

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2325725
Aanvraagnaam	nieuwbouw woning Anthony Knottenbeltsingel
Uw referentiecode	1618
Ingediend op	26-09-2016
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het betreft een nieuw te bouwen woning op het perceel van de Kethelweg 17 in Vlaardingen. We willen het perceel splitsen zodat er een nieuw adres komt aan de Anthony Knottenbeltsingel. Hiervoor moet een huidige garage wijken en zal de inrit verplaatst worden waardoor er ook een boom gekapt moet worden.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	- Constructieve veiligheid complexere bouwwerken
Bijlagen n.v.t. of al bekend	- Kwaliteitsverklaringen - Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden - Gelijkwaardigheid
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Vlaardingen
Postadres:	Gemeente Vlaardingen Postbus 1002 3130 EB Vlaardingen
Telefoonnummer:	010-2484000
Faxnummer:	010-2484606
Contact per e-mail of contactformulier op de website:	info@vlaardingen.nl
Website:	www.vlaardingen.nl
Contactpersoon:	A.J. Noordam

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Formulierversie
2016.03

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	P.J.G.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Vugt

2 Verblijfsadres

Postcode	3135 GB
Huisnummer	17
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kethelweg
Woonplaats	Vlaardingen

3 Correspondentieadres

Adres	Kethelweg 17 3135 GB Vlaardingen
-------	-------------------------------------

Formulierversie
2016.03

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	24436013
Vestigingsnummer	000018947832
Statutaire naam	Houdijk Architecten B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	M
Voorvoegsels	-
Achternaam	Houdijk
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3134NX
Huisnummer	51
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Oosthavenkade
Woonplaats	Vlaardingen

4 Correspondentieadres

Adres	Oosthavenkade 51 3134NX Vlaardingen
-------	--

Locatie

1 Adres

Postcode	3135GB
Huisnummer	17
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kethelweg
Plaatsnaam	Vlaardingen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	We willen het perceel splitsen waardoor er een nieuw huisnummer aan de Anthony Knottenbeltsingel komt.
----------------------------------	--

Bouwen

Woning bouwen

1 Woning

- Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja
☐ Nee
- Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders
- Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☒ Ja
☐ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

- Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst
- Eventuele toelichting het slopen van een garage en het bouwen van een woning
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 54
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 173

5 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 216

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

460

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

54

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

103

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Huidige woning (woonfunctie)
garage (overige gebruiksfunctie)

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

137

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

78

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De afwijking t.o.v. het bestemmingsplan is dat we bouwen buiten het aangegeven bouwvlak.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Perceel van Kethelweg 17, met daarop een garage die wordt gesloopt.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Perceel wordt gesplitst waardoor er een nieuw perceel aan de Anthony Knottenbeltsingel ontstaat. Op dit nieuwe perceel wordt de nieuw te bouwen woning gerealiseerd.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

het verplaatsen van de huidige inrit

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

anthony knottenbeltsingel

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

7m

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

3,5m

Welk materiaal wordt gebruikt?

stoeptegels als bestaand

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☒ Ja
☐ Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

- ☒ Boom
☐ Lantaarnpaal
☐ Nutsvoorziening
☐ Anders

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
190816 ROB_pdf	190816 ROB Woning Anthony Knottenbeltsingel Vlaardingen.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-09-26	In behandeling
Db01_PDF	Db01.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Situatiekening uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	2016-09-26	In behandeling
D001_PDF	D001.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Situatiekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-09-26	In behandeling
D002_PDF	D002.PDF	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-09-26	In behandeling
D003_PDF	D003.PDF	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2016-09-26	In behandeling
perspectieven_pdf	perspectieven.pdf	Welstand	2016-09-26	In behandeling
foto_pdf	foto.pdf	Anders	2016-09-26	In behandeling
2160988 Rap BBtoetsing v1 26-09-2016_pdf	2160988 Rapportage Bouwbesluittoetsing v1 26-09-2016.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2016-09-26	In behandeling