

BINK
software

Horstman Warmtetechnisch Advies- en Ontwerpbureau
Lochem

Gebruiksoppervlakte

Project	: 100157	Omschr.	: Bakker, Kerkstraat 19
Mutatiedatum	: 25-2-2017	Plaats	: Vorden
Gebouwtype	: Woning	Gebouw	: G.O. woning

Project gegevens

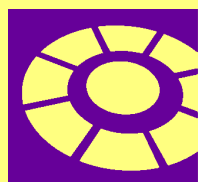
Project	:	100157
Omschrijving	:	Bakker, Kerkstraat 19
Plaats	:	Vorden
Aanmaakdatum	:	25-2-2017
Mutatie datum	:	25-2-2017
Auteur	:	ah

Projectrelatie(s)

Bouwkundig tekenbureau Vliem

Horstman Warmtetechnisch Advies- en Ontwerpbureau

Dillenburg 130 7242 BE Lochem
Nederland
Telefoon : 0573-253587
Fax : 0573 - 25 35 87
E-mail : a.horstman@technonet.nl



Project : 100157 Omschr. : Bakker, Kerkstraat 19
Mutatiedatum : 25-2-2017 Plaats : Vorden
Gebouwtype : Woning Gebouw : G.O. woning

Overzicht invoergegevens

Gebouw

Omschrijving : G.O. woning
Gebouwtype : Woning
Hoofdfunctie gebouw : Woning particuliere bouw
Jaar Bouwbesluit : Bouwbesluit 2012 (wijz. jul 2015)
Installatie (woning) : Individuele installatie
Gebruikte eisen set : Bouwbesluit woningen
Lengte (L) : 0,00 [m]
Breedte (B) : 0,00 [m]
Hoogte (H) : 0,00 [m]
Oppervlakte (A) : 160,25 [m²]
Gebruiksoppervlakte (Ag) : 160,25 [m²]

Bouwlagen

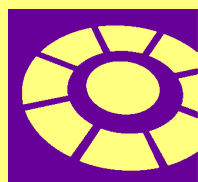
Omschr	Ag [m²]	Avl [m²]
Begane grond	112,45	95,70
Verdieping	47,80	24,80
	160,25	120,50

Verblijfsgebieden

Omschr	L [m]	B [m]	Hn [m]	Avl [m²]
Begane grond				
{VG} Verblijfsgebied 1	0,00	0,00	3,16	88,20
{VG} Verblijfsgebied 2	0,00	0,00	3,16	7,50
Verdieping				
{VG} Verblijfsgebied 3 (Bedgebied)	0,00	0,00	2,40	12,50
{VG} Verblijfsgebied 4 (Bedgebied)	0,00	0,00	2,40	12,30
				120,50

Ruimten

Aand	Omschr	Vr	Functie	Type BB	L [m]	B [m]	Hn [m]	Ag [m²]	Ag(geb) [m²]
	Begane grond								
	Hal/entree	Nee	Woonfunctie particulier	Verkeersruimte	8,90	1,00	3,16	8,90	8,90
	Meterkast	Nee	Woonfunctie particulier	Meterruimte	0,45	1,00	3,16	0,45	0,45
	Toilet	Nee	Woonfunctie particulier	Toiletruimte	1,60	1,00	3,16	1,60	1,60
	Bijkeuken/berging	Nee	Woonfunctie particulier	Binnenbergruimte	5,80	1,00	3,16	5,80	5,80
	Woonkamer/Keuken (op Ja	Ja	Woonfunctie particulier	Verblijfsruimte (VR)	11,00	6,66	3,16	88,20	88,20
	Kantoor	Ja	Woonfunctie particulier	Verblijfsruimte (VR)	7,50	1,00	3,16	7,50	7,50
	Verdieping								
	Overloop	Nee	Woonfunctie particulier	Verkeersruimte	5,30	1,00	2,40	5,30	5,30
	Toilet verd.	Nee	Woonfunctie particulier	Toiletruimte	1,50	1,00	2,40	1,50	1,50
	Slaapkamer 1	Ja	Woonfunctie particulier	VR voor slapen	18,50	1,00	2,40	18,50	18,50
	Badkamer	Nee	Woonfunctie particulier	Badruimte	5,90	1,00	2,40	5,90	5,90
	Slaapkamer 2	Ja	Woonfunctie particulier	VR voor slapen	8,70	1,00	2,40	8,70	8,70
	Slaapkamer 3	Ja	Woonfunctie particulier	VR voor slapen	7,90	1,00	2,40	7,90	7,90
								160,25	160,25



Project	: 100157	Omschr.	: Bakker, Kerkstraat 19
Mutatiedatum	: 25-2-2017	Plaats	: Vorden
Gebouwtype	: Woning	Gebouw	: G.O. woning

Gedetailleerd overzicht per ruimte

Hal/entree

Bouwlaag	:	Begane grond
Ruimtype Bouwbesluit	:	Verkeersruimte
Gebruiksfunctie	:	Woonfunctie particulier eigendom
Lengte (L)	:	8,90 [m]
Breedte (B)	:	1,00 [m]
Netto hoogte	:	3,16 [m]

Berekening	Ag	Formule	Uitwerking	A [m ²]
Gebruiksoppervlakte	A		8,90	8,90

Meterkast

Bouwlaag	:	Begane grond
Ruimtype Bouwbesluit	:	Meterruimte
Gebruiksfunctie	:	Woonfunctie particulier eigendom
Lengte (L)	:	0,45 [m]
Breedte (B)	:	1,00 [m]
Netto hoogte	:	3,16 [m]

Berekening	Ag	Formule	Uitwerking	A [m ²]
Gebruiksoppervlakte	A		0,45	0,45

Toilet

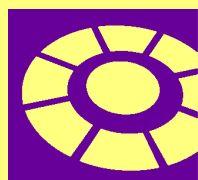
Bouwlaag	:	Begane grond
Ruimtype Bouwbesluit	:	Toiletruimte
Gebruiksfunctie	:	Woonfunctie particulier eigendom
Lengte (L)	:	1,60 [m]
Breedte (B)	:	1,00 [m]
Netto hoogte	:	3,16 [m]

Berekening	Ag	Formule	Uitwerking	A [m ²]
Gebruiksoppervlakte	A		1,60	1,60

Bijkeuken/berging

Bouwlaag	:	Begane grond
Ruimtype Bouwbesluit	:	Binnenbergruimte
Gebruiksfunctie	:	Woonfunctie particulier eigendom
Lengte (L)	:	5,80 [m]
Breedte (B)	:	1,00 [m]
Netto hoogte	:	3,16 [m]

Berekening	Ag	Formule	Uitwerking	A [m ²]
Gebruiksoppervlakte	A		5,80	5,80



Project	: 100157	Omschr.	: Bakker, Kerkstraat 19
Mutatiedatum	: 25-2-2017	Plaats	: Vorden
Gebouwtype	: Woning	Gebouw	: G.O. woning

Woonkamer/Keuken (open)

Bouwlaag	:	Begane grond
Verblijfsgebied	:	{VG} Verblijfsgebied 1
Ruimtetype Bouwbesluit	:	Verblijfsruimte (VR)
Gebruiksfunctie	:	Woonfunctie particulier eigendom
Lengte (L)	:	11,00 [m]
Breedte (B)	:	6,66 [m]
Netto hoogte	:	3,16 [m]

Berekening Ag	Formule	Uitwerking	A [m ²]
Gebruiksoppervlakte	A	88,20	88,20

Kantoor

Bouwlaag	:	Begane grond
Verblijfsgebied	:	{VG} Verblijfsgebied 2
Ruimtetype Bouwbesluit	:	Verblijfsruimte (VR)
Gebruiksfunctie	:	Woonfunctie particulier eigendom
Lengte (L)	:	7,50 [m]
Breedte (B)	:	1,00 [m]
Netto hoogte	:	3,16 [m]

Berekening Ag	Formule	Uitwerking	A [m ²]
Gebruiksoppervlakte	A	7,50	7,50

Overloop

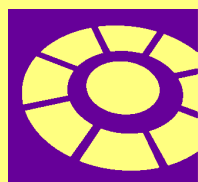
Bouwlaag	:	Verdieping
Ruimtetype Bouwbesluit	:	Verkeersruimte
Gebruiksfunctie	:	Woonfunctie particulier eigendom
Lengte (L)	:	5,30 [m]
Breedte (B)	:	1,00 [m]
Netto hoogte	:	2,40 [m]

Berekening Ag	Formule	Uitwerking	A [m ²]
Gebruiksoppervlakte	A	5,30	5,30

Toilet verd.

Bouwlaag	:	Verdieping
Ruimtetype Bouwbesluit	:	Toiletruimte
Gebruiksfunctie	:	Woonfunctie particulier eigendom
Lengte (L)	:	1,50 [m]
Breedte (B)	:	1,00 [m]
Netto hoogte	:	2,40 [m]

Berekening Ag	Formule	Uitwerking	A [m ²]
Gebruiksoppervlakte	A	1,50	1,50



Project	: 100157	Omschr.	: Bakker, Kerkstraat 19
Mutatiedatum	: 25-2-2017	Plaats	: Vorden
Gebouwtype	: Woning	Gebouw	: G.O. woning

Slaapkamer 1

Bouwlaag	:	Verdieping
Verblijfsgebied	:	{VG} Verblijfsgebied 3 (Bedgebied)
Ruimtype Bouwbesluit	:	VR voor slapen
Gebruiksfunctie	:	Woonfunctie particulier eigendom
Lengte (L)	:	18,50 [m]
Breedte (B)	:	1,00 [m]
Netto hoogte	:	2,40 [m]

Berekening Ag	Formule	Uitwerking	A [m ²]
Gebruiksoppervlakte	A	18,50	18,50

Badkamer

Bouwlaag	:	Verdieping
Ruimtype Bouwbesluit	:	Badruimte
Gebruiksfunctie	:	Woonfunctie particulier eigendom
Lengte (L)	:	5,90 [m]
Breedte (B)	:	1,00 [m]
Netto hoogte	:	2,40 [m]

Berekening Ag	Formule	Uitwerking	A [m ²]
Gebruiksoppervlakte	A	5,90	5,90

Slaapkamer 2

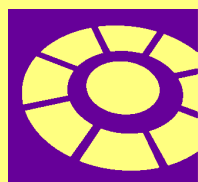
Bouwlaag	:	Verdieping
Verblijfsgebied	:	{VG} Verblijfsgebied 4 (Bedgebied)
Ruimtype Bouwbesluit	:	VR voor slapen
Gebruiksfunctie	:	Woonfunctie particulier eigendom
Lengte (L)	:	8,70 [m]
Breedte (B)	:	1,00 [m]
Netto hoogte	:	2,40 [m]

Berekening Ag	Formule	Uitwerking	A [m ²]
Gebruiksoppervlakte	A	8,70	8,70

Slaapkamer 3

Bouwlaag	:	Verdieping
Verblijfsgebied	:	{VG} Verblijfsgebied 4 (Bedgebied)
Ruimtype Bouwbesluit	:	VR voor slapen
Gebruiksfunctie	:	Woonfunctie particulier eigendom
Lengte (L)	:	7,90 [m]
Breedte (B)	:	1,00 [m]
Netto hoogte	:	2,40 [m]

Berekening Ag	Formule	Uitwerking	A [m ²]
Gebruiksoppervlakte	A	7,90	7,90



Project	: 100157	Omschr.	: Bakker, Kerkstraat 19
Mutatiedatum	: 25-2-2017	Plaats	: Vorden
Gebouwtype	: Woning	Gebouw	: G.O. woning

Controles gebouwniveau

Controle vloeroppervlakte verblijfsgebiede

Woonfunctie particulier eigendom

Eis : minimaal 10,00 [m²]

Eis : minimaal 0,0 [%] van Ag Woonfunctie particulier eigendom

Ag Woonfunctie particulier eigendom	:	160,25	[m ²]
0,0 [%] van Ag Woonfunctie particulier eigendom	:	0,00	[m ²]
Totaal Avl in verblijfsgebieden	:	120,50	[m ²]

voldoet

Controle aantal aanwezige toiletruimter

Eis : minimaal 1 toilet voor Woonfunctie particulier eigendom

Aantal toiletten aanwezig	:	2
---------------------------	---	---

voldoet

Controle aantal aanwezige badruimter

Eis : minimaal 1 badruimte

Aantal badruimtes vereist	:	1
---------------------------	---	---

Aantal badruimten aanwezig	:	1
----------------------------	---	---

voldoet

Controle aanwezige Ag buitenbergruimt

Eis : minimaal 0,00 [m²] Ag woonfunctie

Ag bergruimte aanwezig	:	0,00	[m ²]
------------------------	---	------	-------------------

voldoet

Controle aanwezige Ag buitenruimt

Eis : minimaal 0,00 [m²] Ag Woonfunctie particulier eigendom

Ag buitenruimte aanwezig	:	0,00	[m ²]
--------------------------	---	------	-------------------

voldoet

Controle grootte "woonkamermt"

Eis : minimaal 3,1 x 3,0 [m]

Grootste verblijfsruimte in Woonfunctie particulier eigendom	Woonkamer/Keuken (open)		
Lengte Woonkamer/Keuken (open)	:	11,00	[m]
Breedte Woonkamer/Keuken (open)	:	6,66	[m]

voldoet

Controle aanwezigheid opstelplaats kooktoeste

Eis : minimaal 1 opstelplaats kooktoestel van 0,4 [m] x 0,4 [m]

Opstelplaats kooktoestel aanwezig in	Woonkamer/Keuken (open)
--------------------------------------	-------------------------

voldoet

Controle aanwezigheid opstelplaats stooktoeste

Geen eis : Woonfunctie collectief verwarmd

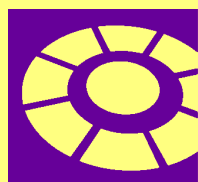
voldoet

Controle aanwezigheid opstelplaats warmwatertoeste

Eis : minimaal 0 opstelplaats warmwatertoestel

Geen opstelplaats warmwatertoestel aanwezig

voldoet



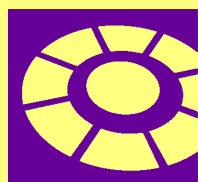
Project : 100157
Mutatiedatum : 25-2-2017
Gebouwtype : Woning

Omschr. : Bakker, Kerkstraat 19
Plaats : Vorden
Gebouw : G.O. woning

Controles verblijfsgebiedniveau

Controle verblijfsgebieden

Omschrijving	Eis	Eis	Inv	Inv	Resultaat
	Hn	Avl	Hn	Avl	
	[m]	[m²]	[m]	[m²]	
Begane grond					
{VG} Verblijfsgebied 1	2,10		3,16	88,20	voldoet
{VG} Verblijfsgebied 2	2,10		3,16	7,50	voldoet
Verdieping					
{VG} Verblijfsgebied 3 (Bedgebied)	2,10		2,40	12,50	voldoet
{VG} Verblijfsgebied 4 (Bedgebied)	2,10		2,40	12,30	voldoet



Project : 100157 Omschr. : Bakker, Kerkstraat 19
Mutatiedatum : 25-2-2017 Plaats : Vorden
Gebouwtype : Woning Gebouw : G.O. woning

Controles ruimteniveau

Controle ruimter

Aand	Omschrijving	Ruimtetype	Bouwbe:	Eis L [m]	Eis B [m]	Eis Hn [m]	Eis Ag/Avl [m²]	Inv L [m]	Inv B [m]	Inv Hn [m]	Inv Ag/Avl [m²]	OK
Begane grond												
	Hal/entree	Verkeersruimte						8,90	1,00	3,16	8,90	Ja
	Meterkast	Meterruimte						1,00	0,45	3,16	0,45	Ja
	Toilet	Toiletruimte		1,07	0,60	2,00		1,60	1,00	3,16	1,60	Ja
	Bijkeuken/berging	Binnenbergruimte						5,80	1,00	3,16	5,80	Ja
	Woonkamer/Keuken (open)	Verblijfsruimte (VR)				2,10		11,00	6,66	3,16	88,20	Ja
	Kantoor	Verblijfsruimte (VR)				2,10		7,50	1,00	3,16	7,50	Ja
Verdieping												
	Overloop	Verkeersruimte						5,30	1,00	2,40	5,30	Ja
	Toilet verd.	Toiletruimte		1,07	0,60	2,00		1,50	1,00	2,40	1,50	Ja
	Slaapkamer 1	VR voor slapen				2,10		18,50	1,00	2,40	12,50	Ja
	Badkamer	Badruimte			0,80	2,30		5,90	1,00	2,40	5,90	Ja
	Slaapkamer 2	VR voor slapen				2,10		8,70	1,00	2,40	6,60	Ja
	Slaapkamer 3	VR voor slapen				2,10		7,90	1,00	2,40	5,70	Ja