

ONTWERP RAADSVOORSTEL

Onderwerp: onttrekken aan het openbaar verkeer van:

- 1. enkele percelen aan de Piet Heinkade**
- 2. een gedeelte van het water aan de afbouwkade van Damen shipyard**

Concept Besluit:

Het College van B&W stelt de Raad voor te besluiten:

Overwegende dat in verband met het vervallen van de openbare functie van delen van de Piet Heinkade en het water grenzend aan de afbouwkade van Damen shipyard het noodzakelijk is deze aan het openbaar verkeer te onttrekken;

dat het ontwerpbesluit van 1 juni 2017 tot en met 12 juli 2017 ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende deze termijn zienswijzen tegen het ontwerpbesluit zijn ingediend;

gelet op artikel 9, en 11 van de Wegenwet en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUIT

1. het kadeplatform en het groene talud met aangrenzend water gelegen aan de Piet Heinkade, kadastraal bekend, gemeente Vlissingen, sectie C, nummers 1791,1792 en 1816, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende situatietekening, te onttrekken aan het openbaar verkeer;
2. een perceel water gelegen aan de afbouwkade van Damen shipyard, kadastraal bekend gemeente Vlissingen, sectie C, nummer 2392, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende situatietekening;
3. dit besluit met raadsvoorstel en bijbehorende situatietekeningen ter inzage te leggen en bekend te maken op de daarvoor bestemde gemeentelijke publicatiekanalen;
4. te bepalen dat dit besluit in werking treedt de dag na publicatie.

Vlissingen,

De raad voornoemd,

De Griffier

De voorzitter

Samenvatting:

Door het in erfpacht geven van een gedeelte van de Piet Heinkade en een gedeelte van het water gelegen aan de afbouwkade van Damen shipyards is het noodzakelijk geworden om deze perceel te onttrekken aan het openbaar verkeer.

Op grond van artikel 9 Wegenwet heeft de gemeenteraad de bevoegdheid tot het onttrekken van percelen aan het openbaar verkeer. De gemeenteraad wordt gevraagd om in te stemmen met het onttrekken van deze percelen het openbaar verkeer.

Het ontwerpbesluit heeft daarvoor gedurende een termijn van 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode konden belanghebbenden zienswijzen indienen met betrekking tot het voornemen om deze percelen te onttrekken aan het openbaar verkeer.

Er zijn..... zienswijzen ingediend.

Inleiding:

Aan de Koninklijke Scheldegroep (KSG) is een gedeelte van de Piet Heinkade (het kadeplatform met het groene talud en het aangrenzende water) en een deel van het water van het Kanaal door Walcheren gelegen aan de Afbouwkade in erfpacht uitgegeven.

Door het in erfpacht uitgeven deze onroerende zaken verliezen deze hun openbare functie en komt de onderhoudsplicht te liggen bij KSG. Dit betekent dat de weggedeelten aan de openbaarheid op grond van de Wegenwet onttrokken moeten worden. Dit past ook in de systematiek van de nieuwe Havenbeheersverordening 2017 en de Havengeldverordening.

Het onttrekken van wegen aan het openbaar verkeer is een bevoegdheid van de gemeenteraad op grond van artikel 9 van de Wegenwet. Voor water is er geen uitdrukkelijk wettelijke bevoegdheid, maar uit de jurisprudentie (uitspraak landbouwhaven Kortgene, d.d. 10-09-2013) is duidelijk geworden dat naar analogie gehandeld dient te worden als bij wegen. Voordat de gemeenteraad een dergelijk besluit neemt, moet met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht het raadsbesluit worden voorbereid.

Van 25 mei 2017 tot en met 6 juli 2017 heeft het concept besluit ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn zienswijzen binnengekomen.

Beoogd resultaat:

1. Onttrekken aan het openbaar verkeer van het kadeplatform en het groene talud, met aangrenzend water gelegen aan de Piet Heinkade aan het openbaar verkeer.
2. Onttrekken aan het openbaar verkeer van een deel van het water in de binnenhaven grenzend aan de afbouwkade van Damen shipyards.

Argumenten:

Onttrekking aan het openbaar verkeer kan plaatsvinden indien daartoe gewichtige en overwegende reden voor bestaan en het algemeen belang zich hiertegen niet verzet. Verkoop of een perceel in erfpacht uitgeven kan als zodanig worden gezien.

Piet Heinkade

Het kadeplatform heeft volgens het vigerende bestemmingsplan Binnenstad-Eiland een bedrijfsbestemming met de specifieke aanduiding uitsluitend bestemd voor afmeer- laad- en loskade en maakt geen onderdeel uit van de verkeerstructuur in het gebied. Het groene talud heeft de bestemming water met de specifieke aanduiding bestemd voor afmeer- laad- en loskade.

Door de onttrekking aan het openbaar verkeer ontstaan er geen verkeerstechnische- en/of parkeerproblemen in de directe omgeving.

Afbouwkade

Het water grenzend aan de afbouwkade wordt over een strook van 45 meter breedte in erfpacht uitgegeven. De strook is de laatste 10 jaar al in gebruik geweest bij Damen shipyard. De strook water heeft volgens het vigerende bestemmingsplan Binnenstad- Eiland de bestemming water met de specifieke aanduiding scheepswerf.

Door onttrekking van dit deel van het water aan het openbaar verkeer ontstaan er geen specifieke problemen met betrekking tot het scheepvaartverkeer.

Kanttekeningen:

n.v.t.

Kosten, baten en dekking:

De gronden en het water zijn in erfpacht uitgegeven. Aan de onttrekking zijn verder geen financiële consequenties verbonden.

Uitvoering:

n.v.t.

Evaluatie:

n.v.t.

Communicatie/burgerparticipatie:

Extern:

Besproken met communicatieadviseur: Ja / Nee

ONTWERP