



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4143

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 2 maart 2017 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c)

- van : Architecten Buro Bohtlingk
's Herenstraat 40
3155 SK MAASLAND
- voor : het plaatsen van een opbouw op de bestaande keuken aan de
achterzijde van de woning
- locatie : Kwartellaan 41;

dat de beslistermijn van deze aanvraag met toepassing van artikel 3.9, lid van de Wabo
eenmalig is verlengd met 6 weken;

dat op de betreffende gronden het bestemmingsplan "Ambacht" van toepassing is. De
gronden hebben daarin de bestemming "wonen". Het bouwplan is in strijd met artikel 21 lid 2
onder b van het vigerend bestemmingsplan;

dat het bouwplan een opbouw op de bestaande keuken aan de achterzijde van de woning
betreft. Deze uitbreiding wordt geplaatst op de bestaande uitbouw van de begane grond.

dat in artikel 21 lid 2 onder b wordt aangegeven dat op de voor Wonen aangewezen gronden
uitsluitend woningen met bijbehorende bijgebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijn,
worden gebouwd met dien verstande dat de goot- en/of bouwhoogte van gebouwen niet
meer mag bedragen dan de op de plankaart aangeduide maximale goot- en/of bouwhoogte;

dat op de verbeelding van het bestemmingsplan staat aangegeven dat de hoogte van de
keuken/uitbouw maximaal 3 meter mag bedragen. Het bouwplan stelt een opbouw op de
keuken voor, waardoor de hoogte van het bouwwerk 5,92 meter wordt. Het overschrijdt
hiermee de toegestane maximale bouwhoogte van 3m. Het bouwplan is derhalve in strijd.

dat artikel 2.12 lid 1 onder a van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)
aangeeft dat, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel
2.1, eerste lid onder c, kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend:

2^o: in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen.

dat het vigerende bestemmingsplan niet ouder is dan tien jaar. Er is sprake van een
bijzondere omstandigheid, omdat in de directe omgeving dergelijke uitbouwen aangevraagd
en vergund zijn. In een eerder geval heeft de Algemene Kamer (bezwarencommissie) de

gemeente niet in het gelijk gesteld betreffende een afwijzing van een soortgelijke bouwwerk en is het aangevraagde bouwwerk alsnog verleend (Leeuwerikstraat10).

dat het bouwplan ter stedenbouwkundige beoordeling is voorgelegd;

dat in de afgelopen jaren soortgelijke plannen in Ambacht van vergunning zijn voorzien. Op grond hiervan kan meegewerkt worden aan het plan;

dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand en als zodanig is vastgesteld in de vergadering van de welstandscommissie d.d. 5 april 2017, onder nr. 6;

dat er tegen uitvoering van het ingediende plan, met toepassing van artikel 12, lid 1 onder a onder 2^o van de WABO geen bezwaar bestaat;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n:

aan geadresseerde:

de gevraagde vergunning te verlenen, met toepassing van artikel 12, lid 1 onder a onder 2^o Wabo, overeenkomstig de hierbij gevoegde aanvraag en set tekening(en),
d.d. 23-03-17 gew E16-OV-02-2_pdf opgevoerd 30-03-17,

Vlaardingen, 31 mei 2017.

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



A.H. van Zetten
teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

Bezwaarclausule bouwen

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen

N.B.

De aandacht wordt gevestigd op de verplichting van adressant(e) tot nakoming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening.

Zo is in artikel 4.5 van de bouwverordening bepaald dat het bouwtoezicht ten minste twee dagen voor de aanvang der werkzaamheden (ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen), daarvan in kennis moet worden gesteld.

U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling, bereikbaar onder telefoonnummer: 010-2484700.

Overeenkomstig het gestelde in artikel 4.12 van de Bouwverordening, dient u door middel van het bijgevoegde 'Formulier gereedmelding bouwwerk' de bouwwerkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling gereed te melden.

Indien tijdens de verbouwingswerkzaamheden voor het behoud van de nodige stabiliteit naar het oordeel van de inspectie bouwzaken bepaalde voorzieningen moeten worden getroffen, dienen de hiervoor noodzakelijke werkzaamheden op eerste aanzegging te worden uitgevoerd.

U wordt er op geattendeerd, dat bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.

Indien bij het inrichten van het bouwterrein gebruik wordt gemaakt van het openbare gebied t.b.v. bijvoorbeeld opslag containers, schaftgelegenheden e.d. dient op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening 2012 met de daarin van toepassing zijnde voorwaarden apart vergunning te worden aangevraagd bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving, de heer M. van der Giessen (010- 248 4310).

Krachtens de Verordening Precariobelasting Vlaardingen 2012 van de gemeente Vlaardingen kunnen rechten worden geheven voor het hebben van voorwerpen boven, op of in voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

Er mag tijdens de bouw geen opslag van grond en of bouwmaterialen plaatsvinden onder de kroonprojectie van bomen, om schadelijke verdichting van de grond te voorkomen.

U wordt verzocht 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de volgende personen voor:

- het gezamenlijk schouwen van de openbare bestrating, de heer J. Flohil, tel: 010-2484317;

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr:/vld/
Intern nr OVX : ovxid-4143

Intern nr. bwt : 90011 \ 90012
Dossiernr. : 3724

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit het plaatsen van een opbouw op de bestaande keuken
aan de achterzijde van de woning op de locatie Kwartellaan 41.

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de
ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J.
Jansen, voorzitter schoolbestuur).