



BESLUIT van GS van Utrecht

VERZONDEN 02 JUNI 2017

DATUM	2 juni 2017	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK NUMMER	Z-WNB-RI-REG-2017-0289 81AF7C1D	REFERENTIE DOORKIESNUMMER	Servicebureau 030-2583311
UW BRIEF VAN UW NUMMER	1 maart 2017 -	FAX E-MAILADRES	030-2583139 Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- Voorschriften en beperkingen - Activiteitenplan H7 - Meldingsformulieren	ONDERWERP	Ontheffing ruimtelijke ingrepen complex 3703 Baambrugge

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag van 1 maart 2017 en de aanvulling hierop van 22 mei 2017 van Loo Plan, namens Stichting GroenWest, om ontheffing in het kader van artikel 3.3, eerste lid, en 3.8, eerste lid van de Wet natuurbescherming (hierna: wet) te ontvangen.

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

ontheffing te verlenen van artikel 3.1, tweede lid van de wet, voor zover dit betreft het beschadigen en/of vernielen, van nesten/rustplaatsen van de huismus;
ontheffing te verlenen van artikel 3.5 tweede en vierde lid van de wet voor zover dit betreft het beschadigen en of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, voor de periode tussen 15 augustus 2017 en 31 december 2018.

Afwijzing artikel 3.1, vierde lid

U heeft ontheffing aangevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, vierde lid, van de wet voor wat betreft het opzettelijk storen van de huismus. Dit artikel is echter niet van toepassing omdat, conform het vijfde lid van dit artikel, de storing niet van wezenlijke invloed is op de gunstige staat van instandhouding.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op renovatie van de woningen aan de Prins Johan Frisostraat, nummer 11-20, 22, 24, 26 en 28 (complex 3703). De werkzaamheden voor alle woningen zullen bestaan uit dak- en gevelisolatie. U vraagt ontheffing van de verbodsartikelen genoemd in de artikelen 3.1 en 3.5 van de wet voor wat betreft de huismus (*Passer domesticus*) en de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) voor de periode van 15 augustus 2017 tot en met 31 december 2018.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

IV. Toetsingskader

De huismus is beschermd ingevolge artikel 3.1 van de wet. De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

Huismus

Onder de dakpannen van de woningen aan de Prins Frisostraat zijn twaalf nestplaatsen van de huismus vastgesteld. Door het uitvoeren van de werkzaamheden worden twaalf voortplantings- en rustplaatsen van de huismus beschadigd/vernield. U geeft aan in de broedperiode geen werkzaamheden uit te voeren bij de woningen waar de huismus een nestplaats heeft. Enkel buiten het broedseizoen zijn de nestplaatsen tijdelijk niet beschikbaar. De tijdelijke afname van het aantal verblijfplaatsen buiten het broedseizoen wordt ondervangen door drie maanden van te voren acht (gierzwaluw)kasten aan de woningen in de nabijheid van de huidige verblijfplaatsen op te hangen. Na afloop van de werkzaamheden, en voorafgaand aan het volgende broedseizoen, zijn de projectwoningen weer permanent beschikbaar voor de huismus. Na de dakrenovatie is de onderste rij van de dakpannen van alle projectwoningen toegankelijk voor de huismus, in tegenstelling tot de nu slechts beperkt toegankelijke daken. De door u voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage zijn extra voorschriften opgenomen om het negatieve effect van de werkzaamheden verder te beperken. Desondanks worden door de werkzaamheden nestplaatsen van de huismus beschadigd/vernield.

De schade aan de verblijfplaatsen van de huismus is echter acceptabel. Groenstructuren worden niet aangetast. De huidige bebouwing blijft bestaan en is, door het aanbrengen van vogelvides, na afloop van de werkzaamheden opnieuw beschikbaar voor de huismus. Door het nemen van mitigerende maatregelen komt de gunstige staat van instandhouding van de huismus niet in het geding door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Gewone dwergvleermuis

Het is aannemelijk dat in de projectwoningen twee paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aanwezig zijn. Door het uitvoeren van de werkzaamheden worden twee paarplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd/vernield en worden gewone dwergvleermuizen verstoord. Gezien de aard en omvang van de werkzaamheden kan niet uitgesloten worden dat tijdens de werkzaamheden minder verblijfplaatsen beschikbaar zijn. Uiterlijk twee weken voor aanvang van de werkzaamheden worden bij woningen met een mogelijk paarverblijf exclusion flaps over alle mogelijke uitvliegopeningen aangebracht om zeker te zijn dat geen vleermuizen meer aanwezig zijn bij de start van de werkzaamheden. Ter mitigatie worden zes maanden voor de werkzaamheden acht tijdelijke vleermuiskasten (Schwegler 2FE) in de nabijheid van het projectgebied opgehangen. Als permanente voorziening wordt er gootbetimmering geschikt gemaakt voor zomer- en paarverblijven bij alle huizenblokken in complex 3703 (14 huizen). De door u voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage zijn extra voorschriften opgenomen om het negatieve effect van de werkzaamheden verder te beperken. Desondanks worden door de werkzaamheden paarplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield en gewone dwergvleermuizen verstoord.

De schade aan de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis is acceptabel. Groenstructuren worden niet aangetast. De huidige bebouwing blijft bestaan en is, door het aanbrengen van kasten en gevelbetimmering, na afloop van de werkzaamheden permanent beschikbaar voor de gewone dwergvleermuis. De verblijfplaatsen kunnen direct in gebruik worden genomen en zullen tot op de lange termijn beschikbaar blijven. Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

U heeft ten aanzien van de huismus ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b, aanhef en onder 1, van de wet: in het belang van de volksgezondheid of openbare veiligheid. U heeft ten aanzien van de gewone dwergvleermuis ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de wet: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De eengezinswoningen zijn tussen de jaren '40 en de jaren '70 gebouwd en de woningen werden in deze periode nog niet goed geïsoleerd. Het doel van de renovatiewerkzaamheden is het kwalitatief op peil houden van de woningen voor de komende jaren en ze tevens energiezuiniger te maken om zo te voldoen aan de nieuwe eisen op het gebied van duurzaamheid en energiebesparing. De te renoveren woningen zijn verouderd en raken in verval wanneer geen werkzaamheden uitgevoerd worden. Wanneer deze woningen niet worden gerenoveerd kunnen ze een gevaar voor de openbare veiligheid gaan vormen. De aanvrager geeft namelijk aan dat als er niet

wordt geïsoleerd, dit zal leiden tot overlast door vocht, waardoor schimmels in de woningen ontstaan¹. Het RIVM zegt hierover het volgende:

*"In onderzoek is een consistente associatie gevonden tussen vocht in de woning en het voorkomen van luchtwegsymptomen zoals hoesten en piepen. Blootstelling aan vochtige woonomstandigheden of schimmel geeft een verhoogd risico op het ontstaan van astma, verergering van astma, luchtwegklachten en luchtweginfecties. Vochtproblemen ontstaan in een woning wanneer vochtige lucht door onvoldoende ventilatie blijft hangen. Dit vocht kan afkomstig zijn van bijvoorbeeld koken, douchen of afwassen. Sommige woningen hebben door een bouwkundig gebrek al vochtproblemen. Door verbeteringen in de bouw is een afname in vochtproblemen te zien. Er bestaan verschillende wetten, richtlijnen en besluiten die het binnenmilieu moeten bevorderen, bijvoorbeeld het Bouwbesluit, de Tabakswet en de Warenwet. Het verbeteren van het binnenmilieu in woningen, scholen en kindercentra is een van de speerpunten van de overheid in de Nationale Aanpak Milieu en Gezondheid."*²

Door de werkzaamheden worden de woningen verbeterd zodat wordt voldaan aan de nieuwe eisen op het gebied van duurzaamheid en energiebesparing. Dit zorgt voor een vermindering in het benodigde gebruik van fossiele brandstoffen; een afname in het gebruik van fossiele brandstoffen betekent minder emissies van schadelijke stoffen. Lagere emissies leiden tot een verbeterde luchtkwaliteit en dit heeft een positief effect op de volksgezondheid. Door renovatie en isolatie van woningen en het verbeteren van de ventilatie wordt het comfort binnenshuis verbeterd. Vocht en tocht in huis worden beperkt, wat een beter en gezonder binnenklimaat oplevert. In 2012 is het convenant Energiebesparing Huursector opgesteld door het Ministerie voor Binnenlandse Zaken. In dit convenant staan de afspraken tussen de overkoepelende organen van woningcorporaties, huurders en vastgoedondernemers. Een van de belangrijkste afspraken is dat voor 2020 alle huurwoningen een energielabel B of beter hebben door het nemen van energetische maatregelen.

Volgens het Plan van aanpak Energiebesparende Gebouwde Omgeving (2011) is het omlaag brengen van energiekosten gunstig voor het behalen van diverse doelstellingen, zoals het verduurzamen van de woningen en de verlaging van woonlasten. Een energie-onzuinige woning leidt naast de negatieve milieueffecten ook tot hoge woonkosten voor de huurder. Energiebesparing draagt bij aan een betere betaalbaarheid van het huren, dit is van groot belang voor de koopkracht voor huurders met lagere inkomens (sociale huurwoningen).

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat de belangen 'volksgezondheid of openbare veiligheid' en 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende onderbouwd zijn. De ecologische impact op de soorten is, door het nemen van mitigerende maatregelen, minimaal en tijdelijk. De staat van instandhouding van deze soorten komt door het project niet in gevaar. De belangen gediend met het project mogen daarom in deze zwaarder wegen dan het beschermingsbelang van deze soorten.

Alternatievenafweging

De werkzaamheden zijn locatie specifiek. Het project voorziet in de renovatie en isolatie van de bestaande woningvoorraad. Het project kan derhalve niet op een andere locatie uitgevoerd worden. Indien geen renovatie van de woningen wordt uitgevoerd zullen de woningen op termijn onbewoonbaar worden, wat zou leiden tot sloop van de woningen. Sloop van de woningen leidt tot grotere ecologische nadelen, want dit betekent het verlies van alle vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde soorten als huismussen en vleermuizen.

Door het nemen van de juiste mitigerende maatregelen wordt bij de inrichting rekening gehouden met de aanwezige beschermde soorten. In en aan de woningen worden voorzieningen getroffen voor huismussen en vleermuizen, er wordt rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de aanwezige beschermde soorten en er worden maatregelen genomen om effecten tijdens werkzaamheden te voorkomen. Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk met minder ecologische impact. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in de artikelen 3.3, eerste lid en 3.8, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

¹ Activiteitenplan Baambrugge (complexen 3702, 3703 en 3704), paragraaf 7.2.

² http://www.rivm.nl/Onderwerpen/B/Binnenmilieu/Vocht_schimmels_en_allergenen/Vocht_in_de_woning

VII. Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website www.officiëlebekendmakingen.nl

IX. Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Afdeling Uitvoering Fysieke Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van Loo Plan op 1 maart 2017, namens Stichting GroenWest en de aanvulling hierop van 22 mei 2017, gelet op de artikelen 3.3 en 3.8 van de wet Natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:
Naam: Stichting GroenWest
Adres: Postbus 2171
Postcode en woonplaats: 3446 DD Woerden

Ontheffing 81AF7C1D voor het tijdvak van: 15 augustus 2017 en 31 december 2018

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.1, tweede lid van de wet, voor zover dit betreft het beschadigen en/of vernielen, van nesten/rustplaatsen van de huismus (*Passer domesticus*); en artikel 3.5, tweede en vierde lid van de wet voor zover dit betreft het beschadigen en of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van - en het verstoren van exemplaren van - de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft de woningen aan de Prins Johan Frisostraat, nummer 11-20, 22, 24, 26 en 28 (complex 3703).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met de provincie Utrecht indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichhouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht te sturen via handhaving-wnb@rudutrecht.nl.

Specifieke voorschriften

Algemeen

7. U dient, met in achtneming van onderstaande voorschriften, de maatregelen uit te voeren zoals beschreven in hoofdstuk 7 van het rapport "Activiteitenplan bij ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming groot onderhoud / renovatie Prins Johan Frisostraat Baambrugge (complex 3703)" (bijlage 2 bij dit besluit).

Huisumus

8. Tijdens het broedseizoen worden geen (versturende) werkzaamheden uitgevoerd bij verblijfplaatsen van de huismus. Deze periode loopt globaal van maart tot eind augustus. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige op het gebied van de huismus.
9. Drie maanden voorafgaand aan de werkzaamheden dienen twaalf voor huismus geschikte (gierzwaluw)kasten in de directe omgeving van de projectwoningen te worden opgehangen. Het type en de locatie van de alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus dient ter plaatse bepaald te worden door de huismusdeskundige, waarbij maatwerk het uitgangspunt is.
10. De huizen waar nesten van de huismus aanwezig zijn worden na het broedseizoen gerenoveerd en dienen voorafgaand aan het volgende broedseizoen weer toegankelijk te zijn voor de huismus om te broeden.

Gewone dwergvleermuis

11. Zes maanden voorafgaand aan de werkzaamheden worden 8 voor gewone dwergvleermuis geschikte vleermuiskasten in de directe omgeving van de projectwoningen opgehangen. Het type en de locatie van de alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dient ter plaatse bepaald te worden door de vleermuisdeskundige, waarbij maatwerk het uitgangspunt is.

Overige voorschriften

12. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de huismus en de gewone dwergvleermuis.
13. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin bovengenoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit na te leven. Dit ecologisch werkprotocol dient u voorafgaand aan de werkzaamheden toe te sturen aan de Regionale Uitvoeringsdienst te sturen via handhaving-wnb@rudutrecht.nl.
14. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
15. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, minimaal drie maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.
16. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is het servicebureau van Team Vergunningverlening Natuur en Landschap, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht eveneens bereikbaar op Servicebureau@provincie-utrecht.nl en 030-2583311.

Hoofdstuk 7 Maatregelen en Belangen

7.1 Maatregelen

Uitgangspunt bij de werkzaamheden is dat de woningen waar actueel verblijfplaatsen zijn, deze woningen ook na het uitvoeren van de werkzaamheden geschikte verblijfplaatsen bieden voor deze soorten. Als dit niet mogelijk is, worden mitigerende permanente verblijfplaatsen zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke verblijfplaatsen gerealiseerd.

De maatregelen zijn zo gepland dat overlast op de verblijfplaatsen van huismussen en gewone dwergvleermuizen tot een minimum beperkt wordt (zie bijlage 1). De genomen maatregelen volgen de richtlijnen en voorwaarden genoemd in de Soortenstandaards huismus en gewone dwergvleermuis.

Huisumus

Alle projectwoningen in complex 3703 (Prins Johan Frisostraat) worden geschikt voor vestiging van de huismus.

Dit wordt gerealiseerd door het toepassen van mussenvides of door het toepassen van vogelschroot op de tweede pannenrij of het wegknippen van het vogelschroot op 4 plekken per woning bij het toepassen van 'vogelschroot combi'.

Het geschikt maken van alle woningen voor de huismus heeft de voorkeur boven het plaatsen van kasten, aangezien op deze wijze de potenties voor vestiging van de huismus maximaal vergroot worden (ver boven de benodigde 'compensatiefactor 2').

3 maanden voor aanvang van de werkzaamheden, worden ter mitigatie 8 tijdelijke huismuskasten aan woningen in de buurt opgehangen. Elke kast heeft 3 openingen, waarvan elke opening in een andere windrichting is gevestigd. Op deze manier komen 24 nestlocaties conform de Soortenstandaard Huismus beschikbaar. Voor de locaties, zie bijlage 5. Bij het groot onderhoud worden alle daken geschikt voor vestiging van de huismus.

Werkzaamheden aan woningen waar huismussen nestelen vinden niet in de meest kwetsbare periode (het broedseizoen, van half maart tot en met augustus) plaats. Voor werkzaamheden aan deze panden wordt een gewenningsperiode van 3 maanden, na het creëren van alternatieve/permanente verblijfplaatsen in huizenblokken waar geen verblijfplaats van de huismus aanwezig is, gehanteerd. De versturende werkzaamheden (met name aan dak en goten) worden enkel uitgevoerd onder voor de huismus gunstige weersomstandigheden (droog, niet vriezend en minder dan windkracht 6 Bft), waarbij de dieren niet of nauwelijks gebruikmaken van hun nestverblijven.

Samenvattend

1. Plaatsen 8 tijdelijke kasten (24 voorzieningen) 3 maanden voor de start van de werkzaamheden aan de Prins Johan Frisostraat
2. Aanvang werkzaamheden na de broedperiode in 2017.
3. Alle onderste pannenrijen toegankelijk houden voor verblijfplaatsen van de huismus middels mussenvide/openknippen vogelschroot.

Gewone dwergvleermuis

In de directe omgeving van de projectwoningen zijn in 2 paarverblijven (1 zekere en 1 mogelijke) aangetroffen.

(Massa)winterverblijven zijn niet aangetroffen. Ter mitigatie dienen 8 alternatieve verblijfplaatsen nabij de Prins Johan Frisostraat gerealiseerd te worden.

Gezien de aard en omvang van de werkzaamheden kan niet uitgesloten worden dat tijdens de werkzaamheden minder verblijfplaatsen beschikbaar zijn. Ter mitigatie worden ruim voor de werkzaamheden 8 tijdelijke vleermuiskasten (Schwegler 2FE) in de nabijheid van het projectgebied opgehangen. Uit ervaring is gebleken dat deze kasten worden gebruikt als zomer- en paarverblijf. Voor de locaties, zie bijlage 5.

Voor alle werkzaamheden wordt de gewenningstijd aan de vervangende verblijfplaatsen (6 maanden voor paarverblijven, 3 maanden binnen het vliegseizoen voor zomerverblijven) van de vleermuizen in

acht genomen. Uiterlijk twee weken voor aanvang van de werkzaamheden worden bij woningen met een mogelijk paarverblijf exclusion flaps over alle mogelijke uitvliegopeningen aangebracht om zeker te zijn dat geen vleermuizen meer aanwezig zijn bij de start van de werkzaamheden. De werkzaamheden vinden gefaseerd plaats (zie bijlage 1).

Samenvattend

1. Plaatsen 8 tijdelijke kasten aan huizen in de nabijheid van het projectgebied.
2. Werkzaamheden zo faseren zodat geen verstorende werkzaamheden worden uitgevoerd in de meest kwetsbare periode.
3. Realiseren van gootbetimmering met ruimte erachter geschikt als zomer- en paarverblijfplaats bij alle woningen.

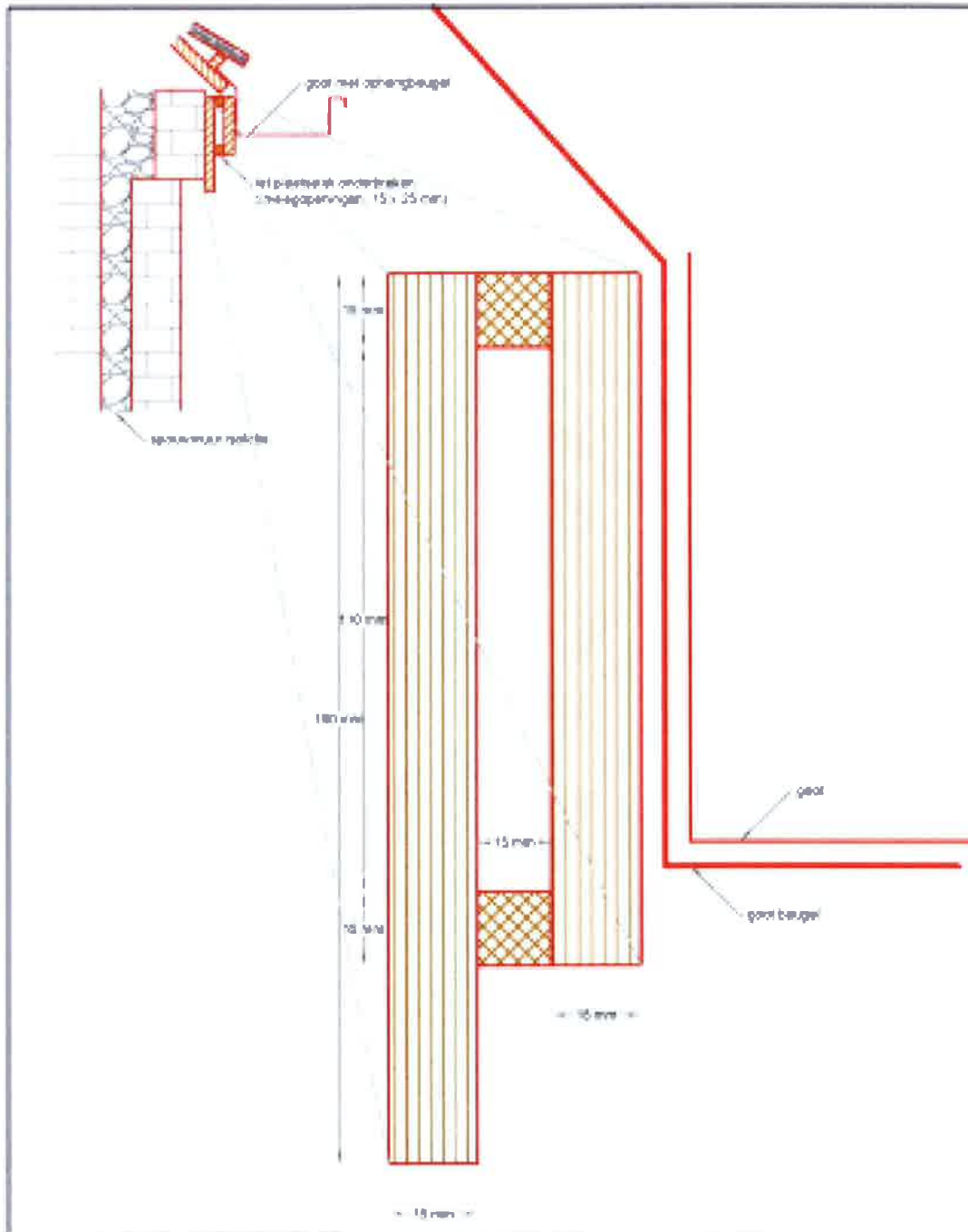
4 Plaatsing permanente voorzieningen



5 Plaatsing tijdelijke voorzieningen



3 Principe-uitwerking vleermuisverblijf achter goot



Meldingsformulier gereedkomen werkzaamheden soortrenbescherming Wnb

Behoort bij beschikking met:

- zaakkenmerk: Z-WNB_RI-2017-0289
- briefnummer: 81AF7C1D
- datum: 2 juni 2017
- planlocatie: Prins Frisostraat complex 3703 Baambrugge
- ontheffinghouder: Stichting GroenWest
 - Telefoonnummer: [REDACTED]

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier tenminste één week na gereedkomen van de werkzaamheden ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gemaïld naar onderstaand adres.

Gegevens van het werk:

Einddatum werk _____

Bijzonderheden:

Plaats en datum

Naam en handtekening

Opsturen naar:

RUD Utrecht
Team Bodem, Water en Natuur
Postbus 85242
3508 AE Utrecht
Email: info@rudutrecht.nl

Meldingsformulier start werkzaamheden soortenbescherming Wnb

Behoort bij beschikking met:

- zaakkenmerk: Z-WNB_RI-2017-0289
- briefnummer: 81AF7C1D
- datum: 2 juni 2017
- planlocatie: Prins Frisostraat complex 3703 Baambrugge
- ontheffinghouder: Stichting GroenWest
 - Telefoonnummer: 06 20 11 20 40

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier ten minste vier weken voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gemaild naar onderstaand adres.

Gegevens van het werk:

Startdatum werk _____

Mogelijke einddatum werk _____

Bijzonderheden:

Plaats en datum

Naam en handtekening

Opsturen naar:

RUD Utrecht
Team Bodem, Water en Natuur
Postbus 85242
3508 AE Utrecht
Email: info@rudutrecht.nl