

BESLUIT van GS van Utrecht

DATUM	29 mei 2017	TEAM	Vergunningverlening Natuur en Landschap
ZAAKKENMERK	Z-WNB-RI-REG-2017-0314	REFERENTIE	Servicebureau
NUMMER	81AF2423	DOORKIESNUMMER	030-2583311
UW BRIEF VAN	3 maart 2017	FAX	030-2583139
UW NUMMER	48382604	E-MAILADRES	Servicebureau@provincie-utrecht.nl
BIJLAGE(N)	- Voorschriften en beperkingen - Meldingsformulier start en meldingsformulier gereed	ONDERWERP	Ontheffing ruimtelijke ingrepen Woningrenovatie Aziëlaan e.o. te Utrecht

Besluit van Gedeputeerde Staten van Utrecht op de aanvraag d.d. 3 maart 2017 van Stichting Portaal, om ontheffing in het kader van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: wet) ontvangen. Op 16 mei 2017 heeft u deze aanvraag telefonisch aangevuld.

I. Besluit

Gelet op het bepaalde in de wet, het Beleidskader Wet natuurbescherming en Verordening Natuur en Landschap hebben wij besloten u:

ontheffing te verlenen van artikel 3.5, eerste lid, tweede lid en vierde lid van de wet, voor zover dit betreft het doden, opzettelijk verstoren, beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis voor de periode tussen 1 augustus 2017 tot en met 31 juli 2022.

II. Omschrijving van de aanvraag

Uw aanvraag heeft betrekking op 6 flatgebouwen aan de Amerikalaan (flat nr. 2), de Marco Pololaan (flat nr. 5), de Afrikalaan (flat nr. 1), de Aziëlaan (flat nr. 6) en de Van Eechoudlaan (flat nrs. 3 en 4) in de wijk Kanaleneiland te Utrecht. Het betreft het uitvoeren van renovatiewerkzaamheden aan deze 6 flatgebouwen. Hierbij worden volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Vervangen kozijnen, ramen en deuren (door hout, FSC).
- Aanbrengen Trespa en Ethernitegevelbekleding.
- Aanbrengen APP dakbedekking.
- Aanbrengen gevelbanden.
- Plaatsen van bouwafrastering.
- Inrichting van bouwplaats.
- Demontage van schotels en zonweringen.
- Diverse werkzaamheden aan het interieur.
- Daar waar dit nodig is voor de uitvoerbaarheid van de werkzaamheden zullen in de directe omgeving van de bebouwing bomen en beplanting worden verwijderd.

U vraagt ontheffing van de verbodsartikelen genoemd in artikel 3.5 van de wet voor wat betreft de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*), voor de periode van 1 augustus 2017 tot en met 31 juli 2022.

III. Procedure

De aanvraag is afgehandeld overeenkomstig het bepaalde in afdeling 4.1.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

IV. Toetsingskader

De gewone dwergvleermuis is beschermd ingevolge artikel 3.5 van de wet.

V. Toetsing Ruimtelijke Ingreep

Motivering

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis komt in het plangebied voor. De volgende verblijfplaatsen zijn vastgesteld:

- Amerikalaan (flat nr. 2): één zomerverblijf.
- Marco Pololaan (flat nr. 5): één paarverblijf.
- Afrikalaan (flat nr. 1): drie paar-/zomerverblijven.
- Aziëlaan (flat nr. 6): drie paarverblijven.
- Van Eechoudlaan (flat nrs. 3 en 4): vijf paarverblijven, twee paar-/zomerverblijven en een winterverblijf.

Het gaat hier om zomerverblijven van solitair levende mannetjes. De vastgestelde zomer- en paarverblijven worden niet voor overwintering gebruikt aangezien deze zich achter de boeiborden en betimmering bevinden. De ruimten achter de boeiboorden en achter de betimmering zijn onvoldoende geïsoleerd om vorstvrij te blijven in de winter. Het vastgestelde winterverblijf aan de Eechoudlaan (oostelijk gebouw) bevindt zich aan de bovenrand over de gehele breedte van de zuidelijke kopgevel en is in gebruik door een groep van circa 20 exemplaren van de gewone dwergvleermuis. Het plangebied en de groenstroken in de directe omgeving worden door de gewone dwergvleermuis als foerageergebied gebruikt. Er is geen eenduidige vliegroute vastgesteld.

Door de voorgenomen renovatiewerkzaamheden aan de buitengevels worden verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis ontoegankelijk. Wanneer tijdens de uitvoer van de werkzaamheden in de betreffende bebouwing vleermuizen aanwezig zijn kan dit leiden tot verstoring, verwonding of het doden van exemplaren van de gewone dwergvleermuis. Bij gebruik van werkverlichting kan gedurende de bouwfase verstoring van foeragerende exemplaren van de gewone dwergvleermuis optreden. Omdat het grootste deel van het groen in de omgeving wordt gehandhaafd blijft de functionaliteit van het foerageergebied behouden. Er is dus geen sprake van effecten op essentieel foerageergebied.

U bent voornemens om volgende voorschriften te nemen om de negatieve effecten op de soort ten aanzien van de ingreep te minimaliseren. Een week voorafgaande aan de renovatiewerkzaamheden maakt u de bebouwing ongeschikt door het plaatsen van exclusion flaps. Bovendien zal u met felle verlichting schijnen op de openingen van de verblijfplaatsen, tochtgaten maken en/of betimmering gedeeltelijk loshalen. Door de verborgen levenswijze van de gewone dwergvleermuis is het echter niet geheel uit te sluiten dat één of enkele exemplaren gedood zullen worden tijdens of door de werkzaamheden.

De werkzaamheden worden uitgevoerd buiten de kwetsbare paar- en winterperiode en alleen bij gunstige weersomstandigheden. Om verstoring van vleermuizen te voorkomen wordt bij nachtelijke werkzaamheden zo min mogelijk met kunstlicht gewerkt en waar dit wel nodig is, alleen met gerichte verlichting. Aangezien de bebouwing voorafgaande aan de werkzaamheden ongeschikt wordt gemaakt als verblijfplaats voor vleermuizen, hoeft de bebouwing waar op dat moment aan wordt gewerkt niet onbelicht te worden gelaten.

Ter mitigatie van de in totaal 17 aan te tasten vleermuisverblijven (1 winterverblijf, 10 paarverblijven, 5 zomer/paarverblijven en 1 zomerverblijf) stelt u voor om verspreid over de kopgevels in het plangebied 68 vleermuisverblijven aan te brengen. U bent voornemens om de aan te tasten winterverblijfplaats te mitigeren door het ophangen van 4 kasten die ook potentieel geschikt zijn als winterverblijf. In verband met de verduurzaming van de flatgebouwen worden de spouwmuren geïsoleerd, waardoor deze kasten alleen uitwendig aan de gebouwen bevestigd kunnen worden. Omdat hierdoor het binnenklimaat van deze kasten instabieler wordt, en deze in zijn geheel sneller opwarmen en sneller afkoelen, is er geen sprake meer van een warmtegradiënt.

Om de kasten beter functioneel te maken, dient u dan ook 4 dubbele -boven elkaar geschakelde- kasten te gebruiken en steeds de bovenste kast te isoleren. Hierdoor ontstaat er een duidelijke gradiënt en zal het bovenste deel de warmte langer vasthouden. Twee van deze vervangende winterverblijven worden vóór november 2017, een winterseizoen voorafgaande aan de aantasting van het bestaande winterverblijf in flat 3 (in november 2018), binnen het plangebied geplaatst. De twee andere potentiële winterverblijven worden na de renovatie aan het flatgebouw gemonteerd waar zich het huidige winterverblijf bevindt. De functionaliteit van het aan te tasten winterverblijf kan door het experimentele karakter van de aangeboden alternatieven niet worden gegarandeerd. Daarom moet door middel van monitoring worden onderzocht of de alternatieven in gebruik worden genomen.

Voor de overige verblijfplaatsen die verloren gaan door de werkzaamheden worden verdeeld over de gevels van de flatgebouwen 64 kleine platte houtbetonnen vleermuis kasten geplaatst. Om de vleermuizen voldoende

gelegenheid te bieden om te wennen aan vervangende verblijfplaatsen zijn in het voorjaar van 2016 reeds 36 van de 64 kleine vleermuiskasten opgehangen. Deze vleermuiskasten zijn verdeeld over de kopgevels van de te renoveren gebouwen, zodat deze gedurende de uitvoer van de renovatiewerkzaamheden beschikbaar zijn.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. In de bijlage zijn extra voorschriften opgenomen om de negatieve effecten van de werkzaamheden te mitigeren.

De gewone dwergvleermuis komt algemeen verspreid over heel Nederland voor. De landelijke staat van instandhouding is goed. Naar verwachting is ook de staat van instandhouding van de lokale populatie goed. Het plangebied ligt in de bebouwde kom van Utrecht en ligt daarmee midden in een stedelijke omgeving. In de directe omgeving van het plangebied zijn diverse gebouwen aanwezig die potentiële vleermuisverblijven bevatten. Door de aangeboden kasten zijn er gedurende en na de renovatie van de gebouwen voldoende alternatieve verblijfplaatsen beschikbaar voor de gewone dwergvleermuis.

De gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis komt niet in het geding door het uitvoeren van de werkzaamheden.

Belang van de aanvraag

Aanvraag

U heeft ontheffing aangevraagd op grond van het belang genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, aanhef en onder 3, van de wet: "In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten". U verwijst voor de onderbouwing naar uw aanvraag.

Algemene uitgangspunten van verduurzaming en renovatie

Eén van de doelstellingen van het Energieakkoord¹ is dat alle burgers in 2050 in een energieneutraal huis wonen. Dit betekent dat er per saldo geen CO₂-uitstoot meer is. Eén van de grote speerpunten om dit te bewerkstelligen is het investeren in woningisolatie en renovatie van bestaande bebouwing. Alleen door grootschalige verduurzaming van bestaande woningen kan dit doel worden bereikt. Grote aantallen woningrenovaties zijn vereist om de doelstellingen van het Energieakkoord én het Klimaatakkoord van Parijs² dat door Nederland is geratificeerd³ te kunnen behalen. Deze woningrenovaties zorgen voor een vermindering in het gebruik van fossiele brandstoffen. Een afname in het gebruik van fossiele brandstoffen betekent minder emissies van schadelijke stoffen. Lagere emissies leiden tot een verbeterde luchtkwaliteit en dit heeft een positief effect op de volksgezondheid.

In 2012 is het convenant Energiebesparing Huursector⁴ opgesteld door het Ministerie voor Binnenlandse Zaken. In dit convenant staan de afspraken tussen de overkoepelende organen van woningcorporaties, huurders en vastgoedondernemers. Een van de belangrijkste afspraken is dat voor 2020 alle huurwoningen een energielabel B of beter hebben door het nemen van energetische maatregelen. Volgens het Plan van aanpak Energiebesparende Gebouwde Omgeving (2011)⁵ is het omlaag brengen van energiekosten gunstig voor het behalen van diverse doelstellingen, zoals het verduurzamen van de woningen en de verlaging van woonlasten. Een energie-onzuinige woning leidt naast de negatieve milieueffecten ook tot hoge woonkosten voor de huurder. Energiebesparing draagt bij aan een betere betaalbaarheid van het huren, dit is van groot belang voor de koopkracht voor huurders met lagere inkomens (sociale huurwoningen).

Door renovatie wordt het binnenmilieu van woningen verbeterd. Als er onvoldoende isolatie en ventilatie aanwezig is in woningen, kunnen daardoor stoffen zoals vocht, tabaksrook en radon zich kunnen ophopen in de woningen. Door woningen te renoveren zullen ze technisch in betere staat verkeren. Door isolatie van woningen en het verbeteren van ventilatie kunnen enerzijds de energielasten verlaagd worden en anderzijds het comfort en binnenmilieu verbeterd worden. Hiermee draagt renovatie bij aan de verbetering van de volksgezondheid door woningen dusdanig te isoleren dat vocht en tocht in huis worden beperkt. Het uitvoeren van renovaties voorkomt ook dat verouderde woningen in verval (kunnen) raken. Wanneer deze woningen niet worden gerenoveerd kunnen ze een gevaar voor de openbare veiligheid gaan vormen. Dakpannen kunnen van het dak waaien, gevelpanelen kunnen gaan loshangen en vervolgens wegwaaien, dakgoten kunnen gaan verzakken, etc.

¹ <http://www.energieakkoordser.nl/energieakkoord.aspx>

² <http://unfccc.int/resource/docs/2015/cop21/eng/109.pdf>

³ <https://www.tweedekamer.nl/kamerstukken/stemmingsuitslagen/detail?id=2017P01147>

⁴ <https://www.rvo.nl/sites/default/files/2013/09/convenant-huursector.pdf>

⁵ <https://www.rijksoverheid.nl/binaries/rijksoverheid/documenten/rapporten/2011/02/25/plan-van-aanpak-energiebesparing-gebouwde-omgeving/plan-van-aanpak-energiebesparing-gebouwde-omgeving-webversie.pdf>

Het aangevraagde project

De aangevraagde werkzaamheden zien op verduurzaming en renovatie van woningen. Het project draagt, gezien het voorgaande, dus bij aan de nationale en internationale doelstellingen ten aanzien van verduurzaming, verbetering van het leefklimaat en veiligheid in en om de woningen. U heeft dit ook aangegeven in uw aanvraag.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang 'volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende onderbouwd is. De ecologische impact op de gewone dwergvleermuis is, door het nemen van mitigerende maatregelen, minimaal en tijdelijk. De staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis komt door het project niet in gevaar. Het belang gediend met het project mag daarom in deze zwaarder wegen dan het beschermingsbelang van de gewone dwergvleermuis.

Alternatievenafweging

De renovatie van de woningen is van belang om CO₂ emissie te verminderen door de woningen goed te isoleren. De woningen hebben nu label E t/m F en gaan naar label A. Het alternatief voor de renovatie betreft sloop en nieuwbouw. Dit is met oog op beschermde soorten geen gunstiger alternatief. De te nemen maatregelen zijn zo gekozen dat verstoring van vleermuizen zo veel mogelijk wordt beperkt. Er zijn derhalve geen betere alternatieven voorhanden. Gezien het bovenstaande zijn er geen redelijke alternatieven mogelijk die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

VI. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij u ontheffing als bedoeld in artikel 3.5, eerste lid, van de wet. Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden, deze treft u aan in de bijlage bij dit besluit.

VII. Bezwaar

Bezwaar

U kunt binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt een bezwaarschrift bij Gedeputeerde Staten van Utrecht indienen:

- Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket / klacht, bezwaar of melding doorgeven / bezwaar tegen beslissing provincie;
- Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval bevatten:

- uw naam en adres;
- de datum;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht (indien mogelijk, onder vermelding van het besluitnummer);
- de reden van bezwaar;
- ondertekening.

Aan de behandeling van een bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Overigens schort het indienen van een bezwaarschrift de werking van het besluit niet op. Als u niet kunt wachten op de normale behandeling van uw bezwaarschrift, hebt u de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen bij de rechtbank. U moet op dat moment ook al een bezwaarschrift hebben ingediend. Het verzoek om een voorlopige voorziening richt u aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Sector bestuursrecht, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

VIII. Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op het moment van bekendmaking door uitreiking of verzending aan de aanvrager. Van het besluit wordt mededeling gedaan op de website <https://www.officielebekendmakingen.nl/>.

Overleg en informatie

Er kan tevens vergunning of ontheffing nodig zijn op grond van andere wetten of verordeningen. Wij adviseren u zo nodig contact op te nemen met uw gemeente en/of milieudienst, als u dit nog niet heeft gedaan.

Als u vragen heeft over de procedure en de inhoud, kunt u contact opnemen met ons Servicebureau via servicebureau@provincie-utrecht.nl, of op telefoonnummer 030-2583311.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website www.provincie-utrecht.nl.

IX. Verzending

Dit besluit wordt verzonden aan de aanvrager van de ontheffing: Stichting Portaal. Een afschrift van deze ontheffing wordt verzonden aan:

- a. RUD Utrecht, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht
- b. Gemeente Utrecht, Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
- c. Movares Nederland B.V., Postbus 2855, 3500 GW Utrecht

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



Mevr. mr. S.L. Munsel
Teamleider Vergunningverlening Natuur en Landschap
Afdeling Uitvoering Fysieke Leefomgeving

ONTHEFFING

Naar aanleiding van het verzoek van de heer T.P. Seip van Movares Nederland B.V. op 3 maart 2017, namens Stichting Portaal en de aanvulling hierop van 16 mei 2017, gelet op artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming,

Verlenen Gedeputeerde Staten van provincie Utrecht hierbij aan:

Naam: Stichting Portaal

Adres: Postbus 2211

Postcode en woonplaats: 3500 GE Utrecht

Ontheffing 81AF2423 voor het tijdvak van: 1 augustus 2017 tot en met 31 juli 2022

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 3.5, eerste, tweede en vierde lid van de Wet natuurbescherming, voor zover dit betreft het doden, opzettelijk verstoren, beschadigen en/of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*). Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft de wijk Kanaleneiland te Utrecht. Het projectgebied bevindt zich geheel binnen kilometerhok 131-461. Het onderzochte plangebied betreft 6 flatgebouwen aan de Amerikalaan (flat nr. 2), de Marco Pololaan (flat nr. 5), de Afrikalaan (flat nr. 1), de Aziëlaan (flat nr. 6) en de Van Eechoudlaan (flat nrs. 3 en 4) te Utrecht, zoals weergegeven op de bij de aanvraag gevoegde kaart (zie bijlage 1 van dit besluit).

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met provincie Utrecht indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorschrift 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing en de bijbehorende brief op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar de Regionale Uitvoeringsdienst Utrecht te sturen.

Specifieke voorschriften

1. U dient de bebouwing minstens één week voorafgaand aan de renovatiewerkzaamheden ongeschikt te maken als verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis door het plaatsen van exclusion flaps, het beschijnen met felle verlichting van de ingangen van de verblijfplaatsen, het maken van tochtgaten en/of het gedeeltelijk loshalen van betimmering.
2. U dient te werken buiten de kwetsbare paarperiode (globaal half augustus - half oktober) en de winterperiode (globaal november - eind maart) van de gewone dwergvleermuis. Dit houdt in dat het ongeschikt maken van de bebouwing voorafgaande aan de werkzaamheden buiten deze perioden dient te worden uitgevoerd.
3. Het ongeschikt maken van de bebouwing dient alleen uitgevoerd te worden bij gunstige weersomstandigheden (temperatuur minimaal 10°C, wind maximaal 5 Beaufort en geen neerslag).
4. De uitvoer van de werkzaamheden (met name de periode, tijdstip en werkwijze) wordt afgestemd met een vleermuisdeskundige. Deze dient tevens oproepbaar te zijn om bij eventueel onvoorziene omstandigheden advies te geven om zorgvuldig handelen te garanderen.
5. Om verstoring van vleermuizen te voorkomen wordt bij nachtelijke werkzaamheden zo min mogelijk met kunstlicht gewerkt. Daar waar dit niet mogelijk is, dient lichtval op bomen en gebouwen in en langs het projectgebied voorkomen te worden door gebruik te maken van gerichte verlichting.
6. U dient de resterende 28 van de in totaal 64 platte houtbetonnen vleermuiskasten op te hangen aan de kopgevels van gebouwen in het plangebied.

- a. Alternatieven voor zomerverblijfplaatsen dienen minimaal 3 maanden voorafgaande aan de werkzaamheden te worden aangebracht, waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen.
 - b. Alternatieven voor paarverblijven dienen minimaal 6 maanden voorafgaand aan de start van het paar seizoen op te hangen.
 - c. De alternatieve verblijfplaatsen dienen een locatie te hebben die gelijk is aan of beter van kwaliteit is dan de oorspronkelijke situatie wat betreft hoogte (bij voorkeur op minimaal 3 meter hoogte), aanvliegroute en vrije vliegruimte; verschillende microklimaten aan te bieden (clustering met verschillende richtingen).
7. U dient vier dubbele -boven elkaar geschakelde- kasten (vervangende winterverblijven) op te hangen aan gebouwen in het plangebied. Steeds de bovenste kast dient geïsoleerd te worden. Ter isolatie dient steenwol of een dergelijk materiaal gebruikt te worden dat stand houdt in de buitenlucht. Deze kasten dienen met een hardhout- of metalen ophangframe geïnstalleerd te worden aan de muur. De bovenste kast dient afgedekt te worden met trespas of een dergelijk materiaal dat goed weerbestendig is. De onderste kast dient donker gemaakt te worden door deze in te pakken met asfalt papier (dakbedekking) óf door deze in te spuiten met een waterig mengsel van karnemelk en groene algen die van een vochtige muur zijn gekraab. Onder de ingang van de kast dient een ruw materiaal gemonteerd te worden waar de vleermuizen op kunnen landen.
- a. Twee van deze vervangende winterverblijven dienen vóór november 2017 binnen het plangebied opgehangen te worden.
 - b. De twee resterende alternatieve winterverblijven dienen onmiddellijk na de renovatiewerkzaamheden aan het flatgebouw, waar zich het huidige winterverblijf bevindt, opgehangen te worden.
 - c. De functionaliteit van deze winterverblijfplaatsen dient gedurende drie jaar gemonitord te worden. De resultaten van deze monitoring dienen elk jaar na afloop van het winterseizoen, maar uiterlijk vóór 1 augustus, te worden opgestuurd naar de provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, of digitaal naar Servicebureau@provincie-utrecht.nl.
8. U dient de alternatieve verblijfplaatsen duurzaam in stand te houden.

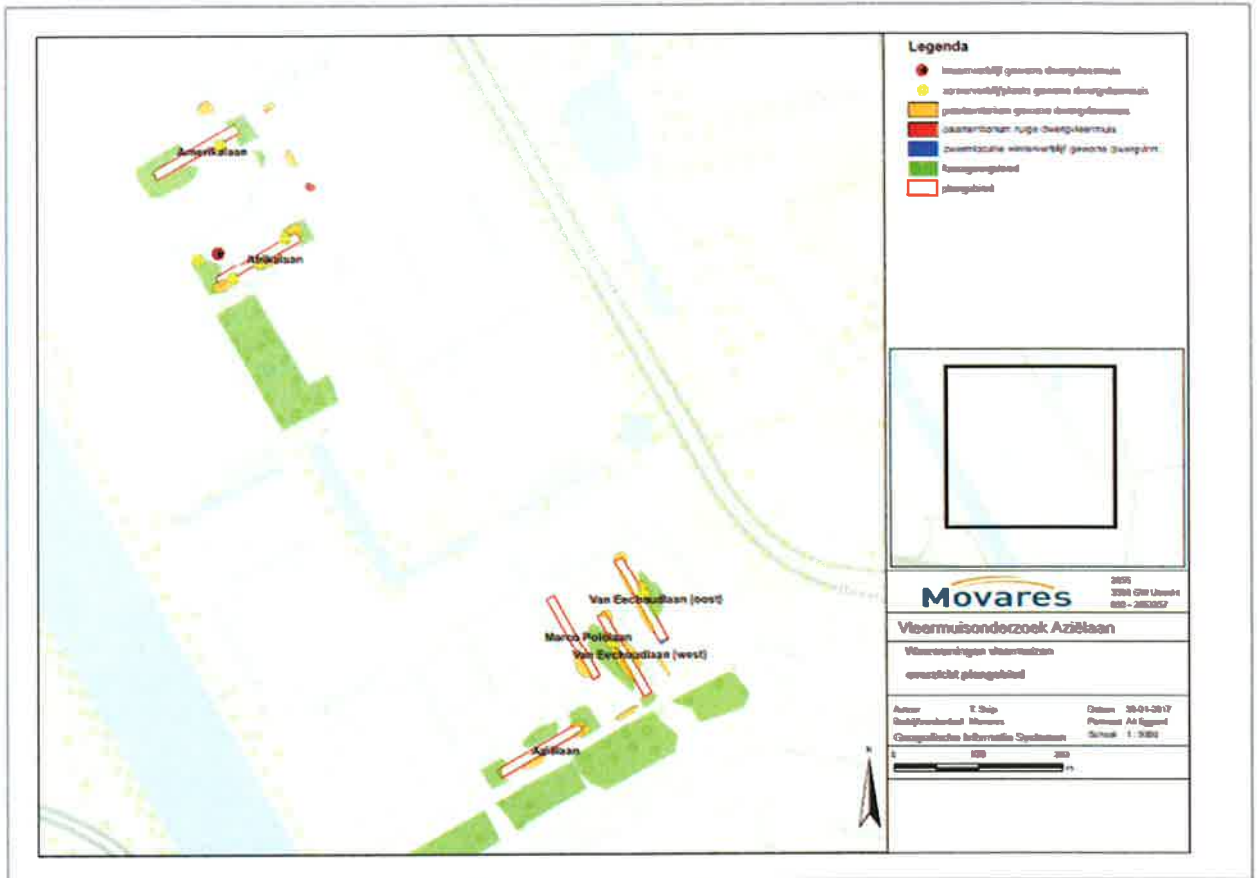
Zorgplichtmaatregelen overige diersoorten

1. Om effecten op broedende vogels te voorkomen dienen werkzaamheden aan de daken en schoorstenen en werkzaamheden waarbij bomen/struiken worden verwijderd, buiten het broedseizoen te worden uitgevoerd. Voor het broedseizoen geldt geen vaste periode. Het verschilt per soort. Veel vogelsoorten broeden ongeveer tussen 15 maart en 15 juli. Indien werken buiten het broedseizoen niet mogelijk is, moet door een ter zake kundige worden gecontroleerd of er in te verwijderen bomen/struiken en in de bebouwing broedende vogels aanwezig zijn. Indien effecten op broedende vogels niet kunnen worden uitgesloten mag er niet gewerkt worden.
2. Werkzaamheden waarbij vegetatie wordt verwijderd dienen van één kant te worden uitgevoerd zodat aanwezige dieren in de gelegenheid zijn om te ontkomen.
3. Om te voorkomen dat door gebruik van kunstlicht (tijdens de werkzaamheden of door de nieuwe inrichting) verstoring optreedt op verblijfplaatsen van vleermuizen en op foeragerende of passerende dieren, dient gebruik te worden gemaakt van gerichte verlichting. Hierbij dient lichtval op bomen en gebouwen te worden vermeden.

Overige voorschriften

1. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
2. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin bovengenoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit na te leven.
3. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.
4. Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, minimaal drie maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.
5. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorschriften is provincie Utrecht, Archimedeslaan 6, postbus 80300, 3508 TH te Utrecht, Email: Servicebureau@provincie-utrecht.nl, Tel.: 030-2583311.

Bijlage 1



Meldingsformulier start werkzaamheden VNL ontheffing

Behoort bij beschikking met:

- zaaknummer: Z-WNB-RI-REG-2017-0314
- briefnummer: 81AF2423
- datum: 29 mei 2017
- planlocatie: Aziëlaan en omgeving te Utrecht
- ontheffinghouder: Stichting Portaal
- Contactpersoon: M. Krol
 - Telefoonnummer: 0318898989

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier ten minste vier weken voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gemaïld naar onderstaand adres.

Gegevens van het werk:

Startdatum werk

Mogelijke einddatum werk

Bijzonderheden:

Plaats en datum

Naam en handtekening

Opsturen naar:

RUD Utrecht
Team Bodem, Water en Natuur
Postbus 85242
3508 AE Utrecht
Email: info@rudutrecht.nl

Meldingsformulier gereedkomen werkzaamheden VNL ontheffing

Behoort bij beschikking met:

- zaakkenmerk: Z-WNB-RI-REG-2017-0314
- briefnummer: 81AF2423
- datum: 29 mei 2017
- planlocatie: Aziëlaan en omgeving te Utrecht
- ontheffinghouder: Stichting Portaal
- Contactpersoon: M. Krol
 - Telefoonnummer: 0318898989

De ontheffinghouder zorgt ervoor dat dit formulier tenminste één week na gereedkomen van de werkzaamheden ingevuld en ondertekend wordt opgestuurd of gemaild naar onderstaand adres.

Gegevens van het werk:

Einddatum werk _____

Bijzonderheden:

Plaats en datum

Naam en handtekening

Opsturen naar:

RUD Utrecht
Team Bodem, Water en Natuur
Postbus 85242
3508 AE Utrecht
Email: info@rudutrecht.nl