



Stichting zorggroep Sirjon
De heer J.A. van den Berg
Gieterijstraat 120
2984 AB RIDDERKERK

Onderwerp
Voornemen verlenen omgevingsvergunning

Datum
22 mei 2017

Ons kenmerk
2017W0276

Nummer omgevingsloket
2792104

Behandeld door
R.J. Poll
088 - 116 99 27
r.poll@oddevallei.nl

Afschrift aan

Bijlage
- diverse

Geachte heer Van den Berg,

Op 8 februari 2017 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor brandveilig gebruik op het perceel Vliegersvelderlaan 42 in Barneveld, kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie B nummer 5737.

Voornemen

Wij zijn van plan u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit(en):

- gebruiken of in gebruik nemen van een bouwwerk met het oog op brandveiligheid

De gewaarmerkte stukken en bijlagen zullen deel uitmaken van de vergunning. Daarnaast zullen wij voorschriften verbinden aan de vergunning, waaraan u zich moet houden. U vindt deze in bijlage 1. U zult bij de uitvoering van uw plan rekening moeten houden met de aandachtspunten uit bijlage 2.

Procedure

Voor uw aanvraag is volgens artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Beoordeling

Het brandveilig gebruiken van een bouwwerk

Op grond van artikel 2.1. lid 1 sub d van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te gebruiken of in gebruik te nemen met het oog op de brandveiligheid.

In artikel 2.13 van de Wabo staat dat wij deze toestemming in het kader van brandveiligheid kunnen weigeren als de brandveiligheid met het oog op het geplande gebruik niet voldoende verzekerd is.

Omgevingsdienst De Vallei werkt in opdracht van:



Omgevingsdienst De Vallei
Postbus 9024
6710 HM Ede

T 088 - 116 99 00
E info@oddevallei.nl
www.oddevallei.nl

KvK 56714297

Gelet op uw aanvraag, de bouwkundige samenstelling, de indeling van het pand en de ingediende plattegrondtekeningen is de brandveiligheid, met inachtneming van de aan deze vergunning verbonden voorschriften, zie bijlage 1, voldoende verzekerd.

Reacties

Wij zullen de aanvraag met dit voornemen en bijbehorende stukken binnenkort ter inzage leggen. Dit wordt gepubliceerd op http://www.barneveld.nl/actueel/bekendmakingen_3216. Daarnaast wordt dit besluit bekend gemaakt in de Barneveldse Krant. Eenieder kan gedurende zes weken zienswijzen naar voren brengen tegen dit voornemen. U kunt ons ook binnen die termijn een reactie geven. Eventuele reacties wegen wij mee in het definitieve besluit.

Leges

Voor het behandelen van uw aanvraag bent u leges verschuldigd. Na het definitieve besluit ontvangt u hiervoor een factuur van de gemeente Barneveld.

Vragen?

Als u vragen of opmerkingen heeft, neemt u dan gerust contact op met de heer R.J. Poll van het team Vergunningverlening. De contactgegevens vindt u in deze brief. Wilt u dan zo vriendelijk zijn om ons kenmerk te noemen?

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld,
namens deze,



R.P. Guldemon
Teammanager Vergunningverlening Omgevingsdienst de Vallei

Bijlage 1: Voorschriften

Wij verbinden de volgende voorschriften aan deze vergunning:

Activiteit: het brandveilig gebruiken van een bouwwerk

Verkeersruimten zoals gangen, trappenhuizen, of galerijen dienen te allen tijde over de volle breedte te worden vrijgehouden van obstakels.

Indien het gebruik en/of de indeling van het gebouw wordt gewijzigd, moet dit direct worden gemeld.

De eisen gesteld aan het brandveilig gebruik van bouwwerken in de artikelen 1.16, 1.17 en 6.5 en in de afdelingen 6.5, 6.6, 7.1, en 7.2 van het bouwbesluit 2012 hebben een directe werking. Dit betekent dat zij rechtstreeks van toepassing zijn en dat door u aan deze eisen moet worden voldaan.

Bijlage 2: Algemene informatie en aandachtspunten bij de omgevingsvergunning

U heeft een omgevingsvergunning gekregen. Voordat u begint met het uitvoeren van uw plan, is het belangrijk de onderstaande informatie te lezen. Deze kan namelijk nog van invloed zijn op uw werkzaamheden.

De informatie uit punt 1 is voor elk plan van belang. Informatie onder punt 2 zijn specifieke aanwijzingen, die eventueel ook voor u van belang zijn.

1. Algemeen

Beroepstermijn

De vergunning is niet meteen onherroepelijk. Tot 6 weken nadat de omgevingsvergunning aan u is verstuurd, kunnen belanghebbenden beroep instellen en de rechter verzoeken om de werking van het besluit te schorsen. Als de rechter het verzoek honoreert, kan het in het uiterste geval ertoe leiden dat u geen gebruik kunt maken van deze vergunning. Wij wijzen u er op dat als u binnen de beroepstermijn van 6 weken met de activiteiten start, dat dit op uw eigen risico is.

Rechten van derden

Door het verlenen van deze vergunning wijzigen de rechten van en verplichtingen tegenover derden niet. Hieronder kunnen bijvoorbeeld ook de rechten van uw gemeente of uw burens vallen. Denk bijvoorbeeld aan eigendomsrechten.

Wijzigen van uw plan

Als u uw plan wilt wijzigen, dan heeft u mogelijk een nieuwe omgevingsvergunning nodig. In dat geval raden wij u aan om tijdig contact op te nemen met het team Vergunningverlening, telefoonnummer 088 - 116 99 27.

2. Andere toestemmingen

Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de vergunde werkzaamheden. Afhankelijk van uw situatie heeft u mogelijk andere vergunningen nodig of moet u bepaalde meldingen doen.

Gebruik openbaar gebied

Is het voor de uitvoering van uw plan nodig dat u gebruik maakt van de openbare weg, waaronder trottoirs, voor het plaatsen, leggen, laten staan, etc. van bouwmaterialen of machines? In dat geval heeft u mogelijk een aparte toestemming nodig. Wij adviseren u tijdig contact op te nemen met uw gemeente.

Rioolaansluiting

Neemt u voor het aanvragen van of informatie over een rioolaansluiting tijdig contact op met uw gemeente.

Waterschap

Vinden uw werkzaamheden in de buurt van een watergang plaats? Dan moet u daarover overleggen met het betreffende waterschap. Het is namelijk verboden om zonder toestemming van het waterschap binnen een bepaalde afstand van een watergang bepaalde werkzaamheden uit te voeren.