

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2779600
Aanvraagnaam	15 Appartementen boven bestaande winkelruimte
Uw referentiecode	-
Ingediend op	25-05-2017
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	15 nieuw te bouwen appartementen boven bestaande winkelruimte.
Opmerking	Dit plan is reeds in het vooroverleg geweest en getoetst aan BS-plan. Welstand is akkoord. Indien er nog stukken ontbreken dan graag vooraf overleg middels mail aenvastgoedbedrijf@gmail.com Het is van belang dat we geen 4 wkn vertraging oplopen t.g.v. ontbrekende stukken. De constructieve berekening wordt ingediend nadat we de nieuwe sonderingen binnen hebben. De constructieve overzichten zijn gebaseerd op 2 oude sonderingen op deze locatie.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	later
Bijlagen n.v.t. of al bekend	later
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplein 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7311LG
Huisnummer	14
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Beekstraat
Plaatsnaam	Apeldoorn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	15 Appartementen boven de bestaande winkelruimte.
----------------------------------	---

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

15 appartementen boven bestaande winkelruimte

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

616

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

2238

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☐ Ja

☒ Nee

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen

☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen

☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

616

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

480

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

15

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

15

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	roodbruin
- Plint gebouw	nvt	-
- Gevelbekleding	nvt	-
- Borstweringen	nvt	-
- Voegwerk	zand-cement	grijs
Kozijnen	hout	donkergrijs-antracie
- Ramen	hout	donkergrijs-antracie
- Deuren	hout	donkergrijs-antracie
- Luiken	nvt	-
Dakgoten en boeidelen	volgens tek	-
Dakbedekking	sedum	sedum

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
foto1_JPG	foto1.JPG	Welstand	2017-05-25	In behandeling
foto2_JPG	foto2.JPG	Welstand	2017-05-25	In behandeling
foto3_JPG	foto3.JPG	Welstand	2017-05-25	In behandeling
BLAD1-AANVRAAG--15APP-BEEKSTRAAT14_pdf	BLAD1-AANVRAAG--15APP-BEEKSTRAAT14.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Anders	2017-05-25	In behandeling
BLAD2-AANVRAAG--15APP-BEEKSTRAAT14_pdf	BLAD2-AANVRAAG--15APP-BEEKSTRAAT14.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Anders	2017-05-25	In behandeling
presentatie_informatieavond_pdf	presentatie_informatieavond.pdf	Welstand Anders	2017-05-25	In behandeling
BLAD1-BEEKSTRAAT14-15 APP_pdf	BLAD1-BEEKSTRAAT14-15 APP.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu	2017-05-25	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BLAD2-BEEKSTRA-AT14-15 APP_pdf	BLAD2-BEEKSTRA-AT14-15 APP.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu	2017-05-25	In behandeling
7-2-2017-Blad1--BEEK-STRAAT-15APP_pdf	7-2-2017-Blad1--BEEKSTRAAT-15A-PP.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Anders	2017-05-25	In behandeling
7-2-2017-Blad2--BEEK-STRAAT-15APP_pdf	7-2-2017-Blad2--BEEKSTRAAT-15A-PP.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Anders	2017-05-25	In behandeling
BLAD1-Beekstraat14_pdf	BLAD1-Beekstraat14.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen	2017-05-25	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden		
BLAD2-Beekstraat14_pdf	BLAD2-Beekstraat14.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2017-05-25	In behandeling
Brandveiligheid Beekstraat_pdf	Brandveiligheid Beekstraat.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-05-25	In behandeling
Bouwbesluittoetsen--EPCberekening_pdf	Bouwbesluittoetsen--EPCberekening.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2017-05-25	In behandeling
CAB-Constructieoverzichten-24--5-17_pdf	CAB-Constructieoverzichten-24--5-17-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2017-05-25	In behandeling