbij de handelingen worden uitgevoerd behoren tot de categorie primaire- en secundaire wateren met een beschermingszone van 5- en 0,4 m vanuit de insteek van de taluds.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (*Waterwet*, artikel 2.1).

- a. Overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt.
- b. De chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd.
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;
- d. De zuiveringstechnische werken moeten doelmatig werken.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de *Waterwet*, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de *Waterwet* en in beleidsregels, zoals de *Keur AGV 2011* en de bijbehorende *Beleidsregels Keurvergunningen*.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staan de beleidsregels waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het aanbrengen, hebben of verwijderen van werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregel 1	Voldoet	n.v.t.
het graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen	Hoofdstuk 6	Beleidsregel 1	Voldoet	n.v.t.
het dempen van wateren	Hoofdstuk 12	Beleidsregel 1 en 4	Voldoet	n.v.t.
het wijzigen en de aanleg van wateren	Hoofdstuk 13	Beleidsregel 4	Voldoet	n.v.t.
het aanleggen van verhard oppervlak	Hoofdstuk 14	Beleidsregel 1 en 3	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

Voor het oprichten van een glastuinbouwbedrijf wordt 97.430 m^2 verhard oppervlak aangebracht en 62.125 m^2 bestaande verharding verwijderd. Er vindt dus een toename van verhard oppervlak van 35.305 m^2 plaats. Ter compensatie van het verhard oppervlak wordt een waterbassin met 7.517 m^3 extra capaciteit gerealiseerd. Bovendien wordt een teensloot verplaatst en een andere sloot gedempt. Er wordt totaal 148 m^2 oppervlaktewater gedempt. Ter compensatie van de demping wordt 266 m^2 oppervlaktewater gegraven.

Het waterbassin wordt zodanig over gedimensioneerd dat het hemelwater dat op de verharding valt bij een piekbui van 77 mm gedurende 24 uur (7.517 m^3) volledig kan worden opgevangen. De lozing uit de extra waterberging op het oppervlaktewater heeft een debiet van niet meer dan 14 mm gedurende 24 uur (1.366 m^3). Met het gedoceerd lozen van het hemelwater is het effect op het watersysteem gelijkwaardig met die van een onverharde situatie. Bovendien is de extra capaciteit na de lozing weer volledig beschikbaar. De lozingsconstructie is zo ontworpen dat deze automatisch in werking treedt en is praktisch onderhoudsvrij.

Met het graven van de genoemde hoeveelheid oppervlaktewater en extra waterberging wordt ruimschoots aan de compensatie-eisen voldaan.

De huidige teensloot loopt dood en wordt gedempt. De nieuwe teensloot wordt aan beide zijden in verbinding gebracht met het aangrenzende oppervlaktewater. Hiermee wordt de doorstroming van het oppervlaktewater verbeterd.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregel(s) en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 19 maart 2017 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Uithoorn van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Zoals uit de machtiging blijkt, is de aanvraag namens de aanvrager ingediend door Adviesbureau B. Noordam, Meerkoet 48, 2693 AC 's Gravenzande.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier (kenmerk: 17.068333);
- toestemming omzetten melding naar vergunningsaanvraag (kenmerk: 17.071536);
- tekening Aanlegvergunning waterbassin (kenmerk: 17.068338)

De aanvraag is op 30 april 2017 en 31 mei 2017 aangevuld met:

- gewijzigde vervallen tekening Aanlegvergunning waterbassin (kenmerk: 17.081117);
- gewijzigde tekening Aanlegvergunning waterbassin (kenmerk: 17.088921).

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de *Waterwet* heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- De teensloot en het waterbassin gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de *Keur AGV 2011* hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.

Bijlage 1. Begrippen

Algemeen

1. Aanvrager: Fa. Duijnsveld
2. Gemachtigde: Adviesbureau B. Noordam, Meerkoet 48, 2693 AC 's Gravenzande.
3. Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving: de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Waternet.
4. AGV: Waterschap Amstel, Gooi en Vecht.
5. Het bestuur: het dagelijks bestuur van AGV.
6. *Keur AGV 2011*: de waterschapsverordening voor de waterstaat- en waterhuishoudkundige taken van AGV, vastgesteld in 2011.
7. Wabo: *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht*.
8. Waternet: uitvoerende dienst van AGV en gemeente Amsterdam.
9. OLO: Omgevingsloket online, het digitale loket voor de omgevingsvergunning en de watervergunning.
10. Oppervlaktewaterlichaam: samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water, met de daarin aanwezige stoffen, evenals de bijbehorende waterbodem, oevers en, evenals flora en fauna.
11. NAP: Normaal Amsterdams Peil, referentiehoogte waaraan hoogtemetingen worden gerelateerd.

Keur AGV 2011

12. Watergang: lijnvormige wateren: rivieren, kanalen, vaarten, grachten, tochten, sloten en singels.
13. Primaire wateren: wateren waaraan het Waterschap een belangrijke functie toekent in de aan- en afvoer van water en waterberging.
14. Secundaire wateren: wateren die niet primair zijn.
15. Waterkering: een werk of een (deel van een) grondlichaam dat lager gelegen gebied beschermt tegen (hoog) water van buiten.
16. Secundaire waterkering: waterkering van regionaal belang.
17. Directe waterkering: een waterkering die directe bescherming biedt tegen overstroming door aangrenzend water zonder voorliggende waterkering.
18. Kernzone: het aan het grondoppervlak begrensde deel van een waterkering waarbinnen de strengste verboden gelden.
19. Beschermingszone: aan een waterstaatswerk grenzende zone, waarin ter bescherming van dat werk voorschriften krachtens de *Keur AGV 2011* van toepassing zijn.
20. Kruin: de min of meer vlakke bovenzijde van de waterkering.
21. Keurprofiel: het gedefinieerde minimaal vereiste theoretische profiel van een waterkering dat nodig is voor de noodzakelijke bescherming tegen water van buiten.
22. Profiel van vrije ruimte: de (in de ondergrond) rond de waterkering gereserveerde (naar verwachting benodigde) ruimte voor in de toekomst benodigde versterking en ophoging.
23. Werk/werken: alle door menselijk toedoen ontstane of gemaakte objecten, constructies of inrichtingen, die met de ondergrond verbonden zijn, inclusief palen, hekken, bouwwerken, en restanten daarvan.

Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning

In deze bijlage staan de onderdelen van de aanvraag die deel uitmaken van deze vergunning. Deze onderdelen zijn vermeld in hoofdstuk 1 (Besluit) van deze vergunning.