



D170325766
D170325766

Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 1 mei 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het slopen van fundering gebouw F9 op het perceel kadastraal bekend

gemeente HTT02

sectie F

nummer 1448

plaatselijk bekend als Gerstweg 2 te Nijmegen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z17.103551.01.

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, artikel 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteit: "het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden op grond van een bestemmingsplan (aanleg), beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub b Wabo)".

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien het werk of de werkzaamheid in strijd is met het bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit of in strijd is met de regels die zijn gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

In gevallen als bedoeld in artikel 2.11, lid 2 Wabo (kortgezegd, de activiteit is in strijd met het bestemmingsplan of andere planologische regelgeving) wordt de aanvraag voor een omgevingsvergunning mede aangemerkt als een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder c Wabo en wordt de omgevingsvergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is.

Bestemmingsplan

Aan de hand van de ingediende stukken is het werk of de werkzaamheid getoetst aan het vigerende bestemmingsplan Nijmegen Goffert-Winkelsteeg. De gronden zijn hierin aangewezen voor Bedrijfsdoeleinden.

In het facetbestemmingsplan Archeologie zijn de gronden aangewezen voor Waarde-Archeologie 2.

Het plan voorziet in het slopen van een fietsenstalling (gebouw F9) aan de Gerstweg 2. De sloop is de voorbereiding voor het realiseren van een nieuw koeltorengebouw.

De bestemming Bedrijfsdoeleinden bevat geen regels voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden. Dus geen strijdigheid met deze bestemming.

Op gronden aangewezen voor Waarde-Archeologie 2 is het verboden om grondwerkzaamheden uit te voeren waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren, het aanleggen van drainage en het verwijderen van bestaande funderingen.

Het verbod om bovengenoemde werkzaamheden uit te voeren geldt niet indien de werken en werkzaamheden in de bodem niet dieper gaan dan 0,30 meter onder het maaiveld of de oppervlakte van de werken en werkzaamheden niet groter is dan 100 m².
Echter een gedeelte van de werkzaamheden gaat dieper dan 0,30 meter onder maaiveld en de oppervlakte bedraagt meer dan 100 m².

Het werk of de werkzaamheid is in strijd met het bestemmingsplan.

Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

Het facetbestemmingsplan biedt de mogelijkheid om door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning af te wijken van het verbod om de betreffende werkzaamheden uit te voeren.

Een omgevingsvergunning kan alleen verleend worden voor zover op grond van archeologisch onderzoek of anderszins is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken of werkzaamheden niet onevenredig (kunnen) worden geschaad.

Alvorens beslist wordt over een omgevingsvergunning dient schriftelijk advies ingewonnen te worden bij de archeologisch deskundige.

Motivering om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te verlenen

De archeologisch deskundige heeft het volgende geadviseerd:

er wordt uitsluitend in geroerde grond gewerkt c.q. de werkzaamheden zullen de grens van - 30cm onder maaiveld niet overschrijden. Daarmee worden geen behoudenswaardige archeologische waarden door de werkzaamheden bedreigd.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk ziet op het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden op grond van een bestemmingsplan (aanleg), beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub b Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit geen voorschriften aan de omgevingsvergunning.

Opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit geen nadere opmerkingen.

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Bezwaarmogelijkheid

Gedurende zes weken, die ingaat op de dag na bekendmaking, kan een belanghebbende een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op de envelop en de brief moet duidelijk "bezwaarschrift" vermeld worden.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/provincieloket onder "Bezwaar en beroep"). U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation", ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

In het bezwaarschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;
5. de handtekening.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Individuele burgers kunnen het verzoek ook digitaal indienen via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/> (onder "Digitaal procederen - Rechtbanken sector bestuursrecht"). Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD. Advocaten en gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie kunnen hier geen gebruik van maken.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer: 088 – 361 2000).

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld.

Ten aanzien van deze verleende omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn (art. 6.1 lid 2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). En als gedurende de bezwaartermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt de omgevingsvergunning niet eerder in werking dan op dat verzoek is beslist.

Leges

Op grond van de legesverordening bent u leges verschuldigd. U krijgt binnenkort een acceptgiro toegezonden, waarmee de leges kunnen worden overgemaakt. Hierop staat ook vermeld op welke manier hiertegen bezwaar gemaakt kan worden.

Nijmegen, 8 juni 2017

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Bijlagen: 1. Dossierlijst

Bijlage 1:

DOSSIERLIJST

(aangemaakt op:02-06-2017)

Betreft dossier:

W.Z17.103551.01

W.Z17.103551.01 Gerstweg 2 te Nijmegen - slopen van gebouw F9

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D170302124	23/05/2017	gewijzigd aanvraagformulier
D170302119	19/05/2017	constructie F9
D170302118	19/05/2017	210-0-001-v1 bestaand
D170302117	19/05/2017	210-0-002-v1 nieuw
D170302121	19/05/2017	tekening tank in fietsenstalling F9
D170302115	19/05/2017	NXP KABEL EN LEIDINGEN (22 bladen)