



Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan Waalre Noord, Heistraat Noord Fase 2

Provincie Noord-Brabant



Inhoudsopgave

Regels	5
Hoofdstuk 1 Inleidende regels	5
Artikel 1 Begripsbepaling	5
Hoofdstuk 2 Algemene regels	5
Artikel 2 Wijzigingen structuren	5
Hoofdstuk 3 Slotbepalingen	6
Artikel 3 Inwerkingtreding	6
Artikel 4 Citeertitel	6
Toelichting	7
Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan	7
1.1 Beschrijving van het plan	7
1.2 Afwijking van geldende Verordening ruimte	7
Hoofdstuk 2 Herbegrenzing voor het plan Waalre Noord, Heistraat Noord fase 2	7
2.1 Procedure	7
2.2 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing	7
2.3 Overwegingen t.a.v. vereisten voor wijziging	8
2.4 Overwegingen t.a.v. ingekomen reacties	9
Hoofdstuk 3 Verordening ruimte	10
3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen	11
3.2 Natuurcompensatie	11
3.3 Bijkomende wijzigingen	11
3.4 Regels Verordening ruimte 2014 raadplegen	12
Bijlage(n)	13
Bijlage 1 Relevante artikelen Verordening ruimte	14
Hoofdstuk 1 Wijziging van het Natuur Netwerk Brabant	
Hoofdstuk 2 Procedure wijziging op verzoek	

Bijlage 2	Nota van beantwoording zienswijzen	17
Bijlage 3	Nota van wijzigingen	22
Bijlage 4	Kaart_EHS verlies op schaal	24

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begripsbepaling

In deze verordening wordt verstaan onder:

1.1 wijzigingsverordening:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.9930.wijzvr14g0866WaNo2-va01, met de bijbehorende regels.

Hoofdstuk 2 Algemene regels

Artikel 2 Wijzigingen structuren

De Verordening ruimte 2014 wordt als volgt gewijzigd:

2.1 Natuur Netwerk Brabant

In verband met het bestemmingsplan Waalre Noord, Heistraat Noord Fase 2 wordt de begrenzing van de structuur 'Natuur Netwerk Brabant' als volgt gewijzigd:

- Nabij waterplas De Meeris en de Heistraat wordt deze structuur verwijderd;
- Ten noorden en noordoosten van de waterplas De Meeris alsook aan de oost- en noordzijde van de waterplas wordt deze structuur toegevoegd als compensatie;

2.2 Groenblauwe mantel

In verband met het bestemmingsplan Waalre Noord, Heistraat Noord Fase 2 wordt de begrenzing van de structuur 'groenblauwe mantel' als volgt gewijzigd:

- Ten noorden en noordoosten van de waterplas De Meeris wordt deze structuur verwijderd.

2.3 Gemengd landelijk gebied

In verband met het bestemmingsplan Waalre Noord, Heistraat Noord Fase 2 wordt de begrenzing van de structuur 'gemengd landelijk gebied' als volgt gewijzigd:

- Nabij waterplas De Meeris en de Heistraat wordt deze structuur toegevoegd.
- Aan de oost- en noordzijde van de waterplas De Meeris wordt deze structuur verwijderd.

Hoofdstuk 3 Slotbepalingen

Artikel 3 Inwerkingtreding

Deze wijzigingsverordening treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin zij wordt geplaatst.

Artikel 4 Citeertitel

Deze wijzigingsverordening wordt aangehaald als: Wijziging Verordening ruimte 2014 ivm plan Waalre Noord, Heistraat Noord Fase 2

Toelichting

Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan

1.1 Beschrijving van het plan

Gemeente Waalre heeft het bestemmingsplan "Waalre Noord, Heistraat Noord fase 2" in procedure gebracht. Het plangebied ligt aan de Heistraat ten zuiden van de waterplas 'De Meeris' en vormt de afronding van woonwijk Waalre Noord. In het plan is een wijziging van de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant (hierna: NNB) voorzien ten opzichte van het NNB zoals opgenomen in de Verordening ruimte (hierna: Verordening). Het bestemmingsplan beoogt een planologisch-juridische regeling voor de realisering van maximaal 40 woningen.

1.2 Afwijking van geldende Verordening ruimte

Het plangebied voor de nieuwe woningbouwlocatie ligt binnen de structuur NNB. De regels van de Verordening hebben hier als uitgangspunt de ontwikkeling en bescherming van natuur. Op grond van de Verordening is de realisering van het bestemmingsplan in het NNB uitgesloten.

In het ontwerp-bestemmingsplan is daarom in een wijziging in het NNB voorzien ten opzichte van het NNB zoals nu opgenomen in de Verordening. Dit is gebaseerd op mogelijkheden die de Verordening ruimte bevat voor aanpassing van grenzen ten behoeve van bestemmingsplannen. Meer informatie hierover is opgenomen in Hoofdstuk 3 Verordening ruimte.

Hoofdstuk 2 Herbegrenzing voor het plan Waalre Noord, Heistraat Noord fase 2

2.1 Procedure

Het voornemen om ons te verzoeken de grenzen van de structuur 'Natuur Netwerk Brabant' (NNB) in de Verordening ruimte voor het gemeentelijk plan aan te passen heeft samen met het gemeentelijk ontwerpplan ter inzage gelegen van 9 februari tot en met 22 maart 2017. Gedurende deze termijn was het mogelijk te reageren op het aanpassen van de Verordening ruimte.

Er is één reactie ingezonden tegen deze wijziging van de begrenzingen in de Verordening ruimte. Een kopie van de kenbaar gemaakte zienswijze in verband met het voornemen tot herbegrenzing van het NNB via ontwerp-bestemmingsplan "Waalre Noord, Heistraat Noord fase 2" is door de gemeente Waalre aan ons toegezonden. Wij beschouwen deze als inspraakreactie op de beoogde wijziging van de verordening en hebben deze betrokken bij onze besluitvorming tot herbegrenzing van het NNB.

2.2 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing

Wij hebben besloten over te gaan tot het aanpassen van de begrenzingen in de Verordening ruimte ten behoeve van het gemeentelijk plan.

In de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan Waalre Noord, Heistraat Noord Fase 2 en de daaraan ten grondslag liggende stukken wordt zorgvuldig onderbouwd dat aan de regels behorend bij een verzoek om wijziging van het Natuur Netwerk Brabant op verzoek wordt voldaan. Planologisch is dit op een juiste wijze door vertaald in het ontwerp van het gemeentelijk plan dat daarmee voldoet aan de daaraan gestelde regels in de Verordening ruimte. In de volgende paragrafen gaan wij hier verder op in.

2.3 Overwegingen t.a.v. vereisten voor wijziging

In de toelichting van het bestemmingsplan en overige bijbehorende stukken wordt goed gemotiveerd dat wordt voldaan aan de artikelen 5.4, 5.6 en 5.7 van de Verordening. Hierbij overwegen wij dat het plan en de compensatie, onderdelen vormen van een combinatie van onderling samenhangende projecten. Bij een afzonderlijke beoordeling hiervan ontstaat geen meerwaarde voor het NNB of juist een inbreuk hierop. Door de activiteiten echter in onderlinge samenhang te beoordelen, kan de kwaliteit en/of kwantiteit van het NNB per saldo verbeteren. Dit is de 'saldo-benadering' waarmee een gebiedsgerichte aanpak wordt bevorderd.

Eén van de voorwaarden om de saldobenadering te kunnen toepassen, is dat de activiteiten onderdeel uitmaken van een gebiedsvisie. In dit geval is dat de visie voor integrale gebiedsontwikkeling "Dommeldal De Hogt". Hiermee wordt geborgd dat een combinatie van activiteiten binnen één ruimtelijke gebiedsvisie onderlinge samenhang vertoont. Tevens is zo verzekerd dat toepassing van de saldobenadering de kwaliteit van het NNB daadwerkelijk verbetert.

Daarnaast is de natuurcompensatie in het bestemmingsplan voldoende geborgd door de bestemming 'Natuur' van de betreffende percelen.

2.3.1 Natuurcompensatie op aan NNB toe te voegen gronden

Gemeente Waalre kiest ervoor om de aantasting van het NNB fysiek te compenseren en deze te realiseren in de omgeving van de woonwijk Waalre Noord, behorend tot gronden binnen de visie voor integrale gebiedsontwikkeling "Dommeldal De Hogt". Voor dit gebied heeft de gemeente ruimtelijk beleid ontwikkeld voor onder andere toevoegen van nieuwe ecologische kwaliteit en diversiteit. Op basis van deze visie beoogt de gemeente ook een ecologische verbinding tussen de natte natuur in het beekdal en de drogere natuur - de bestande bosgebieden - te realiseren. Daarbij is gekeken welke versterkingen en verbindingen vanuit het oogpunt van ecologie in het gebied nodig zijn. De hier aan de orde zijnde natuurcompensatie is onder meer voorzien binnen deze beoogde ecologische verbinding en behelst één van de deelprojecten binnen de visie.

De drie gebieden waar natuurcompensatie gaat plaatsvinden hebben in het bestemmingsplan "Waalre Noord, Heistraat Noord fase 2" de bestemming 'Natuur' en worden bij deze herbegrenzing toegevoegd aan het NNB. Dit is gebaseerd op de overgangsbepaling in artikel 40 lid 4 Vr.

2.4 Overwegingen t.a.v. ingekomen reacties

Er is bij de gemeente één zienswijze ingediend die gericht is tegen het voorgenomen verzoek tot aanpassing van het NNB in de Verordening ruimte.

De heer ir. P.J. Remmen heeft namens IVN Valkenswaard – Waalre en Milieuwerkgroep Aalst – Waalre zienswijzen ingediend tegen het ontwerp-bestemmingsplan alsook tegen het voornemen om GS te verzoeken de begrenzing van het NNB aan te passen.

De zienswijzen die zijn gericht tegen laatstgenoemd voornemen, beschouwen wij als inspraakreactie gericht tegen de herbegrenzing van het NNB als gevolg van de in het bestemmingsplan opgenomen nieuwe woningbouwlocatie. Deze reactie hebben wij betrokken bij onze besluitvorming tot herbegrenzing van de NNB-structuur.

De ingediende reactie wordt hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet dat onderdelen die niet expliciet zijn genoemd, niet bij onze overwegingen zijn betrokken. De reactie wordt in zijn geheel beoordeeld.

Samenvatting zienswijzen

De zienswijze kent een meer algemeen deel en een specifiek inhoudelijke reactie.

Het algemeen deel richt zich onder meer op het onvoldoende gedetailleerd zijn van het verzoek om herbegrenzing. Verder worden de onderliggende documenten onvolledig en soms tegenstrijdig geacht.

De specifiek inhoudelijke zienswijzen zien op:

- Saldobenadering kwantitatief

De omvang van de aantasting van het NNB en de omvang van de boskap is niet controleerbaar via de beschikbare documenten omdat helder inzicht terzake hierin ontbreekt. Het gebied zoals analoog aangeduid als 'te verwijderen NNB' is te groot en in het digitale plan ontbreken aanduidingen over te verwijderen en toe te voegen NNB. Bij soortgelijke verzoeken was meer gedetailleerde informatie beschikbaar.

- Boswet

De omvang van de herplant bedraagt minder dan de omvang van de boskap.

- Locatiekeuze compensatiegronden

Reclamant heeft ernstige twijfels of het gebied langs de waterkant van de waterplas 'De Meeris' geschikt is als compensatielocatie.

Overwegingen

De gemeente heeft bij de aanvraag om herbegrenzing onder meer meegestuurd:

- de ingediende zienswijze tegen het voornemen om GS te verzoeken de begrenzing van het NNB aan te passen;
- de "Nota van beantwoording zienswijzen (m.b.t. voornemen verzoek tot wijziging NNB 'Waalre-Noord, Heistraat-Noord fase 2')"
- de "Nota van wijzigingen (m.b.t. bestemmingsplan 'Waalre-Noord, Heistraat noord fase 2')"

Wij constateren dat in de "Nota van beantwoording zienswijzen" de ingebrachte zienswijzen die betrekking hebben op de herbegrenzing van het NNB uitvoerig en zorgvuldig zijn beantwoord. In dit kader zijn wij er mee bekend dat reclamant ook door aanvullend kaartmateriaal is geïnformeerd over locatie en omvang van de te verwijderen NNB en bos.

Aanvullend merken wij nog op dat wij de compensatie hebben beoordeeld op basis van de regelgeving in de artikelen 5.4, 5.6 en 5.7 van de Verordening. Als in het kader van overige wetgeving vergunningen of meldingen nodig zijn, zullen daarvoor separate procedures gevoerd moeten worden.

Voorts constateren wij met de gemeente dat aan de oostzijde van het plangebied NNB blijft gehandhaafd en dat voor dat gedeelte geen herbegrenzing aan de orde is. Wij stemmen dan ook in met dienovereenkomstige aanpassing van de verbeelding op dit punt zoals in de 'Nota van wijzigingen' is opgenomen.

Verder blijkt ons dat het onderhavige bestemmingsplan voorziet in de noodzakelijke natuurcompensatie. Het bestemmingsplan "Waalre Noord, Heistraat Noord fase 2" leidt tot een ruimtebeslag van 17.550m² in het NNB. Op basis van de ontwikkeltijd van de huidige staat van natuur en de daarbij behorende toeslagfactoren is een totale compensatieverplichting van 28.443m² aan de orde. Deze compensatieverplichting wordt op een drietal locaties gerealiseerd te weten ten noorden en ten noordoosten van waterplas 'De Meeris' alsook langs de waterkant (oost- en noordzijde) van deze waterplas.

In het bestemmingsplan en bijbehorende bijlagen wordt duidelijk aangegeven welke natuurwaarden verloren gaan als gevolg van de nieuwe woningbouwlocatie met bijbehorende voorzieningen en op welke wijze deze worden gecompenseerd.

Conclusie

Samengevat komen wij tot de conclusie dat de ingebrachte zienswijzen geen reden zijn om het verzoek om herbegrenzing af te wijzen.

Hoofdstuk 3 Verordening ruimte

De Verordening ruimte 2014 bestaat uit kaartmateriaal en regels die onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden in een digitaal plan. Dit digitale plan kan in een kaartviewer in een internetbrowser bekeken en geraadpleegd worden. Een klik op de kaart maakt duidelijk welke structuren en aanduidingen met bijbehorende regels op die locatie gelden. Dit samenspel tussen kaarten en regels bepaalt welke normen een gemeente voor een bepaalde locatie moet hanteren bij het maken van een bestemmingsplan of bij het verlenen van een omgevingsvergunning die afwijkt van het geldende bestemmingsplan.

De kaarten maken dus deel uit van die normen en een wijziging van de kaarten betekent dat voor die locatie een andere norm gaat gelden. Bijvoorbeeld in plaats van de regels voor het gemengd landelijk gebied worden regels voor bestaand stedelijk gebied van toepassing.

Het is niet mogelijk in beroep te gaan tegen "algemeen verbindende voorschriften". Het gaat dan om wetten- en andere officiële regels, waaronder ook de provinciale Verordening ruimte valt. Ook tegen deze wijziging van de Verordening ruimte is daarom geen beroep mogelijk.

3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen

Omdat de gemeente bij het vaststellen van een bestemmingsplan de Verordening in acht moet nemen, zou het zonder aanpassingen van de kaart van de verordening niet mogelijk zijn om het bestemmingsplan "Waalre Noord, Heistraat Noord Fase 2" vast te stellen. Het plan zoals het er nu ligt is immers in strijd met de regels voor het NNB. Vaststelling is dus alleen mogelijk wanneer de kaart van de Verordening ruimte zodanig is aangepast, dat het plan er niet langer mee in strijd is.

Om aanvaardbare en wenselijke wijzigingen in de grenzen van het NNB in het kader van een gemeentelijk plan mogelijk te maken, bevat de verordening in artikel 5.4 een regeling waarbij wij onder voorwaarden deze grenzen kunnen wijzigen op verzoek.

In artikel 36.5 is de procedure hiervoor opgenomen. Deze strekt ertoe, dat wij kennis kunnen nemen van zienswijzen over de nieuwe NNB-grenzen, voordat wij hierover een besluit nemen. Omwille van overzichtelijkheid en ter voorkoming van vertraging in de gemeentelijke besluitvorming is bepaald dat hiervoor gelegenheid wordt geboden tegelijkertijd met de terinzagelegging van de ontwerp-bestemmingsplan.

3.2 Natuurcompensatie

Indien het Natuur Netwerk Brabant aangepast moet worden ten behoeve van een plan, dient de aantasting van de natuur te worden gecompenseerd. Dit kan op de volgende manieren, een combinatie is ook mogelijk:

- fysiek:
Elders wordt door een initiatiefnemer nieuwe natuur gerealiseerd en in stand gehouden. Bij de berekening van de omvang van de compensatie wordt rekening gehouden met de leeftijd en ontwikkelingstijd van de natuur die wordt aangetast. Omdat het enige tijd zal duren voor de nieuwe natuur 'volwassen' is, komt er een toeslag bovenop de oppervlakte aangetaste natuur.
- financieel:
Er wordt een berekening gemaakt van de kosten van compensatie en het bedrag dat hieruit volgt wordt gestort in een provinciaal Groenontwikkelfonds. Dit wordt gebruikt om gronden in het NNB aan te kopen en daar natuur te realiseren.

De voorschriften voor natuurcompensatie zijn te vinden in bijlage 1 "Relevante artikelen Verordening ruimte". De volledige tekst van deze artikelen is opgenomen in de bijlage bij de toelichting.

3.3 Bijkomende wijzigingen

3.3.1 Wijziging van andere structuur door aanpassing Natuur Netwerk Brabant

In de Verordening ruimte wordt de ruimtelijke hoofdstructuur gevormd door het bestaand stedelijk gebied, het Natuur Netwerk Brabant, de groenblauwe mantel en het gemengd landelijk gebied. Deze structuren sluiten op elkaar aan en overlappen niet.

Dit betekent dat een wijziging in één van deze legenda-eenheden ook gevolgen heeft voor de aangrenzende structuur. Er kan niet volstaan worden met het verwijderen van het NNB, dit zou

namelijk een 'witte vlek' in de kaart opleveren - er moet op die plek ook een nieuwe legenda-eenheid aan worden toegekend. Het vlak grenst aan gemengd landelijk gebied: het vlak wordt toegevoegd aan gemengd landelijk gebied.

Andersom brengt de herbegrenzing ook met zich mee, dat op de locatie waar NNB wordt toegevoegd, een van de andere structuren (gemengd landelijk gebied, groenblauwe mantel, bestaand stedelijk gebied) vervalt.

In deze 'afgeleide' wijzigingen wordt bij deze herbegrenzing ook voorzien.

3.4 Regels Verordening ruimte 2014 raadplegen

De wijziging heeft alleen betrekking op de begrenzings van een beperkt aantal structuren in de Verordening ruimte. Daarom dient naast dit wijzigingsbesluit ook altijd de Verordening ruimte te worden geraadpleegd:

- voor de regels die van toepassing zijn op de gronden die bij dit besluit zijn aangeduid als Natuur Netwerk Brabant, groenblauwe mantel en gemengd landelijk gebied;
- omdat er nog andere aanduidingen en dus regels op dezelfde locatie van toepassing kunnen zijn.

Bijlage(n)

Bijlage 1 Relevante artikelen Verordening ruimte

Hoofdstuk 1 Wijziging van het Natuur Netwerk Brabant

Artikel 5.4 Wijziging van de begrenzing op verzoek met toepassing van de saldobenadering

1. Gedeputeerde Staten kunnen de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant op verzoek van de gemeente wijzigen in geval van een ruimtelijke ontwikkeling door toepassing van de saldobenadering.
2. Onder de saldobenadering bedoeld in het eerste lid wordt verstaan een combinatie van onderling samenhangende plannen, projecten of handelingen waarvan één of enkele afzonderlijk een negatief effect hebben op het Natuur Netwerk Brabant, maar waarvan de gecombineerde uitvoering leidt tot een verbetering van de kwaliteit of kwantiteit van het Natuur Netwerk Brabant als geheel.
3. Een verzoek om wijziging van de begrenzing, als bedoeld in het eerste lid, gaat vergezeld van een bestemmingsplan waarin een ruimtelijke visie is opgenomen op een gebied waarvan een wezenlijk deel behoort tot het Natuur Netwerk Brabant en waarbij ruimtelijke ontwikkelingen in samenhang worden gezien om een grotere kwaliteitswinst voor meerdere ruimtelijke functies, waaronder de natuur, te bereiken.
4. Een ruimtelijke visie op een gebied als bedoeld in het derde lid beschrijft in ieder geval:
 - a. de omvang van het gebied waarop de ruimtelijke visie betrekking heeft;
 - b. de doelen van de ruimtelijke visie, in het bijzonder wat betreft de verbetering van de kwaliteit en kwantiteit van het Natuur Netwerk Brabant waardoor een beter functionerende Natuur Netwerk Brabant ontstaat;
 - c. op welke wijze wordt voldaan aan de regels inzake het compenseren van verlies van ecologische waarden en kenmerken, bedoeld in artikel 5.6 (compensatieregels);
 - d. op welke wijze de uitvoering van de ruimtelijke visie is verzekerd.
5. Artikel 3.2 (kwaliteitsverbetering van het landschap) is niet van toepassing op een bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid.
6. Op een verzoek als bedoeld in het eerste lid is artikel 36.5 (procedure grenswijziging op verzoek) van toepassing.

Artikel 5.6 Compensatie

1. De op grond van de verordening verplichte compensatie vindt, naar keuze, plaats door:
 - a. fysieke compensatie, overeenkomstig artikel 5.7;
 - b. financiële compensatie, overeenkomstig artikel 5.8.
2. De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde of verstoorde areaal en de ontwikkeltijd van de aangetaste natuur, conform de volgende indeling:
 - a. natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;
 - b. tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak;
 - c. tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak;
 - d. bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak is maatwerk;
 - e. bij verstoring van natuur: maatwerk.

Artikel 5.7 Aanvullende regels voor fysieke compensatie

1. De fysieke compensatie vindt plaats in:
 - a. de niet gerealiseerde delen van het Natuur Netwerk Brabant;
 - b. de niet gerealiseerde ecologische verbindingzones.
2. In afwijking van het eerste lid kan fysieke compensatie ook plaatsvinden in, aansluitend op of nabij het aangetaste gebied indien een wijziging van de begrenzing plaatsvindt met toepassing van de saldobenadering als bedoeld in artikel 5.4.
3. Een bestemmingsplan als bedoeld in de artikel 5.1, zesde lid, artikel 5.3, tweede lid, artikel 5.4, tweede lid en artikel 5.5, tweede lid, borgt de uitvoering van de compensatie;
4. De toelichting bij een bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid bevat een verantwoording over:
 - a. de omvang van het netto verlies aan ecologische waarden en kenmerken en op welke locatie dat optreedt;
 - b. de locatie waar en de wijze waarop het netto verlies, genoemd onder a, wordt gecompenseerd;
 - c. de kwaliteit en kwantiteit van de compensatie;
 - d. de termijn van uitvoering;
 - e. de inhoud en realisatie van de voorgenomen mitigerende en compenserende maatregelen;
 - f. het reguliere- en ontwikkelingsbeheer.
5. De uitvoering van de fysieke compensatie wordt binnen drie jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan als bedoeld in het derde lid afgerond.
6. In aanvulling op het vijfde lid, wordt indien sprake is van een aantasting van bedreigde soorten of hun leefgebied, de uitvoering van de compensatie in ieder geval afgerond op het moment dat de aantasting daadwerkelijk start.
7. In afwijking van het vijfde lid, kan indien er sprake is van een omvangrijke en zware compensatieverplichting, de uitvoering van de compensatie een termijn van maximaal tien jaar bedragen, gerekend vanaf het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan.

Artikel 40 Overgangsbepalingen

1. ...
2. ...
3. ...
4. In afwijking van artikelen 5.6, 5.7 en 5.8 blijven de regels inzake natuurcompensatie uit een eerder vastgestelde Verordening ruimte van toepassing indien de gemeente reeds compensatiegronden als natuur heeft bestemd, maar deze gronden nog niet als Natuur Netwerk Brabant zijn begrensd in de Verordening ruimte 2014, danwel ingeval de gemeente reeds verworven gronden buiten het Natuur Netwerk Brabant binnen 1 jaar na inwerkingtreding van deze verordening als natuur bestemd.

Hoofdstuk 2 Procedure wijziging op verzoek

Artikel 36.5 Procedure wijziging van grenzen op verzoek

1. Het voornemen om een verzoek te doen als bedoeld in artikelen 4.12, 5.3, 5.4, 5.5, 6.18,

- 8.3, 9.3, 11.2, tweede lid, 12.2, 13.2, derde lid, 14.2, vierde lid, 18.2, derde lid, 19.2, derde lid, 20.2, derde lid, en 25.2, maakt deel uit van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van een bestemmingsplan, waarbij in het ontwerp bestemmingsplan, indien van toepassing, de volgende gebiedsaanduidingen worden opgenomen:
- a. gebiedsaanduiding: overig - in Verordening ruimte toe te voegen [naam gebiedscategorie];
 - b. gebiedsaanduiding: overig - in Verordening ruimte te verwijderen [naam gebiedscategorie].
2. Een verzoek wordt na afloop van de terinzagelegging bedoeld in artikel 3:11 van de Algemene wet bestuursrecht, bij Gedeputeerde Staten ingediend en gaat vergezeld van een beschrijving waaruit blijkt dat is voldaan aan de in deze verordening gestelde voorwaarden waaronder wijziging van de begrenzing mogelijk is en, in voorkomende gevallen, van naar voren gebrachte zienswijzen.
 3. Gedeputeerde Staten beslissen binnen vier weken na ontvangst van een verzoek als bedoeld eerste lid.
 4. Een bestemmingsplan ten behoeve waarvan de gemeente een verzoek om wijziging van de begrenzing heeft gedaan, wordt vastgesteld nadat Gedeputeerde Staten hebben besloten tot wijziging van de begrenzing.

Bijlage 2 Nota van beantwoording zienswijzen

Nota van beantwoording zienswijzen

Voornemen verzoek tot wijziging NNB 'Waalre-Noord, Heistraat-Noord fase 2'

In het kader van de procedure met betrekking tot het bestemmingsplan 'Waalre-Noord, Heistraat-Noord fase 2' dient een herbegrenzing plaats te vinden van het Natuur Netwerk Brabant (NNB), de voormalige Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Op grond van de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant dient daarvoor een verzoek te worden ingediend bij Gedeputeerde Staten (GS).

Het voornemen van de gemeente Waalre om Gedeputeerde Staten (GS) van de provincie Noord-Brabant te verzoeken de begrenzing van het Natuur Netwerk Brabant (NNB) te wijzigen en het ontwerpbestemmingsplan hebben op grond van artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 5.4 van de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant van 9 februari tot en met 22 maart 2017 ter inzage gelegen.

Gedurende bovenstaande periode heeft een ieder zijn zienswijze kenbaar kunnen maken. Er is 1 zienswijze binnengekomen met betrekking tot het voornemen GS te verzoeken het NNB te wijzigen.

De binnengekomen zienswijze wordt hieronder samengevat weergegeven en beantwoord. Het verzoek zal vervolgens, voorzien van een reactie op de zienswijze, definitief worden gemaakt en worden verzonden aan GS van de provincie Noord-Brabant.

Zienswijze

1. IVN, afdeling Valkenswaard-Waalre, Milieuwerkgroep Aalst-Waalre, p.a. Juliana de Lannoylaan 37, 5582 EA Waalre (ontvangen: 21 maart 2017)

In de zienswijze wordt door de milieuwerkgroep een onderscheid gemaakt in een meer algemene reactie en een inhoudelijke reactie.

Algemeen:

1. De milieuwerkgroep geeft aan voorop te willen stellen dat ze het geheel eens kunnen zijn met het voornemen van B&W om GS te verzoeken het NNB ter hoogte van het plangebied van het bestemmingsplan Waalre Noord, Heistraat noord fase 2 te herzien teneinde woningbouw op deze locatie mogelijk te maken. Tevens stellen ze de motivatie van het verzoek in het natuurcompensatieplan meer dan voldoende te achten.

2. De milieugroep vraagt de gemeenteraad om, vanuit haar controlerende functie van het college van B&W, de milieugroep inzage te geven in het daadwerkelijke verzoek tot herbegrenzing dat het college gaat doen aan GS vóórdat deze wordt ingediend. De milieugroep is namelijk van mening dat de thans ter inzage liggende stukken niet gedetailleerd genoeg, onvolledig en soms tegenstrijdig zijn.

Inhoudelijk:

Saldobenadering kwantitatief

1. In het natuurcompensatieplan wordt kwantitatief aangegeven welke compensatie ten behoeve van het NNB (17.550m²) en in het kader van de Boswet (10.500m²) benodigd is. De milieugroep stelt echter deze cijfers niet te kunnen verifiëren op de beschikbare kaarten.
2. Op de (analoge) verbeelding bij het bestemmingsplan is het volledige plangebied ten zuiden van de waterplan de Meeris aangeduid als 'te verwijderen NNB'. Dus ook de zone die op de kaarten in het natuurcompensatieplan is aangeduid als in huidige staat te behouden EHS-gebied.
3. Op de verbeelding op ruimtelijkeplannen.nl is niets terug te vinden over de toe te voegen of de te verwijderen NNB/EHS.
4. De milieugroep is van mening dat een duidelijke situatietekening ontbreekt waarop de te verwijderen NNB en het te verwijderen bos in m² is aangegeven.
5. De gemeente Waalre heeft bij eerdere soortgelijke verzoeken meer en gedetailleerdere informatie toegevoegd aan het verzoek tot herbegrenzing. Waarom is dit in dit geval niet gebeurd?

Boswet

- De milieugroep constateert dat er minder nieuw bos wordt aangeplant dan dat er wordt gekapt ten behoeve van de woningbouw. Conform het natuurcompensatieplan dient er 1,05ha te worden gekapt wat 1:1 gecompenseerd dient te worden. Uit het natuurcompensatieplan is te herleiden dat er slechts ca 8550m² als bos wordt gecompenseerd. Hoe zit het met de overige ca 1950m²?

Locatiekeuze compensatiegronden

- De milieugroep acht, om meerdere ecologische redenen, en gezien de ligging direct aan de waterplas met veel recreatiedruk, compensatiegebied 1a een slechte keuze en had liever gezien dat was gekozen voor een areaal meer noordelijk, aansluitend bij de gebieden 2a of 1b/2b.

Reactie gemeente Waalre

Algemeen

1. De gemeente is verheugd te mogen constateren dat de IVN positief staat tegenover de ontwikkeling van woningbouw op de beoogde locatie en zich kan vinden in de motivatie behorende het verzoek tot herbegrenzing.
2. In het natuurcompensatieplan (versie D4, d.d. 14 december 2016), wat onderdeel uitmaakt van het bestemmingsplan, wordt uitgebreid ingegaan op de natuurwaarden die verloren gaan door het realiseren van woningbouw op de locatie. Tevens is in het natuurcompensatieplan opgenomen hoeveel, op welke wijze, waar en in welk natuurtype de gemeente Waalre de verloren gegane natuurwaarden gaat compenseren. Tevens wordt er ingegaan op de procedure die nodig is om de begrenzing van het NNB te herbegrenzen conform de Verordening Ruimte.

De gemeente Waalre is van mening dat het natuurcompensatieplan in combinatie met het bestemmingplan als onderbouwing kan dienen voor het verzoek aan GS om de begrenzing van het NNB te herzien. Uit het natuurcompensatieplan blijkt immers in voldoende mate hoeveel, op welke wijze, waar en in welk natuurype natuurcompensatie plaats zal vinden.

Omdat de gemeente Waalre de procedure zoals opgesteld door de provincie Noord-Brabant tot op de letter volgt ziet de gemeente Waalre geen noodzaak om het verzoek vooraf door het IVN te laten beoordelen. Zowel het natuurcompensatieplan alsmede de procedure zijn uitgebreid doorgesproken met de provincie, het bevoegd gezag in deze. De provincie is het in deze eens met de gemeente dat het natuurcompensatie voldoende de plannen weergeeft om tot een herbegrenzing te komen. Dit getuigt het feit dat de provincie geen noodzaak heeft gezien om een zienswijze in te dienen op het voornemen GS te verzoeken het NNB te herbegrenzen.

Inhoudelijk:

Saldobenadering kwantitatief

1. Het natuurcompensatieplan is opgesteld door een ter zake kundig bureau. De oppervlakten te handhaven en te vernietigen NNB zijn door hen op basis van de digitale kaarten van de Verordening Ruimte berekend. De uitkomsten van deze exercitie zijn opgenomen in het natuurcompensatieplan. De uitkomsten zijn tevens verwerkt in de digitale verbeelding horende bij het bestemmingsplan ten behoeve van publicatie op de landelijke voorziening ruimtelijkeplannen.nl als aanduiding 'overige zone te verwijderen/toe te voegen NNB'. Hiermee voldoet de gemeente aan haar wettelijke verplichtingen.

Als extra service richting de milieuwergroep, omdat wij erkennen dat de landelijke voorziening niet de mogelijkheid biedt tot het opmeten van oppervlaktes, zal de gemeente een kaartje opstellen waarop de te verwijderen vierkante meters NNB en bos zal zijn gevisualiseerd. Dit kaartje zal vervolgens samen met deze nota van beantwoording worden toegestuurd aan de milieuwergroep.

2. De gemeente Waalre heeft per abuis het gehele plangebied ten zuiden van waterpas de Meeris aangeduid als te verwijderen NNB. Omdat enerzijds niet het gehele plangebied ten zuiden van de Meeris tot de NNB behoort en anderzijds een deel van de NNB zal worden gehandhaafd is dit inderdaad niet juist weergegeven op de verbeelding. Dit zal worden hersteld. Het bestemmingsplan zal als gevolg gewijzigd moeten worden vastgesteld.
3. Na controle van de digitale stukken blijkt dat middels de gebiedsaanduidingen 'overige zone – in verordening ruimte toe te voegen NNB' en 'overige zone – in verordening ruimte te verwijderen NNB' de gevraagde gebieden weldegelijk zijn aangegeven op de verbeelding zoals deze beschikbaar is gesteld op de landelijke voorziening. De gemeente Waalre kan deze opmerkingen dan ook niet goed plaatsen.
4. Ondanks dat deze ten behoeve van de wettelijke procedure niet benodigd is, erkent de gemeente Waalre de tekortkoming van de landelijke voorziening ruimtelijkeplannen.nl om oppervlaktes te kunnen berekenen en zal als gevolg, als extra service richting de milieuwergroep, een kaartje laten opstellen waarop de gevraagde gegevens, zoals deze staan vermeld in de tekst van het natuurcompensatieplan, zijn gevisualiseerd.
5. De gemeente Waalre heeft reeds eerder GS verzocht de begrenzing van de verordening ruimte aan te passen. Hiertoe heeft de gemeente Waalre het daarvoor door de provincie beschikbaar gestelde e-formulier gebruikt. Tevens zijn

deze verzoeken voorzien van een motivatie en argumentatie in de vorm van een bestemmingsplan en natuurcompensatieplan. Hiermee voldoet de gemeente aldus aan de gestelde eisen aan een dergelijk verzoek.

Het verzoek waarop de milieuwerggroep doelt ging om een ander verzoek in een andere context (herziening van eerder aangewezen compensatiegebieden alsmede het herzien van de eerder afgesproken natuurtypen) wat vroeg om een andere onderbouwing daar dit verzoek niet gepaard is gegaan met een natuurcompensatieplan en is derhalve niet vergelijkbaar.

Boswet

- Deze constatering is inderdaad juist. Omdat het realiseren van bos onder of in directe nabijheid van hoogspanningsleidingen op basis van andere wetgeving niet is toegestaan, is er in samenspraak met de provincie voor gekozen de laatste ca 1950m² bos te compenseren in een ander natuurtype, zijnde bloemrijk grasland en heide. Dit natuurtype is tevens beter passend binnen de totaalvisie op Dommeldal-de Hogt, waarvan de toe te voegen NNB locaties in het bestemmingsplan Waalre noord Heistraat noord fase 2 deel van uit maken. Dit plan voorziet immers in een verbindingszone van aaneengesloten open bloemrijk grasland en heidegebieden ten noorden en noordoosten van waterplas de Meeris.

Locatiekeuze compensatiegronden

- Met de herinrichting van locatie 1a worden meerdere doelen bereikt. Enerzijds zal op deze locatie een deel van de boscompensatie plaatsvinden en anderzijds zal de strook duurzaam als overgangsgebied van bos naar water worden ingericht met natuurlijke oevers wat tevens een kwaliteitsimpuls aan het buitengebied geeft. Tevens zal deze strook door het opnemen in het NNB een betere en duurzame bescherming genieten.

Overigens wenst de gemeente Waalre op te merken dat het aanwijzen en inrichten als NNB locatie 1b deel uitmaakt van een veel groter plan te weten Dommeldal-de Hogt. In het kader van dit plan worden grote gebieden, waaronder gebieden aansluitend aan locaties 2a en 1b/2b ingericht als natuur. Dit maakt echter geen onderdeel uit van deze procedure.

Conclusie: de zienswijze leidt tot aanpassing van de aanduiding 'overige zone – in de verordening ruimte te verwijderen NNB' op de verbeelding van het bestemmingsplan.

Bijlage 3 Nota van wijzigingen

Nota van wijzigingen

Bestemmingsplan Waalre-Noord, Heistraat noord fase 2

	Ontwerpbestemmingsplan Waalre-Noord, Heistraat noord fase 2	Vastgesteld bestemmingsplan Waalre-Noord, Heistraat noord fase 2
Verbeelding	Zie bijgevoegde kaart.	Zie bijgevoegde kaart.
Ad 1)	Over het gehele plangebied ten zuiden van waterplas de Meeris ligt de aanduiding: 'overige zone – in de verordening ruimte te verwijderen NNB'.	De aanduiding: 'overige zone – in de verordening ruimte te verwijderen NNB' ligt alleen over die delen van het plangebied waar de NNB daadwerkelijk wordt verwijderd.

TH 28/03/2017

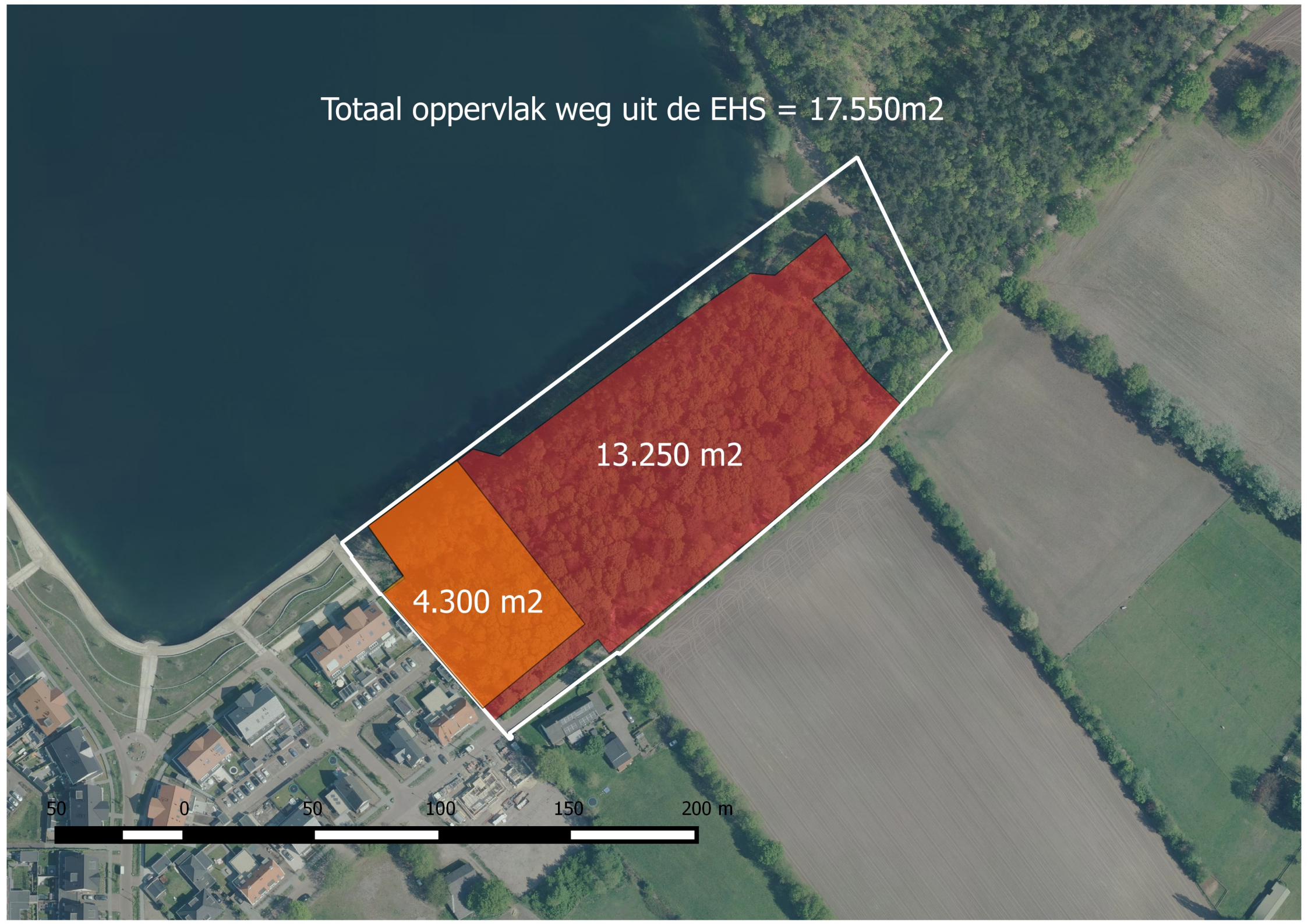
Bijlage 4 Kaart_EHS verlies op schaal

Totaal oppervlak weg uit de EHS = 17.550m²

4.300 m²

13.250 m²

50 0 50 100 150 200 m





Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
info@brabant.nl
www.brabant.nl

