

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 31 mei 2017

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het organiseren van **Kickstart op 15 t/m 18 juni 2017**.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO

Projectadres : Aaltenseweg 11, 7021HR Zelhem

Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, Sectie X, Nummer 809
Gemeente Zelhem, Sectie X, Nummer 743
Gemeente Zelhem, Sectie X, Nummer 791
Gemeente Zelhem, Sectie X, Nummer 812
Gemeente Zelhem, Sectie X, Nummer 249
Gemeente Zelhem, Sectie X, Nummer 946

Ontvangst aanvraag : 22 mei 2017

Kenmerk : 2017-1169

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 2991717_1495466753884_publiceerbareaanvraag.pdf
 - Programma Kickstart_pdf
 - Verkeersplan.pdf
 - Verkeerskundige notitie Betteld.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c.)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2).

Overwegingen

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Zelhem 2011', waarin het (camping)terrein is bestemd tot 'Recreatie - Verblijfsrecreatie' (artikel 15). Volgens de gebruiksregels in artikel 15.4.1, sub c is het gebruik van de activiteitenhal (Ichtushal), anders dan ten dienste van/door campinggasten, in strijd met de bestemming. De nu gevraagde activiteit, zijnde het houden van een conferentie (waarbij ook daggasten in de activiteitenhal aanwezig zijn), past niet binnen deze bestemming.

Het verzoek betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan op basis van artikel 2.12, lid 1, sub a, ten tweede Wabo juncto artikel 4, lid 11 Bijlage II Bor. Het verzoek heeft betrekking op het toestaan van de conferentie Kickstart. Op deze conferentie zullen maximaal 1000 personen aanwezig zijn. Op grond van de huidige inschrijving (peildatum 31 mei 2017) zal het totaal aantal gasten (dag- en verblijfsgasten) op een dag tussen de 500 en 800 bedragen. Om het verkeer van en naar de inrichting "De Betteld" op een goede manier te regelen zal bij een aantal van 800 inschrijvingen (totaal dag- en verblijfsgasten) een verkeersplan in werking treden (zie bijlage). Parkeren zal plaatsvinden op de aanwezige parkeerterreinen (op eigen terrein "De Betteld"). De activiteiten worden hoofdzakelijk in de activiteitenhal (Ichtuszaal) georganiseerd. Tevens worden de andere gebouwen (horeca en zaalruimte) voor kleinere meetings gebruikt.

De afwijking van het bestemmingsplan 'Buitengebied Zelhem 2011' wordt aanvaardbaar geacht omdat:

- niet gebleken is dat het evenement, gezien de omvang en de tijdelijkheid hiervan, negatieve gevolgen heeft voor de bestaande kwaliteit van het gebied;
- de ruimten waarbinnen de activiteiten plaats zullen vinden op dit moment al (intensief) recreatief gebruikt worden;
- eerder verkeeronderzoek heeft aangetoond dat een hoger aantal daggasten niet leidt tot grotere overlast (parkeren en geluid) voor de omgeving;
- met het hanteren van begin- en eindtijden en aanvullende voorschriften de overlast tot een minimum beperkt cq. uitgesloten wordt;
- de aanvraag past binnen de uitgangspunten van het ontwerp bestemmingsplan 'Vakantiepark en Conferentiecentrum De Betteld', het plan welke in het kader van het wettelijk vooroverleg aan de verschillende vooroverlegpartners is toegestuurd.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Planologisch strijdig: organiseren van een evenement	€ 245,00
--	----------

Totaal Leges	€ 245,00
---------------------	-----------------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht

of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2017-1169

1. Tijdens het evenement mag het aantal aanwezige gasten op het terrein “De Betteld” maximaal 1500 personen bedragen, ongeacht of sprake is van verblijfgasten of daggasten, en ongeacht of zij al dan niet aanwezig zijn voor het evenement (de activiteit).
2. Het gebruik van de aanwezige gebouwen voor het houden van de conferentie Kickstart wordt toegestaan van 15-06-2017 tot en met 18-06-2017:
 - Donderdag 15 juni, van 18.00 tot 23.00 uur
 - Vrijdag 16 juni, van 08.00 tot 23.00 uur
 - Zaterdag 17 juni, van 08.00 tot 23.00 uur
 - zondag 18 juni, van 08.00 tot 18.00 uur
3. Activiteiten waarbij gebruik wordt gemaakt van versterkt muziekgeluid mogen alleen binnen de gebouwen plaatsvinden.
4. Ramen en deuren in de gebouwen mogen, behoudens om doorgang te verschaffen aan bezoekers en leveranciers, slechts geopend worden dan wel geopend worden gehouden voor zover op dat moment geen sprake is van het gebruik van versterkt geluid.
5. Bij 800 of meer inschrijvingen (aanwezig aantal gasten evenement op één dag) dient een verkeersplan uitgevoerd te worden overeenkomstig de bijlage “Verkeersplan.pdf”.