



provincie
GELDERLAND

**BESLUIT VASTSTELLING ERNST EN SPOEDEISENDHEID VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN
GELDERLAND**

Datum besluit : 24 mei 2017
Onderwerp : Wet bodembescherming - zaaknummer 2017-006865
Locatie van verontreiniging : Kanaal Noord 142-144
Plaats : 7322 AC Apeldoorn
Gemeente : Apeldoorn
Nummer van verontreiniging : GE020009097

BESLUIT

Onderwerp

Op 1 mei 2017 ontvingen wij een melding van een bodemverontreiniging.
Het gaat om de bodemverontreiniging, gelegen op de locatie Kanaal Noord 142-144 in Apeldoorn.

Op basis van de melding nemen wij een Besluit vaststelling ernst en spoedeisendheid.

Besluit

Hierbij stellen wij vast dat met betrekking tot de locatie Kanaal Noord 142-144 in Apeldoorn sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij het huidige gebruik zijn er geen onaanvaardbare risico's. Een sanering is bij gelijkblijvend gebruik op grond van de Wet bodembescherming niet noodzakelijk. Een tijdstip voor saneren blijft in het besluit daarom achterwege. Sanering kan wel noodzakelijk zijn op een "natuurlijk moment", zoals bij bouwactiviteiten. Voor een sanering is in dat geval instemming van het bevoegd gezag op grond van de Wet bodembescherming nodig.

Besluitvormingsprocedure

Voor het vaststellen van dit besluit volgen wij de zogenaamde "verkorte procedure". Dit betekent dat het besluit op grond van de melding niet gedurende zes weken in ontwerp ter inzage is gelegd. Wel hebben belanghebbenden de gelegenheid gehad om hun mening over de melding te geven.

Zienswijzen

De melding is gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan zijn geen inspraakreacties binnengekomen.

Verplichte melding gebruikswijziging

Het kan zijn dat na dit besluit het bodemgebruik verandert. Verandering van de gebruiksfunctie naar een gevoeliger gebruik moet *schriftelijk* aan ons gemeld worden. Om het gevoeliger zijn van het gebruik te kunnen beoordelen worden de volgende situaties onderscheiden:

- . wijziging van alle landgebruik naar gebruik "natuur";
- . wijziging van "bebouwing", "verharding", "industrie" naar "woningbouw";
- . wijziging van "landbouw" (met name fruitteelt) naar "woningbouw".

Overige meldingsverplichting(en)

Op de locatie is in de grond een bodemverontreiniging aanwezig. Graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde bodem (ook buiten de kadastraal geregistreerde contour) behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag.

Registratie

Kadastrale registratie in het openbaar register vindt plaats binnen vier dagen na bekendmaking van het definitieve besluit op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) en artikel 55 van de Wet bodembescherming (Wbb). Deze registratie geldt voor de percelen die zijn gelegen binnen de contour, die de verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

Motivering

Bij de melding hebben wij het volgende rapport ontvangen:

- . Bodemsaneringsplan Kanaal Noord 142-144 te Apeldoorn; Econsultancy; 25 april 2017, kenmerk: 2526.005. In dit rapport zijn als bijlagen de volgende bodemonderzoeksrapporten opgenomen:
- . Verkennend en nader onderzoek asbest in bodem Kanaal Noord 142 te Apeldoorn; Econsultancy; 9 december 2016, kenmerk: 2526.002;
- . Verkennend, aanvullend en nader bodemonderzoek Kanaal Noord 142 te Apeldoorn; Econsultancy; 17 maart 2017, kenmerk: 2526.001 - 2526.003.

Beschrijving situatie

De locatie betreft de percelen Kanaaldijk Noord 142 en 144.

Het perceel Kanaaldijk Noord 142 is in de periode 1938-1985 bebouwd geweest met verschillende panden. Van 1965-1985 is een autospuitbedrijf met spuitcabine en verfopslag op het perceel aanwezig. Hierbij zijn een ondergrondse huisbrandolietank (2.000 l) en een bovengrondse huisbrandolietank (circa 1.000 l) aanwezig geweest. Van 1985-1998 is het terrein braakliggend. Van 1998-2004 is het terrein in gebruik als weiland. Vervolgens is het terrein gebruikt als parkeerterrein, waarna het terrein de laatste jaren braakliggend is. Het voorgenomen gebruik is onbekend (mogelijk wonen met tuin).

Het perceel Kanaaldijk Noord 144 is in gebruik geweest als wonen met tuin. Het huidige en voorgenomen gebruik is: wonen met tuin.

De grond bestaat ter plaatse tot 4,4 meter uit zeer fijn tot matig grof zand. In het traject van circa 2,4-3,0 m-mv. komt een sterk zandige veenlaag van circa 20 cm voor. Het grondwater is aangetroffen op circa 1,6 m-mv. De grondwaterstromingsrichting is globaal noordoostelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken is de volgende verontreinigingssituatie gebleken.

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
Vaste bodem	> Interventiewaarde	25	10	Koper
Vaste bodem	> Interventiewaarde	16	8	Koper, zink, PCB
Vaste bodem	> Interventiewaarde	25	30	Minerale olie
Vaste bodem	> Interventiewaarde	100	100	Asbest

Op de locatie zijn 4 verontreinigingskernen in de grond aanwezig.

Kern 1 (voormalige spuitcabine en verfopslag; centrale terreingedeelte); Kanaaldijk Noord 142

De bovengrond (circa 0,0-0,5 m-mv.) is sterk verontreinigd koper (circa 25 m²). De omvang van de sterke verontreiniging met koper bedraagt circa 10 m³. Het grondwater ter plaatse is niet verontreinigd.

Kern 2 (centrale zuidoostelijke terreingedeelte); Kanaaldijk Noord 142

De ondergrond (circa 0,6-1,1 m-mv.) is sterk verontreinigd koper, zink en PCB (circa 16 m²). De omvang van de sterke verontreiniging met koper, zink en PCB bedraagt circa 8 m³. Het grondwater ter plaatse is niet verontreinigd.

Kern 3 (noordoostelijke terreingedeelte); Kanaaldijk Noord 142 en 144

De omvang (circa 25 m²) van de sterke verontreiniging met minerale olie in de ondergrond is vastgesteld en bestaat uit twee (kleine) spots. De sterke verontreiniging met minerale olie bevindt zich in de laag van circa 1,4-2,6 m-mv. De omvang van de sterke grondverontreiniging met minerale olie bedraagt circa 30 m³. Het grondwater ter plaatse is maximaal matig verontreinigd met minerale olie.

Kern 4 (noordoostelijke terreingedeelte); Kanaaldijk Noord 142

De puin- en kolengruishoudende bovengrond (circa 0,0-0,5 m-mv.) ter plaatse is sterk verontreinigd met asbest (circa 100 m²). De omvang van de sterke verontreiniging met asbest in de grond bedraagt circa 100 m³. Het aangetoonde gehalte aan asbest is geheel te relateren aan het plaatmateriaal (> 20 mm) in de grond. In de grondfractie < 20 mm is geen asbest aangetoond.

De uitgevoerde onderzoeken hebben betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

Koper, zink, PCB en minerale olie:

Ernst

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

Asbest:

Ernst

De concentratie aan asbest (gewogen) overschrijdt de interventiewaarde. Op grond van de concentraties is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

Risicobeoordeling

De risico's zijn beoordeeld aan de hand van de Circulaire bodembescherming. Hieruit blijkt dat de aanwezige bodemverontreiniging bij het huidige gebruik en voorgenomen gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu leidt. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Een sanering hoeft niet spoedig te worden uitgevoerd.

Mogelijke herziening

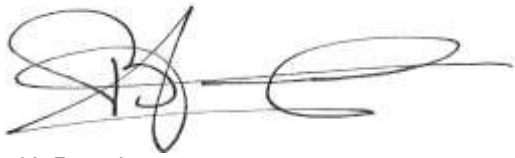
Dit besluit is genomen op basis van de door de melder overgelegde gegevens. Bij de voorbereiding van het besluit is bij ons geen twijfel gerezen over de juistheid en/of volledigheid van de overgelegde gegevens. Mocht in een later stadium blijken dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn of dat de feitelijke situatie is veranderd, dan behouden wij ons het recht voor een nieuw besluit te nemen. Wij achten ons niet aansprakelijk voor de schade die hieruit kan voortvloeien.

Grondslag

Dit besluit is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- . Circulaire bodemsanering;
- . Omgevingsverordening Gelderland;
- . De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



mr. H. Boerdam

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van het besluit hiertegen een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient te worden gericht aan Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op envelop en brief duidelijk "bezwaarschrift" vermelden.

Degene die een bezwaarschrift heeft ingediend, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de Raad van State, telefoonnummer (070) 426 44 26.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl).

U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation" ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

Aandachtspunten

Verontreinigingscontouren

Alle bekende verontreinigingscontouren met betrekking tot dit geval van bodemverontreiniging kunnen worden geraadpleegd via de website van de provincie Gelderland, www.gelderland.nl/bodem onder Atlas Gelderland.

Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op onze site www.gelderland.nl/bodem - Melding - Sanering is bij de producten een notitie te vinden met Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.