

Tijdelijke vergaderruimte

Dit is een voorbeeld hoe uw gebouw eruit kan zien:



Een Titan zelfstandig gebouw, geplaatst en compleet gebruiksklaar opgeleverd in enkele uren.

Uw offerte - FrieslandCampina Cheese



Quality - this time - next time - every time

FrieslandCampina Cheese
Toldijkseweg 21
7221 DB STEENDEREN
Dhr. M. van Rijn

Portakabin BV
Verhuurcentrum Noord

Segment3
6921 RC Duiven

24 April 2017
Ons kenmerk: 227013823

Tijdelijke vergaderruimte

Geachte heer Van Rijn,

Naar aanleiding van uw offerte aanvraag ontvangt u bijgaand ons voorstel.

Uw vraag

- U wilt een kant-en-klare oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk.

Onze oplossing

De offerte betreft:

Een zelfstandig Portakabin gebouw van het type Titan TN104.

Bijgevoegde tekening laat u de indeling en details zien van ons voorstel.

Ons aanbod

- Het uitgebreide assortiment van gebouwen en de talloze variaties in afmetingen, garanderen u dat er altijd op tijd een passende oplossing leverbaar is.

Ik vertrouw erop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan en verneem graag uw reactie. Mocht u nog vragen hebben of aanpassingen wensen aan het ontwerp of uitrustingsniveau van het gebouw kunt u natuurlijk altijd contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

Mark Laferte
Account Manager

227013823



KOMO-certificatie is een waarborg voor het voldoen aan de regelgeving in de bouw en maakt de prestaties en de kwaliteit van producten transparant. Daardoor is het efficiënter werken met producten die het KOMO-keurmerk dragen.



VCA staat voor Veiligheid, Gezondheid en Milieu (VGM) Checklist Aannemers. VCA gecertificeerde bedrijven werken met een VGM beheersysteem dat voldoet aan de ARBO-regels op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu. VCA ** is de bedrijfscertificering voor hoofdaannemers.



Een CE-markering geeft aan dat het product aan alle van toepassing zijnde Europese regels voldoet en dat de conformiteits- of overeenstemmingsprocedures zijn voltooid.



De Europese goedkeuring (European technical approval guidelines, ETAG) is voornamelijk van toepassing op innovatieve bouwproducten of bouwproducten, die niet genormaliseerd worden binnen het CEN. De Europese goedkeuringsrichtlijnen worden opgesteld door de Europese organisatie voor technische goedkeuringen.



ISO 14001:2004

ISO 14001 is een standaard op het gebied van milieumanagement die werd ontwikkeld door de Internationale Organisatie voor Standaardisatie. Met behulp van een milieuzorgsysteem volgens de ISO 14001-norm worden de milieurisico's van de bedrijfsvoering beheerst en waar mogelijk verminderd.



Portakabin is lid van de Vereniging Van Verplaatsbare Accommodaties VVVA, dit is de branchevereniging van leveranciers en producenten van modulaire, flexibele unit gebouwen in Nederland.

Financiële samenvatting - FrieslandCampina Cheese



Quality - this time - next time - every time

1 Portakabin unit, model Titan TN104.

Project onderdelen	HUURPRIJS PER WEEK (minimale huurperiode) 39 weken	Additionele kosten
Huur gebouw(en)	130,00 €	
Transport enkele rit naar Steenderen		1.704,69 €
Totaal huurprijs per week	130,00 €	
Totaal additionele kosten		1.704,69 €

Portakabin zorgt
al meer dan 50
jaar voor tijdelijke
huisvestings-
oplossingen van
hoge kwaliteit

Optioneel aangeboden		
Project onderdelen	HUURPRIJS PER WEEK (minimale huurperiode) 39 weken	Additionele kosten
Acoustiwings	17,00 €	
Meubilair	118,14 €	

Raadpleeg voor verdere details de in de inhoudsopgave genoemde informatiebladen bij deze offerte of neem contact op met uw Hire Center.
Op deze offerte zijn de Algemene Voorwaarden voor Verhuur van Portakabin Producten van toepassing.

Meubilair bestaande uit:
20x vergaderstoel
8x vergadertafel 160x80



Portakabin levert 99,9% van haar gebouwen op tijd en op budget

Alle bedragen zijn exclusief BTW.

227013823

Gebouwspecificatie - FrieslandCampina Cheese



Quality - this time - next time - every time



LOW RUNNING
COSTS - THERMALLY
EFFICIENT

Portakabin Titan Gebouw

TN 104 Titan unit

Uitwendige lengte 10,01 m

Uitwendige breedte 4,21 m

Netto gebruiksopp 35,80 m²



Unieke, mooi vormgegeven en flexibel in te delen, 4 meter brede Titan gebouwen met een gebruiksoppervlakte van 36 tot 67 m²



FIRE ENGINEERED -
YOUR PEACE OF MIND

Specificaties van uw gebouw, opgenomen in uw huurprijs per week:

Deuren

Geïsoleerde stalen buitendeuren in aluminium kozijn met cilinderslot en deurdranger bij een naar buiten draaiende deur.

- 1 x Buitendraaiende deur met slot en deurdranger, dagmaat 900 mm RH

Ramen

Kunststof of aluminium raamkozijn in een vaste, uitzet of draai-kiep uitvoering met een ventilatierooster voor natuurlijke ventilatie (zie tekening) met getint dubbel glas.

- 6 x Standaard raam
- 6 x Binnenzonwering (horizontale lamellen)



ALL STEEL
CONSTRUCTION -
ROBUST AND SECURE

Elektra

Alle elektrische installaties in Portakabin gebouwen worden door Portakabin aangelegd conform de NEN 1010

- 4 x Beeldschermvriendelijk TL armatuur
- 3 x Enkele apart gezekerde wandcontactdoos
- 3 x 2 kW convectorkachel
- 1 x Grote wandventilator 225 mm diameter
- 1 x Wandschakelaar
- 1 x Automatenkast 400V
- 3 x Dubbele wandcontactdoos



EU MANUFACTURED -
MEETING PERMANENT
STANDARDS

Vloerafwerking

Ultima, Solus en Titan gebouwen zijn standard voorzien van een gemarmerde, lichtgrijze, 2 mm dikke, vinyl vloerbedekking.

Transport gebouwen

Eenmalige kosten

1.704,69 €

Transport door een VCA gecertificeerd transporteur naar een goed bereijden en bereikbare locatie, plaatsing met autolaadkraan direct naast de auto en waterpas stellen van de unit eventueel met vulmateriaal (enkele centimeters) met een maximum van 30 minuten lostijd.

Bij Titan en Pullman units is dit inclusief de kosten voor de transportvergunning van het RDW.

Retourtransport

Te offeren bij beëindiging van de huurovereenkomst

Optionele gebouwuitrusting - niet opgenomen in uw huurprijs per week

Portakabin project management verhoogt de kwaliteit en verkort de bouwtijd op locatie waardoor uw snel en efficiënt over uw gebouw kunt beschikken. Dit alles On Time, On Budget gegarandeert met ons uniek Customer Charter.

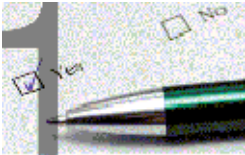
Acoustiwings

Meubilair

Van start met uw project



Onderstaand de stappen die wij met u nemen om zorg te dragen voor een goed gemanaged en uitgevoerd project van start tot finish.



U geeft opdracht

Op basis van de gesprekken die u met ons heeft gehad en de offerte(s) die wij voor u hebben gemaakt heeft u gekozen voor Portakabin.



Definitief ontwerp en offerte

Samen met onze Hire Manager en eventueel onze Project Manager wordt het definitief ontwerp en de details van het gebouw bepaald en door u goedgekeurd.



Contract ondertekening

Het huurcontract wordt gemaakt en door u ondertekend en vervolgens neemt onze Project Manager het project over.



Project Management

Onze Project Manager helpt u verder met de aanvraag van de omgevingsvergunning, reserveert de gebouwen en stemt verder alle zaken met u af die bij het project aan de orde zijn of komen.



Project Meetings

Het organiseren en bijwonen van bouwvergaderingen noodzakelijk voor een goede uitvoering van het project zijn een standaard onderdeel van onze dienst.



Project oplevering

Uw project wordt eerst gecontroleerd door uw Hire Manager (onze interne oplevering) daarna wordt het project aan u opgeleverd met de benodigde uitleg over systemen en installaties die in onze opdracht zijn opgenomen.



Customer Care

Een klanttevredenheid interview, regelmatig contact met onze Hire Manager en gedurende de gehele huurperiode kunt u rekenen op onze Service afdeling.

Zijn er bij u nog vragen? Neem dan contact met ons op.

Voor uw gemoedsrust

- Een gegarandeerd op tijd en op budget opgeleverd project zoals vastgelegd in ons unieke Customer Charter.
- Kijk op : www.portakabin.nl/customer_charter.html voor meer details
- Uw lokaal Hire Center - één aanspreekpunt van start tot finish.



Toelichting op uw offerte



Dit document voorziet u in belangrijke informatie betreffende uw offerte. Voor enkele van deze en andere onderwerpen hebben wij ook een uitgebreid informatieblad samengesteld. In de inhoudsopgave die bij deze offerte hoort ziet u welke informatiebladen beschikbaar zijn en welke aan deze offerte zijn toegevoegd.

Aanvraag Omgevingsvergunning en certificering

Ook voor tijdelijke gebouwen is meestal een Omgevingsvergunning vereist of dat ook in uw geval geldt, is eenvoudig te controleren met de vergunningcheck op www.omgevingsloket.nl. Volledige ondersteuning bij het aanvragen van de Omgevingsvergunning, inclusief alle documentatie, tekeningen en berekeningen, is een standaard kosteloos onderdeel van onze service en project ondersteuning.

Geldigheid

Deze offerte is geldig gedurende 30 dagen vanaf de datum van afgifte. Wij behouden ons het recht voor de opgegeven prijzen na deze periode te herzien.

Betalingsvoorwaarden

De in de offerte vermelde prijzen zijn exclusief BTW; een gebouw van Portakabin is een roerende zaak en de klant is over alle producten en diensten het geldende BTW-tarief verschuldigd. De genoemde huursom is vast voor de duur van het contract en niet onderhevig aan jaarlijkse indexatie.

De maandelijkse huursommen zijn bij vooruitbetaling verschuldigd. Voor uw gemak kunt u hiervoor gebruik maken van een door Portakabin bij het contract geleverde bankopdracht. De huursommen van een contract met een minimale huurperiode van minder dan 3 maanden zijn voor datum van aflevering bij vooruitbetaling verschuldigd.

Een toetsing van de kredietwaardigheid bij Dun & Bradstreet maakt een onderdeel uit van onze contractprocedure. Afhankelijk hiervan kan een vooruitbetaling of borgsom een onderdeel vormen van onze betalingsvoorwaarden.

Verzekering

U bent verantwoordelijk voor de verzekering van het gebouw zodra dit is geplaatst. De te verzekeren waarde is vermeld in de huurovereenkomst.

Opzegtermijn

De huurperiode loopt tot de in de huurovereenkomst genoemde eind datum en daarna totdat de huur schriftelijk wordt opgezegd, neem hierbij de navolgende opzegtermijn in acht. Voor Pacemaker en Solus gebouwen geldt een opzegtermijn van een maand, voor Pullman en Titan gebouwen twee maanden en voor Duplex, Ultima en Ultima Vision gebouwen geldt een opzegtermijn van drie maanden. De opzegtermijn wordt ook in uw huurovereenkomst vermeld.

Onderhoud en aanpassingen

Gedurende de huurperiode bent u slechts verantwoordelijk voor de schoonmaak en het kleine onderhoud. U wordt uitdrukkelijk verzocht zelf geen veranderingen aan uw gebouw uit te voeren zonder de nadrukkelijke toestemming van Portakabin.

Voor service vragen of andere vragen over een van bovengenoemde onderwerpen kunt u natuurlijk altijd contact op nemen met uw Portakabin adviseur.

Contactinformatie van uw lokale verhuurcentrum vindt u op het begeleidende schrijven of bel gratis ons centrale nummer 0800 - 222 4444.

CUSTOMER CHARTER

OP TIJD EN BINNEN BUDGET

Als uw gebouw gegarandeerd op tijd en binnen budget gebruiksklaar moet zijn, kunt u vertrouwen op Portakabin.

ONZE BELOFTE AAN U

We beloven uw project op tijd en binnen het budget te leveren.

*Als we het gebouw niet op de overeengekomen datum leveren, krijgt u van ons een week gratishuur voor elke dag dat we te laat zijn.**

1. Op tijd

- Wij contacteren u binnen 24 uur nadat u voor het eerst contact met ons hebt opgenomen.
- Er staan vier verhuurcentra voor u klaar: het grootste netwerk van verhuurcentra in Nederland.
- In de afgelopen vier jaar is 99,7% van de Portakabin-gebouwen op tijd geleverd. Wij zijn ervan overtuigd dat geen enkel ander verhuurbedrijf in Nederland, en misschien zelfs ter wereld, deze service kan overtreffen.

2. Binnen budget

- U kunt ons op ons woord geloven: bij ons zijn er geen verborgen kosten. Al uw kosten worden in onze offerte uiteengezet.
- Op het gebied van "waar voor uw geld", gaven al onze klanten ons een waarderingscijfer van 8/10 of hoger.

3. Service

- Wij brengen een bezoek aan uw locatie zodat we uw behoeften volledig in kaart kunnen brengen en een offerte kunnen opstellen die precies op uw wensen aansluit.
- In klanttevredenheidsonderzoeken krijgt de kwaliteit van ons technische advies van onze klanten een waarderingscijfer van 9/10.
- 100% van onze klanten zegt dat ze weer een beroep op ons zouden doen.

4. De kwaliteit van onze gebouwen

- Wij beloven u een werkomgeving van de hoogste kwaliteit. Onze klanten geven ons niet voor niets steeds weer een score van 9/10 voor de kwaliteit van onze gebouwen.
- Onze klanten zijn zo tevreden over de kwaliteit van onze gebouwen dat 100% van hen ons aan een college of vriend zou aanbevelen.
- Al onze gebouwen beschikken over onafhankelijke KOMO-, CSTB-, ATG- en ISO9001-certificering.
- Portakabin verkreeg als eerste producent van modulaire bouwsystemen de CE-markering voor al haar nieuwe gebouwen.
- U bent verzekerd van volledige gemoedsrust in de wetenschap dat u werkt met een Europese organisatie met ruim 50 jaar ervaring in het leveren van werkomgevingen van de hoogste kwaliteit.

5. Verantwoordelijkheid voor het milieu

- Dankzij ons streven naar duurzaamheid hebben wij de ISO14001-certificering voor ons productieproces verworven.
- Tijdens het productie- en bouwproces wordt er minder afval gegenereerd en ruim 60% van het afval wordt gerecycled.
- Lager energieverbruik - voor de productie van een modulair gebouw van Portakabin is tot 66% minder energie nodig dan voor een vergelijkbaar traditioneel bouwproject.
- De unieke eendelige wandconstructie en stalen structuur van onze gebouwen zorgen voor superieure isolatie waarmee u energiekosten bespaart en milieuvriendelijk handelt. Onze gebouwen bieden bovendien dezelfde hoge mate van comfort die met traditionele bouwmethoden wordt bereikt.

6. Veiligheid

Veiligheid op uw en onze locatie is voor ons van doorslaggevend belang. Met het oog op optimale veiligheid hanteren wij dan ook een uitgebreid plan waarin de beleidsregels en procedures voor alle medewerkers op de bouwlocatie worden uiteengezet.

*De algemene voorwaarden zijn van toepassing. Een exemplaar hiervan is op aanvraag verkrijgbaar.

Algemene voorwaarden



ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DE VERHUUR VAN "PORTAKABIN" PRODUCTEN

1. Definities

- 1.1. De "Vennootschap" is Portakabin B.V., die het Portakabin-product verhuurt, en haar (a) rechtsoptvolgers, rechtverkrijgenden of persoonlijke gemachtigden.
- (b) De "Huurder" is de (rechts-)persoon of de overheidsinstantie die het Portakabin-product huurt van de Vennootschappen haar rechtsoptvolgers of persoonlijk gemachtigden.
- (c) Een "dag" is 24 uur, tenzij anders bepaald in de overeenkomst.
- (d) Een "week" is 7 achtereenvolgende dagen.
- (e) Een "maand" is de tijdruimte aanvangende op een bepaalde dag in de ene maand tot dezelfde dag in de daarop volgende maand.
- (f) Het Portakabin-product is de verplaatsbare verblijfseenheid- verplaatsbaar tengevolge van haar constructie en haar geschiktheid om getransporteerd, opgesteld en verplaatst te worden- en omvat de gehele eenheid, daar onder begrepen het toebehoren, het meubilair en de speciale apparatuur, welke deel uitmaken van de eenheid.
- 1.2. Utdrukkingen voorkomende in deze voorwaarden, welke eveneens voorkomen in de overheidsbepalingen, waarbij de huurbedragen van het Portakabin-product woorden voorgeschreven zullen dezelfde betekenis hebben als die welke voorkomen in zodanige overheidsbepalingen, onverschillig of deze al dan niet alsnog van kracht zijn.

2. Algemene bepalingen

- 2.1. Alle overeenkomsten aangegaan door de Vennootschap met de Huurder zijn onderworpen aan deze voorwaarden en deze voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, prijsopgaven alsmede op alle (overige) handelingen en rechtshandelingen van de Vennootschap en de Huurder.
- 2.2. Voorwaarden of garanties welke onverenigbaar zijn met deze voorwaarden zullen niet toepasselijk zijn op overeenkomsten, tenzij de Vennootschap daarin uitdrukkelijk heeft toegestemd.
- 2.3. Afstand van rechten door de Vennootschap kan slechts schriftelijk worden gedaan en wijzigingen van en aanvullingen op enige bepaling in een overeenkomst tussen de Vennootschap en de Huurder en/of deze voorwaarden, kunnen slechts schriftelijk overeengekomen worden, waarbij de ondertekening dient te geschieden door een geautoriseerde vertegenwoordiger van de Vennootschap.

3. Aanbiedingen; totstandkoming van overeenkomsten

- 3.1. Een aanbieding of prijsopgave met betrekking tot de verhuur van een Portakabin-product bindt de Vennootschap niet en geldt slechts als een uitnodiging tot het uitbrengen van een verzoek of order tot het huren van (een) Portakabin-product(en).
- 3.2. Een overeenkomst komt slechts tot stand indien en voorzover de Vennootschap een verzoek of order van de Huurder met betrekking tot de huur van een of meer Portakabin-producten, schriftelijk aanvaardt of indien in de Vennootschap uitvoering aan een dergelijk verzoek of order geeft. Elke overeenkomst wordt gesloten onder de opschortende voorwaarden dat het (de) product(en) beschikbaar is (zijn).

4. Huurtarieven en betaling

- 4.1. Portakabin-producten worden verhuurd tegen de tarieven voorkomende in het ommestaaende huurformulier en onverminderd het bepaalde in art. 5.5.
- 4.2. De huurpenningen zijn bij vooruitbetaling verschuldigd. Zij zullen voor de eerste maand of deel van een maand aan de Vennootschap verschuldigd zijn met ingang van de dag, dat op de plaats van opstelling wordt afgeleverd en daarna voor iedere kalendermaand bij vooruitbetaling.
- 4.3. Door het enkele verstrijken van een betalingstermijn is de Huurder in verzuim.
- 4.4. Alle betalingen zullen zonder korting, inhouding of verzekering plaatsvinden. De Huurder heeft nimmer het recht zijn betalingsverplichtingen op te schorten.
- 4.5. Indien bij de Vennootschap gerede twijfel bestaat omtrent de kredietwaardigheid van de Huurder, is de Vennootschap gerechtigd alvorens (verder) te presteren, van de Huurder te eisen dat een waarborgsom wordt voldaan of dat deze anderszins deugdelijk zekerheid stelt.
- 4.6. De Huurder is, zonder nadere ingebrekestelling, over alle bedragen die niet uiterlijk op de laatste dag van de betalingstermijn zijn betaald, vanaf die dag rente verschuldigd gelijk aan de alsdan in Nederland geldende wettelijke rente, vermeerderd met een opslag van 5%. Telkens na afloop van een jaar wordt het bedrag waarover de rente wordt berekend vermeerderd met de over dat jaar verschuldigde rente.
- 4.7. Indien de Huurder ook na het verstrijken van een bij aangetekende brief gestelde nadere betalingstermijn het verschuldigde bedrag en de rente niet heeft betaald, is de Huurder verplicht om de Vennootschap alle buitengerechtigde en gerechtelijke kosten te vergoeden. De te vergoeden buitengerechtigde kosten zullen worden vastgesteld op 15% van de contractsom, te vermeerderen met omzetbelasting. De te vergoeden gerechtelijke kosten betreffen de wettelijk gemaakte kosten.
- 4.8. Ieder bedrag dat van de Huurder wordt ontvangen zal allereerst strekken ter voldoening van eventueel verschuldigde rente en kosten als bedoeld in art. 4.6 en 4.7.
- 4.9. In geval van een overeenkomst van verhuur buitenlands gelden de navolgende voorwaarden met betrekking tot omzetbelasting (V.A.T., Mwst., T.V.A.):
 - a) De huurtarieven welke zijn aangeboden/overeengekomen, omvatten geen omzetbelasting over de huurpenningen betaalbaar in het land waar het verhuurde Portakabin-product wordt opgesteld.
 - b) Boven de in rekening te brengen huurpenningen zal de Vennootschap of haar buitenlandse vertegenwoordiging de Huurder de omzetbelasting in rekening brengen, betaalbaar in het land waar gebruik wordt gemaakt van het Portakabin-product, en de Huurder zal dat bedrag aan de Vennootschap of haar buitenlandse vertegenwoordiging betalen.
 - c) Indien transportkosten aan de Huurder in rekening worden gebracht, zal hij aan de Vennootschap de belasting over de toegevoegde waarde, die daarvoor verschuldigd is, dienen te betalen als bepaald in sub. b.

5. Aanvang en einde van de huur

- 5.1. Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen vangt de huur aan op het tijdstip dat het (de) Portakabin-product(en) op de fabriek, het depot of de opslagplaats en dergelijke van de Vennootschap verlaat (verlaten) of aldaar ten behoeven van de Huurder ter beschikking staat (staan) en eindigt eerst op het moment dat dit (deze) door de Vennootschap is (zijn) terugontvangen.
- 5.2. De huurovereenkomst wordt steeds aangegaan voor minimaal de aan de ommezijde ingevulde minimum huurperiode.
- 5.3. Opzegging van de huurovereenkomst door de Huurder is niet eerder mogelijk dan per het einde van de overeengekomen minimum huurperiode. De Huurder dient een opzegtermijn van minimaal een maand in acht te nemen. Opzegging dient schriftelijk te geschieden en per aangetekende post te worden verzonden niet eerder dan drie maanden voor de datum waartegen wordt opgezegd.
- 5.4. Bij een opzegging in strijd met het in vorige artikelid bepaalde, zal de Huurder gehouden zijn de huur door te betalen tot het eerst mogelijke moment dat de huurovereenkomst kan eindigen, onverminderd de verplichting om eventuele overige schade te vergoeden.
- 5.5. De huurprijs is gerelateerd aan de minimum huurperiode en zal niet worden gewijzigd bij het daarna voortduren van de overeenkomst.

6. Transport

Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen regelt de Vennootschap het vervoer van het (de) Portakabin-product(en) naar en van de plaats van opstelling. De kosten van dit vervoer zullen aan de Huurder in rekening worden gebracht.

7. Laden en lossen

- 7.1. De Huurder zal gehouden zijn aan onbeperkte toegang tot zijn terrein te verschaffen voor het afleveren- lossen en opstellen daaronder begrepen - en het wederom inladen en ophalen van Portakabin-producten.
- 7.2. De Huurder is gehouden toezicht te houden op het lossen- en laden van Portakabin-producten en is aansprakelijk voor alle vorderingen van (rechts-)personen, van welke aard dan ook, daaronder begrepen de Vennootschap, welke voortvloeien uit of verband houden met het verplaatsen, laden of lossen van Portakabin-producten op het terrein van de Huurder gedurende de aflevering en het wederom ophalen.

8. Funderingen

De Huurder zal op een aanvaardbare plaats waar het Portakabin-product kan komen te staan zorgen voor behoorlijke funderingen.

9. De staat van de Portakabin-producten ; inspectie

- 9.1. De Huurder is verplicht om ieder Portakabin-product onmiddellijk na aankomst op de plaats van opstelling nauwkeurig te (doen) inspecteren. Afwijkingen in het aantal producten, daaronder begrepen het aantal verpakkingen en het aantal producten in verpakkingen, alsmede onvolkomenheden en gebreken dienen onmiddellijk mondeling aan de transporteur en telefonisch aan de Vennootschap te worden gemeld en op de afleveringsbon worden aangetekend. Daarna dienen manco's en onvolkomenheden en gebreken binnen 3 dagen na aflevering schriftelijk te worden gespecificeerd aan de Vennootschap.
- 9.2. Na het ontdekken van enige onvolkomenheid is de Huurder verplicht om de installatie en/of het gebruik van het betreffende Portakabin-product op te schorten of te staken.
- 9.3. Indien de Huurder geen onvolkomenheden meldt conform het in art.9.1 bepaalde, zal aangenomen worden dat het (de) Portakabin-product(en) in goede staat verkeert (verkeren).
- 9.4. De Huurder is gehouden het (de) Portakabin-product(en) bij het einde van de huur ook in dezelfde staat aan de Vennootschap te retourneren, behoudens normale slijtage.

10. Garantie en aansprakelijkheid

- 10.1. De Vennootschap staat er jegens de Huurder voor in dat Portakabin-producten gedurende de huurtermijn naar behoren functioneren op voorwaarde dat deze normaal en zorgvuldig worden gebruikt voor de doeleinden waarvoor Portakabin-producten zijn bestemd en dat alle voor het gebruik van Portakabin-producten gegeven instructies en andere voorschriften afkomstig van de Vennootschap strikt en volledig worden nagekomen.
- 10.2. De Vennootschap staat er niet voor in dat Portakabin-producten of de onderdelen daarvan geschikt zijn voor een bepaald doel. De Vennootschap is derhalve niet aansprakelijk voor eventuele directe of indirecte schade die voortvloeit uit een eventuele ongeschiktheid van het Portakabin-product daarvoor.
- 10.3. De garantie vervalt bij herstel of reparatie door anderen dan de Vennootschap.
- 10.4. Indien naar het redelijke oordeel van de Vennootschap genoegzaam is aangetoond dat een Portakabin-product niet behoorlijk functioneert, zal gehandeld worden in overeenstemming met artikel 11. Door voldoening aan hetgeen aldaar is gesteld, zal de Vennootschap terzake van haar garantieverplichtingen volledig zijn gekweten.
- 10.5. De Vennootschap is nimmer aansprakelijk voor enige andere, directe of indirecte schade van de Huurder of derde, daaronder mede begrepen gevolgschade, bedrijfs- of milieuschade, letelschade en immateriële schade.
- 10.6. Onverminderd het voorgaande is de totale aansprakelijkheid van de Vennootschap jegens de Huurder in en buiten contract in elk geval beperkt tot het bedrag dat de Vennootschap aan haar verzekeraar in rekening kan brengen.
- 10.7. Op de aansprakelijkheidsbeperkingen in art. 10.5 en 10.6 zal de Vennootschap geen beroep doen indien de betreffende schade is veroorzaakt door opzet of grove schuld van de Vennootschap of haar leidinggevend personeel.
- 10.8. De Huurder is aansprakelijk voor alle vorderingen, welke dan ook en door wie dan ook ingesteld, daaronder begrepen vorderingen van de Vennootschap, voortvloeiende uit of verband houdende met het beheer, de exploitatie of het gebruik van Portakabin-producten. Behoudens in geval van grove schuld of opzet van de Vennootschap of haar leidinggevend personeel zal de Huurder de Vennootschap vrijwaren voor en van alle aanspraken van derden, hoe genaamd ook, terzake van vergoeding van schade, kosten of rente, verband houdende met Portakabin-producten of voortvloeiende uit het gebruik daarvan.
- 10.9. De Huurder zal aan de Vennootschap elk verlies van of schade aan Portakabin-producten, van welke aard ook en door welke oorzaak ook ontstaan, vergoeden, daaronder mede begrepen het derven van inkomsten als gevolg van het verlies of de beschadiging van Portakabin-producten, alsmede de volledige kosten van het terugbrengen van Portakabin-producten in een goede staat.
- 10.10. De Huurder is gehouden om zorg te dragen voor het sluiten van verzekeringen ter dekking van al zijn risico's onder deze overeenkomst.

11. Gebruik, controle, onderhoud en reparatie

- 11.1. De Huurder zal Portakabin-producten steeds als en goed huisvader en met alle zorgvuldigheid die redelijkerwijs van hem gevergd kan worden,

Algemene voorwaarden



Quality - this time - next time - every time

behandelen en gebruiken en zal er tevens voor zorgdragen dat Portakabin-producten worden gebruikt in overeenstemming met de door de Vennootschap gegeven instructies en voorschriften. 11.2. De Huurder zal de Vennootschap, haar gemachtigden en lasthebbers, alsmede haar verzekeraars, op alle redelijke tijden toegang verlenen tot Portakabin-producten en ook overigens al het nodige te doen, teneinde de Vennootschap in staat te stellen deze te bezichtigen en te controleren, alsmede deze voorzover nodig te repareren of geheel of gedeeltelijk aan te passen of te vervangen. Voorzover dit redelijkerwijs mogelijk is zal de Vennootschap laatsbedoelde werkzaamheden (doen) uitvoeren op tijden die in overleg met de Huurder worden vastgesteld.

11.3. Indien te enige tijd na de aanvang van de huurovereenkomst (enig onderdeel van) een Portakabin-product naar de mening van de Vennootschap reparatie, aanpassing of vervanging behoeft, dan is zij gerechtigd het verder gebruik daarvan te doen staken totdat die reparaties of aanpassingen zijn uitgevoerd danwel totdat vervanging heeft plaatsgehad. Reparaties en aanpassingen zullen worden uitgevoerd op de plaats van opstelling tenzij de Vennootschap het noodzakelijk acht het Portakabin-product of enig onderdeel daarvan over te brengen naar haar vestiging of enige andere plaats in welk laatste geval de Vennootschap een ander (onderdeel van het) Portakabin-product ter beschikking aan Huurder zal stellen. De Huurder is gehouden de huurprijs door te betalen.

11.4. Indien de in art. 11.3 bedoelde reparatie-/aanpassingswerkzaamheden of vervanging noodzakelijk zijn als gevolg van enig gebrek in het betreffende Portakabin-product of van normale slijtage, zullen de kosten daarvan, daaronder begrepen die van het daarmee samenhangend transport, voor rekening van de Vennootschap zijn, onverminderd het bepaalde in art. 10. Dit geldt ook ten aanzien van eventueel hogere huurprijs voor het als vervanging ter beschikking gesteld Portakabin-product, tenzij op verzoek van de Huurder een groter/beter product met een hogere huurprijs ter beschikking wordt gesteld, in welk geval de Huurder gehouden is de hogere huurprijs te voldoen.

11.5. Indien de in art. 11.3 bedoelde werkzaamheden het gevolg zijn van onjuist gebruik door de Huurder of andere van buitenaf toegebrachte schade, zullen de kosten van reparatie, aanpassing, vervanging en/of transport, daaronder begrepen de eventueel hogere huurprijs voor het in de plaats gestelde Portakabin-product, voor rekening zijn van de Huurder.

11.6. De Huurder zal geen Portakabin-product repareren of trachten te repareren, tenzij hij daartoe voorafgaande schriftelijke toestemming of machtiging van de Vennootschap heeft verkregen. Tenzij nadrukkelijk en schriftelijk anders door partijen is overeengekomen, zal de Vennootschap aan de Huurder geen reductie op de huurpenningen verlenen en evenmin de kosten van de reparatie vergoeden, ongeacht of voor deze reparatie voorafgaand schriftelijke toestemming of machtiging is verleend door de Vennootschap.

12. Bescherming van de rechten van de Vennootschap; (overige) verplichtingen van de Huurder

12.1. De Huurder zal Portakabin-producten noch enig onderdeel daarvan aan derden onderverhuren, in gebruik geven of op andere wijze het bezit daarvan afstaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Vennootschap te hebben verkregen. De Huurder zal evenmin Portakabin-producten verkopen, verhuurden, verpanden of op andere wijze vervreemden, belasten of bezwaren en hij zal deze beschermen tegen beslag, executie of inbezitting. Hij zal de Vennootschap vrijwaren tegen alle verliezen, schade, kosten, lasten en uitgaven welke mochten

worden veroorzaakt doordat hij nalaat het in dit artikel bepaalde in acht te nemen en na te komen, behalve ingeval enige vordering van overheidswege plaatsvindt.

12.2. De Huurder zal geen Portakabin-producten verwijderen van de plaats waar deze door de Vennootschap zijn afgeleverd of waarheen de Vennootschap deze heeft verzonden, tenzij de Huurder daarvoor tevoren schriftelijk toestemming heeft verkregen.

12.3. De Huurder zal Portakabin-producten niet aan onroerend goed of aan de grond bevestigen, noch verbindingen maken met andere verblijfsruimten als gevolg waarvan het roerend karakter van

Portakabin-producten mocht worden aangetast of mocht ophouden te bestaan.

12.4. Indien een Portakabin-product betrokken is bij enig ongeval dat de dood van of letsel aan personen of schade aan eigendom ten gevolge heeft, moet de Huurder de Vennootschap daarvan binnen 3 dagen na het ongeval schriftelijk bericht geven.

12.5. De Huurder mag geen van de door de Vennootschap en/of Haar toeleverancier aangebrachte aanduidingen van (handels-)merken wijzigen, verwijderen, bedekken of anderszins onleesbaar maken. De Huurder mag op Portakabin-producten evenmin andere (handels-)merken of opschriften aanbrengen behoudens aanduidingen van het bedrijf dat de Huurder in of met dat product uitoefent doch uitsluitend indien deze op zodanige wijze worden aangebracht dat de door de Vennootschap en/of haar toeleveranciers aangebrachte aanduidingen zichtbaar blijven).

12.6. De Huurder is voorts gehouden te voldoen aan alle wettelijke bepalingen en overige door de overheid opgelegde verplichtingen met betrekking tot de aanwezigheid en het gebruik van (een) Portakabin-product(en).

13. Intellectuele eigendom

13.1. Alle rechten van intellectuele eigendom op de aan de Huurder ter beschikking gestelde Portakabin-producten van de Vennootschap, de bijbehorende documentatie en alle overige Tekeningen, gegevens en literatuur, al dan niet in samenwerking met of in opdracht van de Huurder tot stand gebracht, berusten bij de Vennootschap danwel bij een toeleverancier van de Vennootschap die haar heeft gemachtigd de betreffende Portakabin-producten aan de Huurder ter beschikking te stellen.

13.2. Het is de Huurder niet toegestaan enig door de Vennootschap geleverd/ter beschikking gesteld Portakabin-product of gedeelte daarvan na te maken zonder de uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de Vennootschap. De documentatie met betrekking tot Portakabin-producten van de Vennootschap, daaronder o.a. begrepen tekeningen en schriftelijke vastlegging van procédés van de Vennootschap voor de vervaardiging en het gebruik van haar Portakabin-producten, mag niet worden vermenigvuldigd, aan derden medegedeeld of anderszins gebruikt worden, behalve indien dit noodzakelijk is voor de aanwending en het gebruik door de Huurder van de Portakabin-producten met betrekking waartoe deze documentatie is verstrekt of de inhoud daarvan medegedeeld.

13.3. De cliënt zal geen van de door de Vennootschap of haar toeleverancier op de producten aangebrachte aanduidingen van handelsmerken mogen wijzigen of verwijderen en evenmin op de producten andere handelsmerken of opschriften aanbrengen behoudens aanduidingen van het bedrijf dat in of met de producten wordt uitgeoefend indien de vermelding daarvan op zodanige wijze is geschied dat de door de Vennootschap of haar toeleverancier aangebrachte aanduidingen zichtbaar blijven.

14. Ontbinding

14.1. Indien de Huurder niet behoorlijk of niet binnen een gestelde termijn of anderszins tijdig voldoet aan enige verplichting die voor hem uit enige overeenkomst mocht voortvloeien, is de Huurder in verzuim en is de Vennootschap gerechtigd zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst; de uitvoering van die overeenkomst en direct daarmee samenhangende overeenkomsten op te schorten totdat betaling voldoende zeker is gesteld; en/of de overeenkomst en direct daarmee samenhangende overeenkomsten geheel of gedeeltelijk te ontbinden; een en ander onverminderd de overige rechten van de Vennootschap onder welke overeenkomst met de Huurder dan ook en zonder dat de Vennootschap tot enige schadevergoeding is gehouden.

14.2. In geval van (voorlopige) surséance van betaling, faillissement, stillegging of liquidatie van het bedrijf van de Huurder, zullen alle overeenkomsten met de Huurder van rechtswege zijn ontbonden, tenzij de Vennootschap de Huurder binnen redelijke tijd mededeelt nakoming van (een deel van) de betreffende overeenkomst(en) te verlangen, in welk geval de Vennootschap zonder ingebrekestelling gerechtigd is: de uitvoering van de betreffende overeenkomst(en) op te schorten totdat betaling voldoende zeker is gesteld; en/of - al zijn eventuele verplichtingen ten opzichte van de Huurder op te schorten; een en ander onverminderd de overige rechten van de Vennootschap onder welke overeenkomst met de Huurder dan ook en zonder dat de Vennootschap tot enige schadevergoeding is gehouden.

14.3. In geval zich een gebeurtenis voordoet als bedoeld in (i) 14.2 of (ii) 14.1 zijn respectievelijk (i) alle vorderingen van de Vennootschap op de Huurder en (ii) al dergelijke vorderingen uit hoofde van de betreffende Portakabin-producten terug te nemen. In dat geval zullen de Vennootschap en haar gemachtigde(n) zijn gerechtigd om de terreinen en gebouwen van de Huurder te betreden teneinde de Portakabin-producten in bezit te nemen. De Huurder is verplicht de nodige maatregelen te nemen teneinde de Vennootschap in de gelegenheid te stellen zijn rechten te effectueren.

15. Interpretatie en toepasselijk recht

15.1. Deze voorwaarden zullen worden geïnterpreteerd zonder dat acht al worden geslagen op de opschriften.

15.2. Op deze voorwaarden alsmede op alle overeenkomsten tussen de Vennootschap en de Huurder is Nederlands recht van toepassing.

15.3. Alle geschillen die ontstaan naar aanleiding van enige overeenkomst tussen de Vennootschap en de Huurder of naar aanleiding van deze voorwaarden zullen, voorzover niet anders door de Wet dwingend voorgeschreven, zijn onderworpen aan het oordeel van de bevoegde rechter te Rotterdam, met dien verstande dat de Vennootschap het recht heeft vorderingen, al dan niet gelijktijdig, tegen de Huurder aanhangig te maken bij andere rechterlijke colleges die op grond van nationale of internationale rechtsregels bevoegd zijn van dergelijke vorderingen kennis te nemen. Het voorgaande staat niet in de weg aan het recht van partijen op hoger beroep en cassatie.