

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 7 juni 2017

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het tijdelijk bewonen van een recreatiewoning.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO

Projectadres : het Schapenmeer 3, 7251JK Vorden

Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, Sectie M, Nummer 514

Ontvangst aanvraag : 31 mei 2017

Kenmerk : 2017-1227

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - Image310517100838.pdf
 - 3006361_1496222431580_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2 en de beleidsregels voor het tijdelijk bewonen van een recreatiewoning).

Overwegingen

Het is verboden zonder een vergunning een project uit te voeren als het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd is met het bestemmingsplan. Het tijdelijk bewonen van een recreatiewoning is in strijd met het geldende bestemmingsplan: Buitengebied Hengelo/vorden 2005.

Indien de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening kan de vergunning voor een termijn van maximaal 10 jaar worden verleend op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo. Op 14 maart 2017 hebben wij beleidsregels vastgesteld, waarmee de maximale termijn op 1 jaar is gesteld.

Het tijdelijk bewonen van een recreatiewoning op het perceel het Schapenmeer 3 in Vorden wordt aangevraagd voor een periode tot 1 april 2018.

De woning Zurphenseweg 31 in Vorden is verkocht en de woning Holtmaatweg 6a in Zutphen wordt per 1 april 2018 gehuurd. Op 3 maart 2015 is een omgevingsvergunning verleend voor het tijdelijk bewonen van de recreatiewoning het Schapenmeer 3 in Vorden tot 24 februari 2016. Hiermee is de recreatiewoning langer dan 1 jaar niet gebruikt als tijdelijke bewoning en voldoet hiermee aan de vastgestelde beleidsregels.

Het tijdelijk bewonen van een recreatiewoning is niet in strijd met de goede ruimtelijke ordening.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op

Planologisch stijdig: tijdelijk bewonen van recreatiewoningen	€ 245,00
Totaal Leges	€ 245,00

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2017-1227

Vóór 1 april 2018 moet de vergunninghouder de

- bestaande toestand herstellen of
- de voorgeschreven toestand in overeenstemming brengen met het geldende bestemmingsplan.