

Bijlage TOELICHTING

Begripsbepalingen

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In dit artikel worden de begrippen uitgelegd die een rol spelen bij de toekenning van een stimuleringslening.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Dit artikel geeft aan waarvoor op grond van deze verordening een lening wordt toegekend.

Artikel 3 Criteria

Dit artikel beschrijft de algemene voorwaarden om voor een lening in aanmerking te komen. De onder a genoemde vakman betreft een persoon die ervaren is in het uitvoeren van de werkzaamheden waarvoor de lening is aangevraagd. De onder c genoemde beoordeling van kredietwaardigheid betreft een BKR-toetsing van de aanvrager door de stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn). SVn beoordeelt of de aanvrager kan voldoen aan de verplichtingen die uit de lening zullen voortvloeien. SVn voert namens de gemeente de regeling uit.

Artikel 4 Werkzaamheden

In dit artikel is omschreven voor welke werkzaamheden een stimuleringslening toegekend kan worden. Behoud wordt primair gerealiseerd door een in goede staat verkerend exterieur: gevels, daken, funderingen, verfwerk. De lening richt zich hiertoe naast restauratie en herstel, ook nadrukkelijk op onderhoud. Werkzaamheden aan dragende delen van het interieur komen eveneens voor een lening in aanmerking. Werkzaamheden aan cultuurhistorisch of bouwhistorisch waardevolle delen van het interieur komen ook voor een lening in aanmerking, waarbij wordt opgemerkt dat interieurs niet door de gemeente zijn geïnventariseerd. Bij voorgenomen werkzaamheden aan het interieur is het dan ook van belang middels foto's aan te geven welke delen van het interieur deze werkzaamheden betreffen. In dit kader wordt verwezen naar artikel 6 waarin is vermeld aan welke voorwaarden een aanvraag moet voldoen.

Een aanvraag moet ook omschrijven op welke wijze en met welke materialen de werkzaamheden worden uitgevoerd. Als vuistregel hierin geldt dat materiaalgebruik en werkwijze niet mogen leiden tot een aantasting van de karakteristieke uitstraling van een object. In het geval van het vervangen van versleten dakpannen door golfplaten kan weliswaar worden gesteld dat behoud wordt gerealiseerd, maar doorgaans zal door het gebruik van dergelijk materiaal geen sprake zijn van het behouden van een karakteristieke waarde. Het vervangen van voegwerk vraagt altijd grote zorgvuldigheid, omdat verkeerde toepassing de uitstraling van een object volledig kan wijzigen: de samenstelling van de voegspecie, de kleur van de voegspecie en de aard van de voeg moeten aansluiten bij het oorspronkelijke voegwerk. In alle situaties zijn vanzelfsprekend uitzonderingen denkbaar.

Artikel 5 Aanvrager

In dit artikel worden publiekrechtelijke lichamen uitgesloten van een lening.

Artikel 6 Aanvraag

Aanvragen moeten compleet zijn om in behandeling te worden genomen (Algemene wet bestuursrecht artikel 4: 5). Incomplete aanvragen kunnen tot 4 weken na indiening worden gecompleteerd. Als deze termijn wordt overschreden, wordt de aanvraag niet in behandeling genomen. Aanvragen kunnen digitaal, via de website van de gemeente, worden ingediend. Voorafgaand kan informatie over het doel en het toepassingsbereik van de verordening bij de gemeente worden ingewonnen en informatie van financiële aard bij SVn.

Artikel 7 leningsbedrag

De aanvrager mag maximaal € 20.000,00 lenen. Er is een ondergrens van € 2.500,00. Het leningsbedrag is inclusief btw. Leningen worden niet vaker dan eens per twee jaar voor hetzelfde object verstrekt.

Artikel 8 Verlening

Het college neemt het besluit binnen 8 weken. Deze termijn kan met 8 weken worden verlengd. Aan de beschikking kan het college voorschriften en voorwaarden verbinden.

Artikel 9 Gereedmelding

Zodra de werkzaamheid waarop de lening betrekking heeft voltooid is, vindt door de aanvrager gereedmelding plaats. De gemeente controleert achteraf, op basis van de stukken die conform lid 3 moeten worden overlegd, of aan de voorwaarden bij het toekennen van de lening is voldaan.

Artikel 10 Vaststelling

De vaststelling dient om de hoogte van de lening definitief te bepalen op basis van de uitvoering van het project. Lager vaststellen houdt ook de mogelijkheid in om indien de gereedmelding daartoe aanleiding heeft, de bijdrage vast te stellen op nul.

Ten aanzien van het toe te passen rentepercentage wordt uitgegaan van een rente die in ieder geval 5% onder de actuele marktrente ligt, met een minimum van 1,5%.

De gemeente is vrij om te bepalen welk rentepercentage zij hanteert. Indien marktontwikkeling hiertoe aanleiding geeft, kan de hoogte van de rente dienovereenkomstig worden bijgesteld. Dit gebeurt in overleg met de SVn. De rente op een lening staat gedurende de gehele looptijd van de lening vast. De looptijd van een lening wordt door het college vastgesteld, maar is maximaal 10 jaar.

Artikel 11 Intrekking

Gehele of gedeeltelijke intrekking van de lening kan gebeuren als zonder ontheffing van het college afgeweken is van de gestelde voorschriften en/of voorwaarden. Het feit dat een lening op grond van onvoldoende of onjuiste gegevens is toegekend, kan ook reden zijn om de lening geheel of gedeeltelijk in te trekken. De lening wordt in ieder geval ingetrokken als de activiteit niet doorgaat.

Artikel 12 Afwijkingen

Voor afwijkingen op de werkzaamheden is een ontheffing nodig van het college.

Artikel 13 Plafonds

Dit artikel bepaalt dat het college jaarlijks een plafond kan vaststellen voor een lening uit de verordening.

Artikel 14 Evaluatie

Binnen drie jaar wordt gezien of de verordening voldoet aan haar doelstelling.

Artikel 15 Nadere regelgeving

Voor de uitvoering van deze verordening kan het college nadere regels vaststellen die betrekking hebben op de procedure, de aanvraag en de uitvoering van een onderhouds-, herstel-, of restauratieproject.

Artikel 16 Citeertitel

In dit artikel wordt de citeertitel aangegeven van deze verordening.

Artikel 17 Intrekking

Artikel 17 regelt de intrekking van de Verordening Leningen Stedelijke Vernieuwing Coevorden 2006. Voor lopende leningen is in artikel 19 een overgangsbepaling opgenomen.

Artikel 18 Inwerkingtreding

De verordening is van kracht op de dag volgend op de bekendmaking van de verordening. Bekendmaking vindt digitaal plaats conform de wettelijke eisen.

Artikel 19 Overgangsbepaling

Artikel 19 voorziet er in dat de besluiten die krachtens of bij de Verordening Leningen Stedelijke Vernieuwing Coevorden 2006 zijn genomen van toepassing blijven.