



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4139

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 28 februari 2017 ingekomen aanvraag voor een
omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- van : Gemeente Rotterdam
t.a.v. dhr. J.W.A. Dolman
Postbus 3575
3002 AN ROTTERDAM
- voor : het aanbrengen van geluidschermen voor het project Hoekse
Lijn
- locatie : langs de Spoorsingel;

dat het bouwplan valt binnen het vigerende bestemmingsplan “Oostwijk Zuid (226)” met de bestemming ‘Verkeer – Railverkeer (Artikel 15)’ en de dubbelbestemmingen ‘Waarde - Archeologie 4 (Artikel 25)’, ‘Waarde - Cultuurhistorie (Artikel 26)’ en ‘Waterstaat - Waterkering (Artikel 27)’;

dat het bouwplan niet strijdig is met artikel 15 omdat het bouwplan past binnen de bestemming en het bouwwerk niet hoger is dan 15 meter;

dat artikel 25 aangeeft dat de voor ‘Waarde – Archeologie 4’ aangewezen gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd zijn voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de aanwezige archeologische waarden;

dat artikel 25.3.1 van toepassing is met betrekking tot het uitvoeren van werken en werkzaamheden:

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming ‘Waarde – Archeologie 4’ zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

b. het uitvoeren van groundbewerkingen op een grotere diepte dan 100cm NAP, waartoe worden gerekend afgraven, woelen mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en aanleggen van drainage;

dat er is vastgesteld dat er geen ingrepen plaatsvinden dieper dan 1 meter onder NAP. Er is geen omgevingsvergunning in het kader van archeologische monumentenzorg nodig;

dat artikel 26 aangeeft dat de voor ‘Waarde – Cultuurhistorie’ aangewezen gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd zijn voor de bescherming van het ‘Beschermd Stadsgezicht Vlaardingen’;

dat artikel 26.3.1 van toepassing is met betrekking tot het uitvoeren van werken of werkzaamheden:

Het is verboden om op de voor 'Waarde – Cultuurhistorie' aangewezen gronden de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren, zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden:

a. de gehele of gedeeltelijke sloop van een pand of object;

dat artikel 26.3.3 aangeeft dat de in artikel 26.3.1 genoemde vergunning slechts kan worden verleend indien:

a. de werken en/of werkzaamheden nodig zijn voor de realisering of handhaving van de aan de

gronden gegeven bestemming, functies of waarden;

b. de werken en/of werkzaamheden verenigbaar zijn met de belangen van het beschermde stadsgezicht en de Commissie voor welstand en monumenten daarover heeft geadviseerd;

dat de werken en/of werkzaamheden passen binnen de aan de gronden gegeven bestemming, functies en waarden en dat deze werkzaamheden, te weten het aanbrengen van geluidschermen, noodzakelijk zijn voor het aanleggen van de lightrail / project Hoekse Lijn;

dat de commissie voor welstand en monumenten positief geadviseerd heeft over het plan, zie de besluitenlijst van de vergadering van de monumentencommissie d.d. 22 maart 2017, onder punt 9;

dat artikel 27 aangeeft dat de voor 'Waterstaat – Waterkering' aangewezen gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd zijn voor (de bescherming van) waterkeringen, watersystemen als fysiek systeem van waterlopen en andere met de waterhuishouding samenhangende voorzieningen en waterbergingsgebieden;

dat artikel 27.4.1 van toepassing is voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden;

dat artikel 27.4.1 aangeeft dat het verboden is zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor aanlegactiviteiten de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

e. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;

dat artikel 27.4.3 onder a voorwaarden aangeeft voor een omgevingsvergunning: de werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de waterkering en vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende beheerder van de waterkering;

dat de beheerder van de waterkering inmiddels een watervergunning voor de werkzaamheden heeft verleend;

dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand en als zodanig is vastgesteld in de vergadering van de welstandscommissie d.d. 22 maart 2017, onder nr. 9;

dat tegen de uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat, mits de hieronder vermelde gegevens ter goedkeuring aan het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht worden overgelegd Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht (Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten);

- het bouwveiligheidsplan;
- een tekening van de inrichting van de bouwplaats, waarop mede de opstelplaatsen van de containers t.b.v. het bouwafval en de afzettingen aangegeven zijn;

dat de hierboven vermelde gegevens tenminste drie weken voor uitvoering van het betreffende onderdeel moeten worden overgelegd;

dat de gegevens en bescheiden worden verstrekt op een wijze als aangegeven in Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht;

dat met in achtneming van de te stellen nadere indieningsvereisten tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n:

aan geadresseerde:

de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de hierbij gevoegde aanvraag en tekeningen:

- Hoekse lijn: Geluidsschermb-VLD-nieuw d.d. 28-02-17 (aanvraagformulier, inclusief kostenblad);
- Projectomschrijving-pdf (projectomschrijving);
- B-HBA-WT-301c-pdf d.d. 28-02-17 (detailblad type geluidsschermen; bovenaanzicht en doorsneden);
- B-HBA-WT-363-pdf d.d. 28-02-17 (algemeen; overzicht geluidsschermen);
- B-HBD-WT-330a-blad1-pdf d.d. 28-02-17 (Geluidsschermen Vulcaanhaven; nieuw + ophogen bestaand geluidsschermb, overzicht, doorsneden en details / werktekening);

één en ander onder het stellen van de in de overwegingen genoemde indieningsvereisten;

Vlaardingen, 31 mei 2017.

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



A.H. van Zetten
teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

Bezwaarclausule bouwen

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen

N.B.

De aandacht wordt gevestigd op de verplichting van adressant(e) tot nakoming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening.

Zo is in artikel 4.5 van de bouwverordening bepaald dat het bouwtoezicht ten minste twee dagen voor de aanvang der werkzaamheden (ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen), daarvan in kennis moet worden gesteld.

U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling, bereikbaar onder telefoonnummer: 010-2484700.

Overeenkomstig het gestelde in artikel 4.12 van de Bouwverordening, dient u door middel van het bijgevoegde 'Formulier gereedmelding bouwwerk' de bouwwerkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling gereed te melden.

U wordt er op geattendeerd, dat bij de bouw vrijkomende en overtollige grond alsmede bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.

Indien bij het inrichten van het bouwterrein gebruik wordt gemaakt van het openbare gebied t.b.v. bijvoorbeeld opslag containers, schaftgelegenheden e.d. dient op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening 2012 met de daarin van toepassing zijnde voorwaarden apart vergunning te worden aangevraagd bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving, de heer M. van der Giessen (010- 248 4310).

Krachtens de Verordening Precariobelasting Vlaardingen 2012 van de gemeente Vlaardingen kunnen rechten worden geheven voor het hebben van voorwerpen boven, op of in voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

Indien op het in eigendom zijnde en/of in erfpacht uitgegeven terrein bestaande kabels en/of leidingen vanwege het te bouwen bouwwerk moeten worden verwijderd of omgelegd dient vergunninghouder contact op te nemen met de desbetreffende kabel- en leidingbeheerder van de gemeente. De daaruit voortvloeiende kosten van verwijdering en/of omlegging komen voor rekening van vergunninghouder.

Er mag tijdens de bouw geen opslag van grond en of bouwmaterialen plaatsvinden onder de kroonprojectie van bomen, om schadelijke verdichting van de grond te voorkomen.

U wordt verzocht 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de volgende personen voor:

- het gezamenlijk schouwen van de openbare bestrating, de heer J. Flohil, tel: 010 – 248 4317;
- de aanwezigheid van bestaande kabels, leidingen, rioleringen e.d., de heer K. Hofman, tel: 010 – 248 4585.

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr:/vld/
Intern nr OVX : ovxid-4139

Intern nr. bwt : 90007
Dossiernr. : 1830

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit het aanbrengen van geluidschermen voor het project
hoekse lijn op de locatie langs de Spoorsingel.

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J. Jansen, voorzitter schoolbestuur).