



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4190

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 30 maart 2017 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- van : Boskalis Nederland
t.a.v. dhr. A.H.M. van der Vlis
Waalhaven O.Z. 85
3087 BM ROTTERDAM
- voor : het aanbrengen van een damwand
- locatie : Koggehaven

overwegende,

dat het bouwplan is gelegen in bestemmingsplan “Maasoeverzone”;

dat de primaire bestemming ter plaatse van het bouwplan “Verkeer” is volgens artikel 5;

dat voor de locatie van het bouwplan enkele dubbelbestemmingen gelden, te weten:

- “Leiding – Riool” volgens artikel 13;
- “Waarde Archeologie-2” volgens artikel 15;
- “Waterstaat-Waterkering” volgens artikel 16;

Tevens geldt voor de locatie de gebiedsaanduiding “Geluidszone Industrie”;

dat in artikel 13.4.1 is bepaald dat het verboden is op of in de gronden met de bestemming Leiding – Riool zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, aan te leggen of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;

dat in artikel 13.4.2 is bepaald dat het verbod van lid 13.4.1. niet van toepassing is op werken of werkzaamheden die:

- a. Noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een omgevingsvergunning is verleend, zoals in lid 13.3 bedoeld;

dat in artikel 13.4.3 is bepaald dat, alvorens te beslissen over het verlenen van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden, het bevoegd gezag advies inwint bij de beheerder van de leiding(en);

dat de beheerder van de leiding, Hoogheemraadschap Delfland, bij brief van 19 mei 2016, toestemming heeft verleend voor het uitvoeren van de werkzaamheden;

dat in artikel 15.3.1 is bepaald dat het verboden is op of in de gronden met de bestemming Waarde-Archeologie-2 zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, aan te leggen, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- c. Het op een grotere diepte dan 5 meter aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;

dat in artikel 15.3.2 is bepaald dat het verbod van lid 15.3.1 niet van toepassing is, indien de werken en werkzaamheden een oppervlakte beslaan van ten hoogste 100 m²;

dat het werk een tweetal rijen damwanden betreft met daarover een funderingsstrook. Het gezamenlijk oppervlak is circa 13 m². Derhalve is artikel 15 niet van toepassing;

dat in artikel 16.2 onder b is bepaald dat op deze gronden mag worden gebouwd ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemmingen, met inachtneming van de voor de betrokken bestemmingen geldende regels, uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;

dat het bouwplan een nieuwbouw betreft en derhalve in strijd is met het vigerende bestemmingsplan;

dat in artikel 16.3 is bepaald dat het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning kan afwijken van lid 16.2 onder b, indien de bij de betrokken bestemming behorende bouwregels in acht worden genomen en het waterkeringsbelang door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad. Alvorens te beslissen omtrent het verlenen van een omgevingsvergunning wint het bevoegd gezag advies in bij de beheerder van de waterkering;

dat de beheerder van de waterkering, Hoogheemraadschap Delfland, bij brief van 19 mei 2016, toestemming heeft verleend voor het uitvoeren van de werkzaamheden;

dat het plan volledig onder maaiveld wordt uitgevoerd en derhalve niet ter beoordeling aan de welstandscommissie is aangeboden;

dat tegen de uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat, mits de hieronder vermelde gegevens ter goedkeuring aan het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht worden overgelegd conform Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht (Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten);

Funderingen

- een grondonderzoek voor het bepalen van de lengte en type damplanken;
- tekening en berekening van het toe te passen type damplanken;
- uitgewerkte tekening en berekening van de funderingsbalken;

dat de hierboven vermelde berekeningen en gegevens tenminste drie weken voor uitvoering van het betreffende (constructie-) onderdeel moeten worden overgelegd;

dat met in achtneming van de te verlenen ontheffingen tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n:

aan geadresseerde:

onder verlening van ontheffing van de in de overwegingen opgenomen strijdig(heid)(heden);

de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de hierbij gevoegde gewaarmerkte aanvraag en nadere bescheiden:

- situatietekening, nummer 30 overzicht, d.d. 9 september 2016;
- tekening, nummer 30.1, d.d. 9 september 2016;
- tekening, nummer 40.1, d.d. 9 september 2016;
- tekening, nummer 41.1, d.d. 9 september 2016;
- werkplan BKN-WP-01 versie 01, d.d. 27 maart 2017.

één en ander onder het stellen van de in de overwegingen gestelde indieningsvereisten;

Vlaardingen, 02 juni 2017

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



A.H. van Zetten
teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

Bezwaarclausule bouwen

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen

N.B.

De aandacht wordt gevestigd op de verplichting van adressant(e) tot nakoming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening.

Zo is in artikel 4.5 van de bouwverordening bepaald dat het bouwtoezicht ten minste twee dagen

voor de aanvang van de volgende werkzaamheden in kennis moet worden gesteld van:

a. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;

U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Stedelijke Ontwikkeling, bereikbaar onder telefoonnummer: 010-2484700.

Overeenkomstig het gestelde in artikel 4.12 van de Bouwverordening, dient u door middel van het bijgevoegde 'Formulier gereedmelding bouwwerk' de bouwwerkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling gereed te melden.

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr:/vld/
Intern nr OVX : ovxid-4190

Intern nr. bwt : 90056
Dossiernr. : 1830

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit het aanbrengen van een damwand op de locatie Koggehaven.

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J. Jansen, voorzitter schoolbestuur).