

Documentenlijst Besluit-buiten behandeling (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:201705648

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het veranderen van de horeca-inrichting Plaats 30 door het vergroten van de winkelruimte

Adres: Plaats 30

Datum Besluit-buiten behandeling (P) (GG): 31-05-2017

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-buitenbehandeling (P)

Bestandsnaam: A6351079.out.pdf

Documentid: 32750130

Bestandsgrootte: 55814



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

buiten behandeling stellen aanvraag om een omgevingsvergunning Plaats 30

Uw brief van

Ons kenmerk

201705648/6351079

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Doorkiesnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

-

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 22 maart 2017 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het veranderen van de horeca-inrichting Plaats 30 door het vergroten van de winkelruimte.

In vervolg daarop hebben wij u op 3 april 2017 verzocht uw aanvraag uiterlijk op 1 juni 2017 aan te vullen.

Binnen de gestelde termijn hebben wij geen aanvullende gegevens ontvangen. Middels telefonisch overleg d.d. 31 mei 2017, heeft u aangegeven dat de omstandigheden nog te onduidelijk zijn om deze aanvraag verder door te zetten en dus niet op tijd gegevens aan te kunnen leveren. In overleg met u is deze aanvraag afgerond.

Voor een overzicht van de ontbrekende gegevens en bescheiden verwijzen wij u naar de bij deze brief gevoegde bijlagen waarin per activiteit is aangegeven welke gegevens ontbreken.

Besluit:

Op grond van artikel 4:5, onder 1c van de Algemene wet bestuursrecht besluiten wij uw aanvraag niet verder te behandelen.

[Geanonimiseerd]

Wij wijzen u erop dat u een gedeelte van de betaalde leges kunt terugvragen na buiten behandeling stellen van de aanvraag om omgevingsvergunning. Een aanvraag tot teruggave kunt u richten aan de directeur der Gemeentebelastingen, postbus 19924, 2500 CX Den Haag.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage:

Overzicht volledigheidstoets van de activiteit(en) in geval de aanvraag om een omgevingsvergunning niet of onvoldoende is aangevuld.

Activiteit: bouwen

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de in de Regeling omgevingsrecht is vast komen te staan, dat er gegevens ontbraken.

Binnen de beschikbare termijn hebben wij geen aanvullende informatie ontvangen. In de aanvraag ontbreken derhalve de volgende stukken:

Hoofdstuk 1 Algemene indieningsvereisten

Artikel 1.3 Indieningsvereisten bij iedere aanvraag

De aanvrager doet bij de aanvraag een opgave van de kosten van de te verrichten werkzaamheden.

Hoofdstuk 2 Indieningsvereisten vanwege bouwactiviteiten

Artikel 2.2 Bouwbesluit 2012

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012:

Artikel 2.2.1 Uit oogpunt van veiligheid:

Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:

1. Belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk en het bouwwerk als geheel;
 - a. *Plattegronden;*
 - b. *Doorsneden;*
 - c. *Gevel- en wandaanzicht;*
 - d. *Materialen draagconstructies;*
 - e. *Overzicht fundering;*
 - f. *Constructieprincipe;*
 - g. *Principe van stabiliteitsvoorzieningen*

Artikel 2.2.2 Uit oogpunt van gezondheid:

De ventilatievoorzieningen van ruimten en voorzieningen betreffende de afvoer van rookgas en toevoer van verbrandingslucht.

- a. *Plaats en soort ventilatie toe- en afvoervoorziening;*
- b. *Capaciteitsberekening en stromingsinrichting;*
- c. *Geveltekening beweegbare ramen en deuren;*

Artikel 2.2.3 Uit oogpunt van bruikbaarheid:

De aanduiding van de gebruiksfunctie, verblijfsgebieden, verblijfsruimten en de afmetingen en de bezetting van alle ruimten inclusief totaaloppervlakten per gebruiksfunctie.

De aanduiding van bad- of toiletruimte, liften, buitenberging en buitenruimte.

Artikel 2.2.4 Uit oogpunt van energiezuinigheid en milieu:

Uit het oogpunt van energiezuinigheid en milieu: gegevens en bescheiden over de EPC, de thermische eigenschappen van de toegepaste uitwendige scheidingsconstructie en de beperking van de luchtdoorlatendheid;

- a. Rc-waarden en details uitwendige scheidingsconstructie.*

Artikel 2.3 Planologische voorschriften en stedenbouwkundige voorschriften bouwverordening:

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van de toetsing aan het bestemmingsplan of de beheersverordening, en, voor zover van toepassing, de stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening:

- a. de plattegronden van alle verdiepingen en een doorsnedetekening voor de nieuwe situatie en, voor zover daarvan sprake is, de bestaande situatie;
- het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft;
- een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak, alsmede de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde, de wijze waarop het terrein ontsloten wordt, de aangrenzende terreinen en de daarop voorkomende bebouwing en het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk;
- de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen;

Artikel 2.5 Redelijke eisen welstand:

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van de toetsing aan de criteria uit de welstandsnota, bedoeld in artikel 12a, eerste lid, van de Woningwet:

- a. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past;
- b. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk;
- c. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing;
- d. opgave van de toe te passen bouwmaterialen en de kleur daarvan (uitwendige scheidingsconstructie). In ieder geval worden opgegeven het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten en boeidelen en de dakbedekking.

Artikel 2.7 Uitgestelde indieningsvereisten omtrent het bouwen:

In de vergunning voor een bouwactiviteit wordt, indien de aanvrager een verzoek tot latere aanlevering heeft ingediend, bepaald dat de volgende gegevens en bescheiden uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd:

- a. gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;
- b. gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft; de hoofdlijn betreft onder meer de wijze van verwarming, koeling en luchtbehandeling, de plaats en wijze van verticaal transport en de locatie en het type brandveiligheidsinstallatie;

Artikel 2.8 Algemene vereisten aan tekeningen:

De aanvrager voorziet de tekeningen bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit van een duidelijke maatvoering en schaal aanduiding.

Tenzij artikel 5.8 van toepassing is, geldt voor de volgende tekeningen de daarbij genoemde maximaal toe te passen schaal:

- a. situatietekeningen: 1:1000;
- b. geveltekeningen, plattegronden en doorsneden:
 1. bouwwerken kleiner dan 10.000 m² bruto vloeroppervlakte: 1:100;
 2. bouwwerken 10.000 m² of groter bruto vloeroppervlakte: 1:200;
- c. detailtekeningen: 1:5 of 1:10 of 1:20.

Artikel 2.9 Vereisten aan plattegronden, doorsneden en aanzichten:

Een plattegrond bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit betreft een doorsnede van een bouwlaag op 1200 mm boven vloerniveau waarop zijn aangegeven:

- a. uitwendige en inwendige scheidingsconstructies (inclusief materiaalaanduiding); binnen- en buitenkozijnen;

alle oppervlakken die een directe relatie hebben met of behoren tot:

1. gebruiksfuncties;
2. gebruiksoppervlakten en vloeroppervlakten;
3. verwarmde en onverwarmde zones;
4. verkeersruimten;

overige gegevens die zich ervoor lenen om aan te duiden op plattegronden, zoals toiletruimten, badruimten, buitenbergingen, buitenruimten, liften, stallingsruimten, technische ruimten, opslagruimten en opstelplaatsen van het aanrecht en kook-, stook- en warmwatertoestellen.