



Besluit hogere grenswaarden – Wet geluidhinder

Onderwerp

Hogere waarde ingevolge de Wet geluidhinder ten behoeve van de omzetting van een voormalige agrarische bedrijfswoning naar een burgerwoning aan de Maasbreeseweg 94 te Sevenum. De locatie is kadastraal bekend als Sevenum, sectie V, nummer 24. Het plan bevindt zich in de nabijheid van de wegen Maasbreeseweg, Romerweg, Snelkensstraat en De Vorst.

Voor de realisatie van de naar burgerwoning om te zetten woning aan de Maasbreeseweg 94 te Sevenum wordt een omgevingsvergunning (“Maasbreeseweg 94, Sevenum”) opgesteld. De als burgerwoning in gebruik te nemen woning is aan te merken als een geluidsgevoelige object als bedoeld in de Wet geluidhinder. In verband met de omzetting in burgerwoning is er op 9 februari 2017, ingekomen op 20 februari 2017 een akoestisch rapport opgesteld van een onderzoek naar de geluidsimmissie op de gevel van het geluidsgevoelig object. Het rapport is opgesteld door de heer A.J. van den Broek van G & O Consult en heeft het kenmerk 4018ao0117.

Het rapport en de ruimtelijke onderbouwing als basis van de omgevingsvergunning zijn voldoende om ambtshalve een besluit te nemen over het al dan niet verlenen van een hogere grenswaarde voor de geluidsgevoelige object.

Voorkeursgrenswaarden en maximaal te ontheffen grenswaarden

De geluidsnormen waaraan op basis van de Wet geluidhinder moet worden voldaan, zijn onder te verdelen in voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden. De voorkeursgrenswaarde voor geluid wordt voor alle nieuwe situaties nagestreefd, echter realisatie daarvan behoort niet altijd tot de mogelijkheden. Binnen geluidzones is het daarom mogelijk om ontheffing van de voorkeursgrenswaarde te krijgen tot en met de maximale ontheffingswaarde. Hiervoor is een hogere grenswaarde procedure noodzakelijk. In de onderstaande tabel zijn de in de onderhavige situatie relevante waarden weergegeven waaraan wij zullen toetsen.

Situatie	Voorkeursgrenswaarde	Maximale ontheffingswaarde
Woning nabij een weg	48 dB	Binnenstedelijk: 63 dB Buitenstedelijk: 58 dB

Berekende gevelbelasting

In het akoestisch onderzoek is de gevelbelasting (Lden) op de gevel van de bestaande woning, ten gevolge van het wegverkeer op de Maasbreeseweg, Romerweg, Snelkensstraat en De Vorst inzichtelijk gemaakt. De geluidsimmissies ten gevolge van de Maasbreeseweg (54 dB) voldoen niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder. De gevelbelasting voldoet echter wel aan de maximale ontheffingswaarde die geldt op basis van de Wet geluidhinder (58 dB).

Hierna zal worden beoordeeld of er realistische mogelijkheden zijn om de gevelbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde.

Geluidreducerende maatregelen

Bij maatregelen aan de geluidbron wordt bekeken of het geluidniveau van de veroorzaker van het geluid gereduceerd kan worden. Dit kan o.a. door stillere voertuigen, verlaging van de maximum snelheid, verlaging van de verkeersintensiteit of een stiller wegdek toe te passen.

Op de Maasbreeseweg is een DAB wegdek toegepast. Met een stiller wegdek, kan de geluidbelasting met circa 4 dB worden beperkt. Hiermee kan niet aan de voorkeursgrenswaarde worden voldaan. Omdat er feitelijk geen nieuwe woning wordt opgericht is deze maatregel vanuit kosten oogpunt niet doelmatig.

Het terugdringen van de verkeersintensiteit dan wel het verlagen van de rijsnelheid ondervindt - gelet op de aard van de weg - overwegend bezwaren van verkeers- of vervoerskundige aard. De initiatiefnemer is hierbij ook niet bij machte om deze maatregel door te voeren. Daarnaast dienen deze maatregelen in een groter geheel te worden beschouwd. Het terugdringen van de intensiteit door het treffen van maatregelen op deze locatie zal elders meer verkeer genereren.

De her te bestemmen voormalige bedrijfswoning is reeds aanwezig en wordt bouwkundig niet gewijzigd. Het verder naar achter plaatsen is derhalve geen reële optie.

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of tussen geluidbron en ontvanger de geluidoverdracht belemmerd kan worden.

Een scherm tussen de betreffende woning en de Maasbreeseweg zou 5 meter hoog moeten zijn, gelet op de hoogte van de bron en de ontvanger. Dit zou op voorhand al op bezwaren van landschappelijke dan wel stedenbouwkundige aard stuiten. Met een scherm met deze hoogte en een lengte van 30 meter kan de geluidbelasting omlaag worden gebracht tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Dit kosten die hiermee gemoeid zijn bedragen € 30.000,00 (bij een richtprijs van € 200,00 per m²).

Maatregelen in de overdracht ondervinden hierdoor naast bezwaren van stedenbouwkundige en landschappelijke aard ook bezwaren van financiële aard.

Ontheffingscriteria

Er is sprake van een naar burgerwoning om te zetten woning buiten de bebouwde kom als bedoeld in het beleidsstuk "Hogere grenswaarde procedure in het kader van de nieuwe gewijzigde Wet geluidhinder".

Overwegingen

Opgemerkt wordt dat enkel het geluidsaspect aan de orde is in deze beschikking en dat andere aspecten in de daarvoor geëigende procedures aan de orde komen (omgevingsvergunning bouwen is in dit geval niet aan de orde).

Ontwerpbesluit

Het ontwerp van dit besluit, vastgesteld op 16 maart 2017, en andere relevante stukken hebben op de voorgeschreven en gebruikelijke wijze van 24 maart 2017 tot en met 4 april 2017 ter inzage gelegen. Er zijn geen reacties ontvangen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Horst aan de Maas besluiten:

- 1 De aangevraagde hogere grenswaarden voor de naar een burgerwoning om te zetten woning aan de Maasbreeseweg 94 te Sevenum (Sevenum, sectie V, nummer 24) te verlenen;
- 2 Dat de navolgende hogere waarden ten behoeve van de bestaande woning aan de Maasbreeseweg 94 te Sevenum worden vastgesteld:

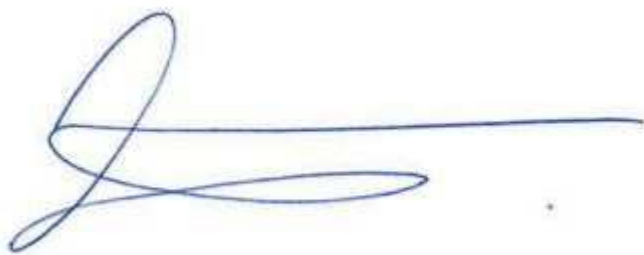
Bemmelstraat:

Beoordelingspunt	Beoordelingshoogte	Geluidsimmissie
Noordoostgevel	1,50	54
Noordoostgevel	4,50	54

Kadaster

Na dit besluit of de afhandeling van een eventuele beroepsprocedure wordt de vastgestelde hogere waarde opgenomen in het Kadaster, als informatie bij de betreffende woning.

Burgemeester en Wethouders van Horst aan de Maas
Namens dezen,



Jan van Maren
Teamhoofd Ruimtelijke Ordening en Vergunningen