

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2527633
Aanvraagnaam	Heide 19 Roggel J. Koper afwijking bestemmingsplan
Uw referentiecode	-

Ingediend op	03-11-2016
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Omgevingsvergunningaanvraag ten behoeve van het buiten het bouwvlak aanleggen van laaddocks, koelunits en verharding op de locatie Heide 19 in Roggel.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leudal
Bezoekadres:	Leudalplein 1 6093 HE Heythuysen
Postadres:	Postbus 3008 6093 ZG Heythuysen
Telefoonnummer:	0475 859000
Faxnummer:	0475 859922
Contact per e-mail of contactformulier op de website:	info@leudal.nl
Website:	www.leudal.nl
Contactpersoon:	Gemeente Leudal
Bereikbaar op:	9.00 t/m 17.00 uur, vrijdag 9.00 t/m 13.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2016.03

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	53611195
Vestigingsnummer	000011981849
Statutaire naam	Koper Bolbloemen B.V.
Handelsnaam	Koper Bolbloemen B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Koper
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6088PC
Huisnummer	19
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Heide
Woonplaats	Roggel

4 Correspondentieadres

Adres	Heide 19 6088PC Roggel
-------	---------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0653763991
Faxnummer	-
E-mailadres	jos.koper@planet.nl

Formulierversie
2016.03

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	12065400
Vestigingsnummer	000019246463
Statutaire naam	Bergs Advies BV.
Handelsnaam	Bergs Advies BV.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	N.P.M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Maes
Functie	bedrijfsadviseur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6093 NE
Huisnummer	9
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Leveroyseweg
Woonplaats	Heythuysen

4 Correspondentieadres

Adres	Leveroyseweg 9a 6093 NE Heythuysen
-------	---------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0475494407
Faxnummer	0475492363
E-mailadres	niels@bergsadvies.nl

Locatie

1 Adres

Postcode 6088PC

Huisnummer 19

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Heide

Plaatsnaam Roggel

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie bijlage.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch/Lichte industrie.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch/Lichte industrie.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijlage.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het bouwen van twee laaddocks.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

Laaddocks

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

300

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

276

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

300

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Agrarisch/Lichte industrie.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Agrarisch/Lichte industrie.

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	0	0	0
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Laaddock materiaal: beton kleur: grijs

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
koper-4	koper-4.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2016-11-03	In behandeling
B10255-2_Berekening-_laadkuil	B10255-2_Berekening_laadkuil.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2016-11-03	In behandeling
Melding inrit 201016	Melding inrit 201016.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2016-11-03	In behandeling
LG010716 Landschappelijk inpassingsplan	LG010716 Landschappelijk inpassingsplan J.Koper.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2016-11-03	In behandeling
Ruimtelijke onderbouwing nm201016	Ruimtelijke onderbouwing nm201016.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-11-03	In behandeling

Formulierversie
2016.03

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 20000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 20000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?