

## Landschappelijk inpassingplan Recreatiewoning Maasbreeseweg 94 Sevenum.

De recreatiewoning is gelegen op de locatie van een bestaand gebouw en gesitueerd aan de linkerzijde van de woning op het erf grenzend aan een paardenrijbak.



(Foto paard rij bak)

Dit erf zal landschappelijk worden ingepast.

De bestaande coniferen haag zal worden verwijderd en omgevormd worden naar nieuwe beukenhaag die aansluit bij de nieuw aan te leggen beukenhaag rondom de recreatiewoning en de bijbehorende tuin.



(foto bestaande haag)

Het gebouw is momenteel vervaardigd van wit geschilderde gemetselde betonblokken.



(foto bestaande gebouw)

Dit gebouw wordt vervangen door een houten gebouw met een landschappelijke uitstraling.



Foto voorbeeld woning met landschappelijke uitstraling.

De beukenhaag aan de voorzijde van het perceel zal ongeveer 1.80 meter hoog worden zodat er een natuurlijke afscheiding tussen straat en erf ontstaat. ( 36 meter)

De haag rondom de recreatie woning en bijbehorende tuin zal ook ongeveer 1.80 meter hoog worden zodat de gasten in alle privacy kunnen genieten, daarnaast is hierdoor het zicht op de tuin vanuit de openbare weg niet zichtbaar. ( 44 meter)

Aan de achterzijde van de recreatiewoning zal de beukenhaag lager zijn waardoor de gasten kunnen genieten van het uitzicht op de omliggende weilanden. (15 meter)

T.p.v. de parkeerplaats is het een optie een mooie houten poort te plaatsen zoals men deze steeds meer aantreft in het Sevenumse buitengebied.

Aan de linkerkant van de parkeerplaats is ruimte voor enkele middelstam fruitbomen. (4 stuks) en een bloemenweide.

De paardrijbak wordt verwijderd en deze oppervlakte wordt terug gebracht naar de oorspronkelijke functie van weiland. De kippenweide aan de voorzijde wordt ook bij het weiland geïntegreerd waardoor de schapen tot aan de straatzijde kunnen grazen.

Als aanvulling en inpassing van de tuin worden 3 hoogstambomen aangeplant in de volgende soorten appel, peer, pruim. Dit sluit aan op de sfeer bij het landelijk gebied.

Hiermee wordt een landelijke en ter plaatse passende voorziening getroffen waarbij een vloeiende overgang naar de aangrenzende weilanden wordt bewerkstelligd.  
Daarnaast wordt hier mee voldaan aan het GKM zoals benoemd in de structuurvisie.  
Het landschappelijk inpassingplan is integraal als bijlage aan deze ruimtelijke onderbouwing toegevoegd.

Bijlage: ontwerptekening landschappelijke inpassing.

*Pyrus Communis*

*Fagus Sylfatyca* haag 100cm

Gazon

Gemetzelde waterput  
Dient als BB9

Speelweide

Ovenkapping

*Fagus Sylfatyca* haag 180cm

*Prunus Avium*

Vaste planten borden  
*Agastache - Echinacea - Asbraantia  
pennisecum - Verbena - Eupatorium  
Asclibe - Liatris - phlomis*

*Prunus Avium*

Heesters  
*Hydraangea - Philadelphus  
Viburnum - Buddleja*

Bloemen weide

Boomgaard  
*Pyrus - Malus - Prunus*

Recreatie  
Woning

Parkenplaats

Woon Erf

Maasbreeseweg

Ontwerp tekening  
Landschapelijke inpassing  
Opdrachtgever: Paul Oomen  
Schaal 1:125  
Ontwerp: Renad Moors