

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 14 februari 2017 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c, WABO)
- Werk of werkzaamheden uitvoeren (art. 2, lid 1b, WABO)

- van : Gemeente Vlaardingen
t.a.v. de heer A. van den Bos
Westnieuwland 6
3131 VX VLAARDINGEN;
- voor : het wijzigen en het anders indelen van een viertal kruisingen
en aanliggende op- en afritten om de doorstroming van het
verkeer te verbeteren i.v.m. de reconstructie
- locatie : knooppunt Vijfsluizen;

dat het plan de reconstructie van Knooppunt Vijfsluizen betreft;

dat het plan in diverse bestemmingsplannen is gelegen in zowel Vlaardingen als Schiedam;

dat het plan in strijd is met de volgende bestemmingsplannen en bestemmingen van de gemeente Vlaardingen:

- Park Vijfsluizen (de bestemmingen Gemengd, Groen, Centrum/Centrale Parkvoorzieningen en de dubbelbestemming Waarde Archeologie 5 en Waterstaat - Waterkering)
- Oostwijk-Zuid (de bestemming Groen)
- Rivierzone-Oost (de bestemmingen Bedrijf, Groen en de dubbelbestemming Archeologie – Waarde archeologie 3 en Waterstaat – Waterkering)

dat in het bestemmingsplan Park Vijfsluizen de betreffende gronden de bestemmingen “Gemengd”, “Groen”, “Centrum/Centrale Parkvoorzieningen” en de dubbelbestemming “Waarde Archeologie 5” hebben. Er zijn in de bestemmingen alleen mogelijkheden voor ontsluitingswegen en in/uitritten. Een ontsluitingsweg dient uitsluitend om toegang te geven tot percelen, gelegen aan die weg. Een ontsluitingsweg is niet ontworpen voor doorgaand verkeer.

Tevens geldt een aanlegverbod vanuit “Archeologie – waarde archeologie 3”, “Archeologie – waarde archeologie 4” en “Archeologie – waarde archeologie 5”.

Verder ligt het knooppunt in de primaire waterkering, waarbij bij werkzaamheden advies moet worden aangevraagd bij de beheerder Hoogheemraadschap van Delfland. Er is inmiddels een watervergunning door de beheerder afgegeven;

dat in het bestemmingsplan Oostwijk-Zuid de gronden de bestemming “Groen” en “Verkeer” en de dubbelbestemming “Waarde-Archeologie 4” hebben. Er is een strijdigheid met de

bestemming "Groen". Op deze gronden zijn ontsluitingen, wegen en wandel-fietspaden toegestaan, mits deze ondergeschikt zijn aan de bestemming "Groen" (groenvoorzieningen, plantsoenen en parken, bermen en beplanting, water). Een knooppunt van wegen kan niet gerekend worden onder ontsluiting die ondergeschikt is aan de groenbestemming. Hierdoor is het knooppunt in strijd met de bestemming "Groen".

In het kader van archeologie is hier geen aanlegvergunning nodig omdat het maaiveld niet tot 100cm NAP of dieper verlaagd wordt en ook geen bodemingrepen dieper dan 100cm onder NAP plaatsvinden.

dat de gronden in het bestemmingsplan Rivierzone-Oost de bestemming "Bedrijf", "Horeca" en de dubbelbestemmingen "Waterstaat-Waterkering" hebben en "Waarde-Archeologie 3". Hier is een strijdigheid met de bestemmingen "Groen" en "Bedrijf". Ook hier geldt dat er alleen sprake mag zijn van ontsluitingswegen.

Tevens geldt een aanlegverbod vanuit "Archeologie – waarde archeologie 3".

Verder ligt het knooppunt in de primaire waterkering, waarbij bij werkzaamheden advies moet worden aangevraagd bij de beheerder van het Hoogheemraadschap van Delfland. Er is inmiddels een watervergunning door de beheerder afgegeven;

Ten aanzien van gemeente Schiedam

dat er in de gemeente Schiedam geen strijdigheid is met de aldaar geldende bestemmingen;

dat het gedeelte van de heringerichte Vlaardingerdijk vanaf de gemeentegrens met Vlaardingen tot net voorbij de kruising met de Karel Doormanweg is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Harga' op gronden met de bestemming "Verkeer" en "Verkeer – Rijksweg". De herinrichting van het gebied is in overeenstemming met deze bestemmingen. Het gebied dat zal worden heringericht is grotendeels gelegen binnen de dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering". Deze bestemming is gegeven aan de primaire waterkering (Delflandsedijk) en de bijbehorende beschermingszone. Voor het (a) ontginnen, verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van gronden en (b) het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen is een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden vereist. Deze vergunning kan worden verleend indien de activiteiten het functioneren van de waterkering niet aantasten, toegelaten zijn op grond van de andere ter plekke geldende bestemmingen en het Hoogheemraadschap van Delfland positief heeft geadviseerd inzake de werkzaamheden;

dat de Karel Doormanstraat binnen het bestemmingsplan "Havens" ligt op gronden bestemd als "Verkeer – Verblijfsgebied". De herinrichting van het gebied is in overeenstemming met deze bestemming. Het gebied dat zal worden heringericht ligt geheel binnen de dubbelbestemming "Waterstaat – Waterkering". De regeling in dit bestemmingsplan is gelijk aan die in het bestemmingsplan 'Harga' zodat een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden vereist is.

dat het gedeelte van de Vlaardingerdijk vanaf de kruising met de Karel Doormanweg in het bestemmingsplan 'West' op gronden bestemd als 'Verkeer' ligt. De middenberm die behouden blijft ligt op gronden bestemd als 'Groen - 1'. Het fietspad aan de zuidzijde van de weg op gronden bestemd als 'Groen - 2'. De herinrichting is in overeenstemming met deze bestemmingen. Ook voor dit bestemmingsplan geldt aanvullend de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' en de daaruit voortvloeiende vereiste tot het hebben van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden.

De herinrichting van de Vlaardingerdijk en omgeving voldoet aan de ter plekke geldende bestemmingsplannen. Dit neemt niet weg dat voor het uitvoeren van de herinrichting, voor zover dit niet is aan te merken als normaal onderhoud, een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden vereist is;

Ten aanzien van de reconstructie

dat deze reconstructie nodig is om de doorstroom van het verkeer te bevorderen. Door de openstelling van de A4 Delft Schiedam (eind 2015) en de autonome groei van het verkeer wordt het verkeersaanbod op de Beneluxcorridor en het knooppunt Vijfsluizen extra belast. Hierdoor stagneert geregeld de verkeersafwikkeling op kruispunten van de Vlaardingerdijk en de Schiedamsedijk met de op- en afritten van de A4;

dat door een verbeterde configuratie van het knooppunt en de bijbehorende VRI's de verkeersafwikkeling soepeler zal verlopen, met minder congestie en vertragingen;

dat met de reconstructie van knooppunt Vijfsluizen een algemeen en maatschappelijk belang wordt gediend. Door een verbetering van de configuratie van het knooppunt en de versoepeling van verkeersbewegingen met minder vertraging kan stedenbouwkundig akkoord worden gegaan met het voorgesteld bouwplan;

dat in navolging op de openstelling van de A4 Delft-Schiedam de onderliggende verkeersstructuur bij knooppunt Vijfsluizen in zowel Vlaardingen als Schiedam zal worden aangepakt. De aanpak betreft verschillende verkeerskundige ingrepen welke tot doel hebben de doorstroming te verbeteren. De activiteiten, voor zover gelegen op het grondgebied van de gemeente Schiedam, vinden plaats binnen een drietal bestemmingsplannen: Harga, Havens en West;

dat van de bestemmingsplannen kan worden afgeweken omdat de reconstructie van het knooppunt Vijfsluizen ook vanuit het Rijk en de Provincie noodzakelijk wordt geacht om de doorstroming van het verkeer ten westen van Rotterdam te verbeteren;

dat voor deze verbetering het knooppunt Vijfsluizen gereconstrueerd dient te worden;

dat binnenplannen afwijken niet mogelijk is;

dat artikel 2.12 lid 1 onder a van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) aangeeft dat, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid onder c, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening:

3^o: in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

dat het verzoek voor omgevingsvergunning om planologisch te mogen afwijken van de vigerende bestemmingsplannen begeleid gaat met een goede ruimtelijke onderbouwing;

dat het verbeteren en verbreden van het wegennet in strijd is met bovenstaande bestemmingen en geldt voor het gemeentelijk gebied van Vlaardingen;

dat gezien de strijdigheid met de vigerende bestemmingsplannen slechts omgevingsvergunning verleend kan worden op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3

van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag dient dan wel te worden voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing en motivering.

dat het plan in aanmerking komt voor een procedure om af te wijken van de bestemmingsplannen;

dat de ruimtelijke onderbouwing een analyse bevat op beleid, archeologische waarden, milieuaspecten, technische aspecten en de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid;

ten aanzien van stedenbouw

dat het plan ter stedenbouwkundige beoordeling is voorgelegd. Er zijn geen stedenbouwkundige argumenten om het plan niet uit te voeren;

ten aanzien van milieu

dat er een positief advies is afgegeven van de Milieudienst Rijnmond (DCMR) voor de aspecten milieuhinder;

dat de DCMR heeft getoetst aan het Besluit externe veiligheid transport (Bevt) en dat vanuit het oogpunt van externe veiligheid geen bezwaar is tegen uitvoering van de reconstructie van Knooppunt Vijfsluizen;

dat gezien de beperkte risico's en algemene te treffen maatregelen, acht de gemeente de risico's voor het plangebied aanvaardbaar en kan de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling verantwoord plaatsvinden;

ten aanzien van natuurwaarden

dat er een quick scan is uitgevoerd van de actuele natuurwaarden;

dat binnen het plangebied zich geen beschermde dier- of plantensoorten bevinden die de voorgenomen ontwikkelingen wezenlijk kunnen beïnvloeden;

ten aanzien van bodem

dat een verkennend bodemonderzoek voor de reconstructie van knooppunt Vijfsluizen is overgelegd evenals een CROW210-asfaltonderzoeksrapport opgesteld door KOAC BV;

dat de aangetoonde bodemkwaliteit geschikt is voor de reconstructie van Knooppunt Vijfsluizen;

ten aanzien van archeologie

dat in maart 2016 een archeologische inventarisatiescan is opgemaakt door de archeoloog van de gemeente Vlaardingen;

dat het archeologisch onderzoek aangeeft dat de werkzaamheden naar verwachting geen archeologische waarden verstoren en dat de ingrepen zonder nader archeologisch onderzoek uitgevoerd mogen worden;

ten aanzien van de dubbelbestemming Waterstaat – Waterkering in de diverse bestemmingsplannen

dat volgens de diverse bestemmingsplannen de dubbelbestemming voor 'Waterstaat – Waterkering' aangewezen gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, primair bestemd zijn voor (de bescherming van) waterkeringen, watersystemen als fysiek systeem van waterlopen en andere met de waterhuishouding samenhangende voorzieningen en waterbergingsgebieden;

dat het verboden is om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden) de werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

dat de werken of werkzaamheden slechts toelaatbaar zijn, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de waterkering en vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende beheerder van de waterkering;

dat vanwege de ligging van het kruispunt Vijfsluizen in de bestemming 'Waterstaat – Waterkering' van de bestemmingsplannen Park Vijfsluizen, Rivierzone Oost (beide Vlaardingen), Harga, Havens en West (Schiedam) en de daaruit voortvloeiende vereisten tot het hebben van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden, een benodigde omgevingsvergunning vereist is;

dat voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden een watervergunning moet worden aangevraagd bij de waterbeheerder (het Hoogheemraadschap van Delfland) en deze voor aanvang van het uitvoeren van werken en werkzaamheden dient te zijn verleend;

ten aanzien van planologische afwijking

dat gelet op bovenstaande de gemeente met de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing kan instemmen;

dat er derhalve tegen de uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

dat met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3 van de Wabo medewerking kan worden verleend voor het planologisch afwijken voor de reconstructie van Knooppunt Vijfsluizen;

dat ingevolge artikel 3.10, lid 1, onder a van de Wabo en op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht een procedure dient te worden gevolgd, waarbij de ontwerpbesikking met de overige stukken vanaf 2 juni 2017 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage wordt gelegd, gedurende welke termijn door iedereen zienswijzen bij burgemeester en wethouders kunnen worden geuit;

dat met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n:

aan geadresseerde:

omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3 Wabo;

Vlaardingen, 24 mei 2017.

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

A.H. van Zetten,
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht.

Zienswijze

Gedurende de termijn van de terinzageligging kan iedereen, bij voorkeur schriftelijk, zijn zienswijze op het ontwerpbesluit kenbaar maken. Ook het indienen van een mondelinge zienswijze is mogelijk. Hiervoor verzoeken wij u tijdig, bij voorkeur een week voor het einde van de termijn van de terinzageligging, een afspraak te maken via het secretariaat van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling, telefoonnummer (010) 248 4000. U kunt uw schriftelijke zienswijze richten aan het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. het hoofd van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen. Vermeldt u daarbij duidelijk dat het gaat om een zienswijze.

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr:/vld/
Intern nr OVX : ovxid-4117

Intern nr. bwt : 89981
Dossiernr. : 1830

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

Het knooppunt Vijfsluizen wordt gereconstrueerd. Hierbij worden een viertal kruisingen, de aanliggende op- en afritten gewijzigd en anders ingedeeld om de doorstroming van het verkeer te verbeteren op de locatie knooppunt Vijfsluizen.

Is gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J. Jansen, voorzitter schoolbestuur).