

Nr.	Type	hoeveelheid	eenheid	prijs/eenheid	Totaal in €, excl. BTW
<u>ALGEMEEN</u>					
1	Uitsluitend toets bestemmingsplan	1	post		-
Bij woningen de hoeveelheden in m ³ invullen. "Beter" heeft betrekking op architectuur en detaillering ruwbouw.					
<u>WOONGEBOUWEN (niet grondgebonden)</u>		m ³			
2	Appartementen standaard	1	m ³	312,00	312
3	Appartementen beter	1	m ³	392,00	392
<u>GRONDGEBONDEN WONINGEN</u>		m ³			
4	Tussenwoning standaard	1	m ³	283,00	283
5	Tussenwoning beter	1	m ³	393,00	393
6	Half vrijstaand standaard	1	m ³	319,00	319
7	Half vrijstaand beter	1	m ³	429,00	429
8	Vrijstaand standaard	1	m ³	392,00	392
9	Vrijstaand beter	1	m ³	519,00	519
<u>WONINGEN - AANVULLINGEN:</u>		div			
10	Garage / berging	1	m ³	165,00	165
11	Kelder (onder nieuwbouw)	1	m ³	216,00	216
12	Carport / overkapping (in m ²)	1	m ²	118,00	118
13	Dakkapel h= 1,6 m. (per m ¹ , breedte)	1	m ¹	1.194,00	1.194
14	Aanbouw tegen bestaande woning	1	m ³	328,00	328
15	Gemetselde tuinmuur d=100 kolom= hoh 4000	1	m ²	147,00	147
Bij de resterende gebouwen de hoeveelheden in m ² (vloeroppervlak) invullen.					
<u>BIJEENKOMSTGEBOUW (in m²)</u>		m ²			
16	Multifunctionele accommodatie	1	m ²	1.501,00	1.501
17	Cafe \ Restaurant	1	m ²	1.257,00	1.257
18	Hotel \ Motel	1	m ²	1.335,00	1.335
<u>GEZONDHEIDSZORGGEBOUW (in m²)</u>		m ²			
19	Gezondheidscentrum \ praktijk	1	m ²	1.375,00	1.375
20	Woonzorgcentrum	1	m ²	1.274,00	1.274
21	Ziekenhuis	1	m ²	1.544,00	1.544
<u>INDUSTRIEEL GEBOUW (in m²)</u>		m ²			
22	Bedrijfshal, < 2.500 m ²	1	m ²	399,00	399
23	Bedrijfshal, > 2.500 < 10.000 m ²	1	m ²	354,00	354
24	Bedrijfshal, > 10.000 m ²	1	m ²	343,00	343
25	Toeslag kantoor tegen bedrijfshal	1	m ²	987,00	987
26	Toeslag kantoor inpandig in bedrijfshal (A)	1	m ²	598,00	598
<u>KANTOORGEBOUWEN (in m²)</u>		m ²			

Nr.	Type	hoeveelheid	eenheid	prijs/eenheid	Totaal in €, excl. BTW
27	Kantoor standaard	1	m ²	1.109,00	1.109
28	Kantoor beter	1	m ²	1.809,00	1.809
	Kantoor tegen of in pandig bedrijfshal. Zie onder industrieel gebouw (toeslag)				
	<u>ONDERWIJSGEBOUW (in m²)</u>		m ²		
29	Basis- en bredeschool	1	m ²	1.212,00	1.212
30	Middelbare- en hogerescholen	1	m ²	1.328,00	1.328
	<u>SPORTGEBOUW (in m²)</u>		m ²		
31	Sporthal \ gymzaal	1	m ²	934,00	934
32	Clubhuis (kleedlokalen + kantine)	1	m ²	1.328,00	1.328
	<u>WINKELGEBOUW (in m²) :</u>		m ²		
33	Doe-het-zelf hal \ meubelhal \ supermarkt	1	m ²	760,00	760
34	Autogarage met showroom	1	m ²	729,00	729
35	Winkels	1	m ²	1.216,00	1.216
	<u>PARKEERGARAGES (in m²):</u>		m ²		
36	Parkeergarage bovengronds	1	m ²	312,00	312
37	Parkeergarage ondergronds	1	m ²	813,00	813
	<u>PORTA KABINES (in m²):</u>		m ²		
38	Porta kabines low budget	1	m ²	525,00	525
39	Porta kabines afgewerkt	1	m ²	686,00	686
40	Woonwagen	1	m ²	1.018,00	1.018
	<u>TOESLAGEN</u>		m ²		
41	Paalfundering in m ² bebouwd oppervlak (A)	1	m ²	36,00	36
	<u>AANVULLINGEN</u>		div		
42	Zonwering (uitvalscherp-markies) (per m ¹)	1	m ¹	485,00	485
43	Airco installaties (st)	1	st	500,00	500
44	Ventilatie units (st)	1	st	1.500,00	1.500
45	Ontgeuringsinstallaties (st)	1	st	8.000,00	8.000
46	Reclame dubbelzijdige lichtbak (st)	1	st	520,00	520
47	Reclame gevelbelettering gevel (m ¹)	1	m ¹	510,00	510
48	Terrasschotten inclusief terrasputjes (per m ¹)	1	m ¹	490,00	490
49	Terrasheaters (st)	1	st	480,00	480
50	Rookmelders (st)	1	st	100,00	100
51		1	?	-	-
	<u>VERBOUW - RENOVATIE: (A)</u>		?		
	<p>Voor de berekening van de verbouwkosten wordt in eerste instantie het te verbouwen / renoveren gedeelte uitgerekend als nieuwbouw.</p> <p>In tweede instantie wordt het te handhaven casco / skelet (uitgedrukt in procenten van de nieuwbouw kosten) in mindering gebracht.</p> <p>Bedrag per eenheid nieuwbouw verlagen met percentage (zie operkingen C en D) en invullen in kolom prijs/eenheid.</p>				

Nr.	Type	hoeveelheid	eenheid	prijs/eenheid	Totaal in €, excl. BTW	
		prijs p/eenh nieuwbouw	hvh			
52	Correctie casco (opm. C) -40%	1,00	10	m ³	-0,40	-4
	Correctie casco (opm. C) -40%					
53	Correctie casco (opm. D) -70%	1,00	10	m ³	-0,70	-7
	Correctie casco (opm. D) -70%			m ²		
54	Vervangen uitwendige gevel (zie opm. E) (A)		1	m ²	-	-
55	Vervangen uitwendige gevel (zie opm. E) (A)		1	m ²	300,00	300
	<u>DIVERSEN:</u>		?			
Totaal m ³ (excl. zie (A)) - bouwkosten excl. BTW		11	m ³			3.737
Totaal m ² (excl. zie (A)) - bouwkosten excl. BTW		27	m ²			25.347
Totaal m ¹ - bouwkosten excl. BTW		4	m ¹			2.679
Totaal stuks of post - bouwkosten excl. BTW		7	st-post			11.100
				€		42.863
Correctie door marktwerking, zie opmerking B		-2,0%	van	42.863		-857
BTW 21%						42.006
Totaal bouwkosten incl. BTW				€		8.821
						50.827

Opmerkingen:

- A In het totaal m² en m³ is de hoeveelheid bij post 'Toeslag ...' en 'Verbouw' (zie A) niet meegerekend.
- B Het percentage van de correctie marktwerking is bepaald zoals vastgesteld in "BDB Trends" van het Bureau Documentatie Bouwwezen in het eerste kwartaal van dit jaar (Q1).
- C Groot schalige verbouw / renovatie met sloop tot aan casco / skelet. Correctie -40%
- D Beperkte verbouw waarbij veel inbouw en afbouw elementen behouden blijven. Correctie -70%
- E Vervangen of vernieuwen uitwendige scheidingsconstructie per m² voor dat deel dat vervangen of verbeterd wordt.

Toelichting opmerkingen C en D:

Nr.	Type	hoeveelheid	eenheid	prijs/eenheid	Totaal in €, excl. BTW
-----	------	-------------	---------	---------------	------------------------

- Uit ervaringscijfers is gebleken dat bij grootschalige verbouwing / renovatie (alleen handhaven casco) de restwaarde van het casco tussen de 30% en 40% bedraagt.
- Bij een kleinschalige verbouwing bedragen deze percentages tussen de 60% en 70%.