

## **Documentenlijst Besluit (P) (GG)**

### **Algemene informatie:**

Dossier:201613722

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het brandveilig in gebruik nemen van de school Theresiastraat 310

Adres: Theresiastraat 310

Datum Besluit (P) (GG): 18-01-2017

### **Documenten bij besluit:**

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A6219381.out.pdf

Documentid: 32537446

Bestandsgrootte: 88990



# Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Uw brief van**

n.v.t.

**Ons kenmerk**

201613722/6219381

**Contactpersoon**

[Geanonimiseerd]

**Telefoonnummer**

[Geanonimiseerd]

**E-mailadres**

[Geanonimiseerd]

**Aantal bijlagen**

Diverse

**Datum**

zie documentenlijst

**Onderwerp**

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Theresiastraat 310

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 6 september 2016 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het brandveilig in gebruik nemen van de school Theresiastraat 310. Uw aanvraag omvat de activiteit 'Brandveilig gebruik' waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Het ontwerpbesluit en de daarbij behorende bescheiden hebben gedurende zes weken voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Van de gelegenheid om tijdens de terinzagelegging zienswijze in te dienen is geen gebruik gemaakt.

De motivering van onze beslissing vindt u in de bijlage waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

**Besluit:**

**Gelet op het bepaalde in de artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder d van deze wet te verlenen met de daarbij behorende documenten (zie documentenlijst).**

Burgemeester en wethouders van Den Haag,  
namens dezen:  
Teammanager gebieden, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

**Gemeente Den Haag**

**Ons kenmerk**

201613722/6219381

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van artikel 6.1, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de termijn voor het indienen van een beroepschrift, tenzij gedurende deze termijn, met betrekking tot deze vergunning, bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. In dat geval wordt de werking van dit besluit opgeschort, totdat op het verzoek is beslist.

Ten slotte wijzen wij u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na bekendmaking daarvan een beroepschrift indienen bij de Rechtbank te Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. U kunt ook via Internet een beroepschrift indienen.

Het beroepschrift dient tenminste te bevatten:

- a. naam en adres van de belanghebbende;
- b. datum en handtekening;
- c. een nauwkeurige omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift zich richt (bij voorkeur het kenmerk of een briefnummer);
- d. de gronden van beroep;
- e. indien het beroepschrift niet door de belanghebbende zelf wordt ingediend maar namens deze: een volmacht.

Indien u schriftelijk beroep instelt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het beroep is gericht mee te zenden.

De indiener van het beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank 's-Gravenhage, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag

## Bijlage

# **Beoordeling activiteit**

De aanvraag betreft het perceel Theresiastraat 310kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie AU, nr. 2905

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'Bijeenkomstfunctie' vastgesteld.

### **Activiteit 'Brandveilig gebruik'**

Voor zover van toepassing is deze activiteit getoetst aan de brandveiligheidsvoorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Aan de hand van de aanvraag zijn de volgende zaken vastgesteld:

1. Het maximaal gelijktijdige aantal aanwezige personen in het bouwwerk is:
  - 90 personen (indeling volgens tekening)
2. Het bouwwerk mag in gebruik worden genomen als bijeenkomstfunctie kinderopvang zonder bedgebied.

Wanneer men, al dan niet van tijdelijke aard, het voornemen heeft het bouwwerk op een andere wijze in gebruik te nemen, dient het bevoegd gezag hier tijdig van op de hoogte te worden gebracht. Mogelijk dient men als gevolg van dit voornemen een nieuwe vergunning of melding brandveilig gebruik in te dienen.

3. Bij de registratie zijn de volgende documenten van toepassing:
  - Plattegrond, Pien Dak, P15-0126, 04-11-2016
4. U bent als eigenaar/gebruiker zelf verantwoordelijk voor het brandveilig gebruik van het bouwwerk.
5. Voorwaarden te verbinden aan de activiteit brandveilig gebruik:
  - Op de plattegrondtekening is aangegeven dat er in het rechtens verkregen niveau geen brandscheidingen aanwezig zijn. Daar het rechtens verkregen niveau als ondergrens minimaal aan de bestaande bouwartikelen moet voldoen, dient conform artikel 2.90 lid 2 brandoverslag voorkomen te worden naar de belending. De gevels en daken ter plaatse van ruimten 0.02, 0.03, 0.04, 0.05, 0.07, 0.09, 0.11, en 0.13 dienen minimaal een WBDBO van 20 minuten te bezitten.

### **Eindoordeel activiteit 'Brandveilig gebruik'**

**Op basis van de beoordeling van de activiteit bestaat er geen bezwaar tegen het, met toepassing van artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, verlenen van de vergunning voor de activiteit 'Brandveilig gebruik'.**