

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 9 januari 2017

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het tijdelijk bewonen van een recreatiewoning.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO

Projectadres : Ruurloseweg 30Z 93, 7021HB Zelhem

Kadastraal bekend : Gemeente Zelhem, sectie X, nummer 785

Ontvangst aanvraag : 2 januari 2017

Kenmerk : 2017-0006

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 2731317_1483362886733_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c,)

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2).

Overwegingen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriële regeling omgevingsrecht en de beleidsregels voor het tijdelijk bewonen van recreatiewoningen.

Het is verboden zonder een vergunning een project uit te voeren als het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan. Het tijdelijk bewonen van een recreatiewoning is in strijd met het geldende bestemmingsplan: Buitengebied Zelhem 2011.

Indien de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening kan de vergunning voor een termijn van maximaal 5 tot 10 jaar worden verleend op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo. Op 11 maart 2014 hebben wij echter beleidsregels vastgesteld, waarin de maximale termijn in deze situatie op 1 jaar is gesteld. Het tijdelijk bewonen van een recreatiewoning op het perceel Ruurloseweg 30Z 93 in Zelhem wordt aangevraagd voor een periode tot 13 maart 2017 in verband met de aangekochte woning Vaarwerk 18 in Vorden. Het tijdelijk bewonen van een recreatiewoning is niet in strijd met de goede ruimtelijke ordening.

Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Planologisch stijdig: tijdelijk bewonen van recreatiewoningen	€ 245,00
---	----------

Totaal Leges	€ 245,00
---------------------	-----------------

De leges wordt in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moet binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

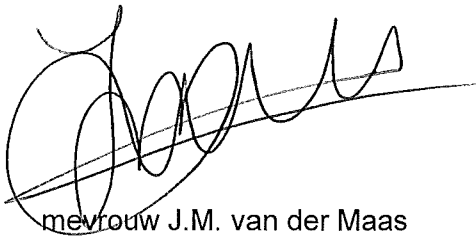
- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie www.bronckhorst.nl

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

A handwritten signature in black ink, consisting of a large initial 'J' followed by several loops and a final flourish.

mevrouw J.M. van der Maas
cluster Omgeving

Kopie aan:
Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2017-0006

Vóór 13 maart 2017 moet de vergunninghouder de voor de verlenging van de omgevingsvergunning de

- bestaande toestand herstellen of
- de voorgeschreven toestand in overeenstemming brengen met het geldende bestemmingsplan.