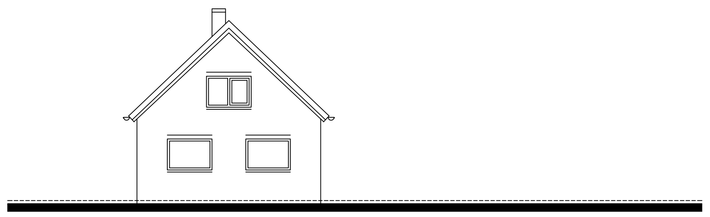
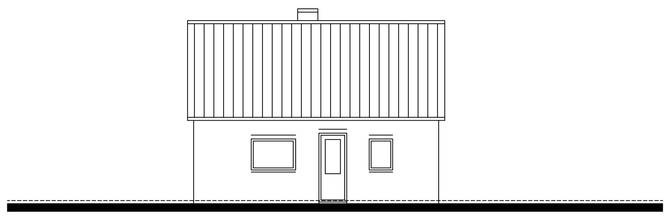
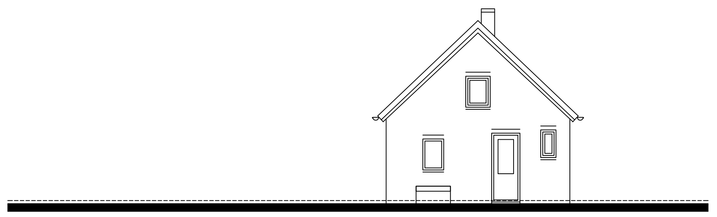


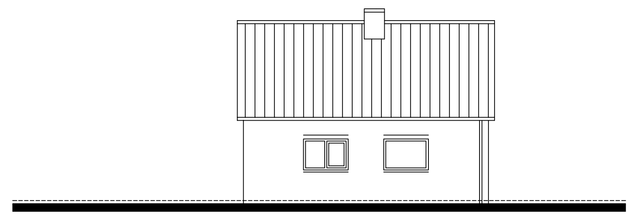
bestaande voorgevel



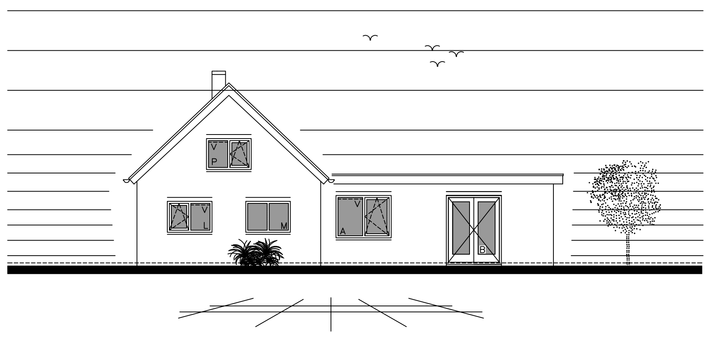
bestaande rechterzijgevel



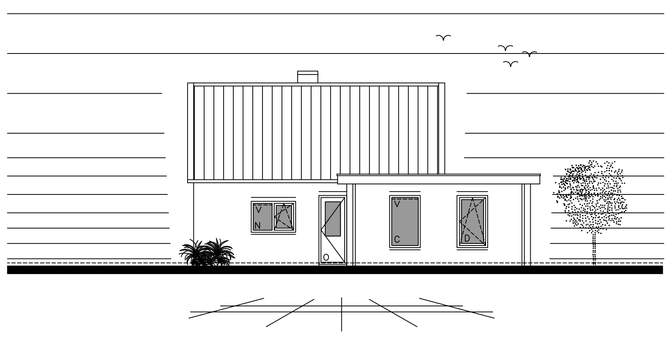
bestaande achtergevel



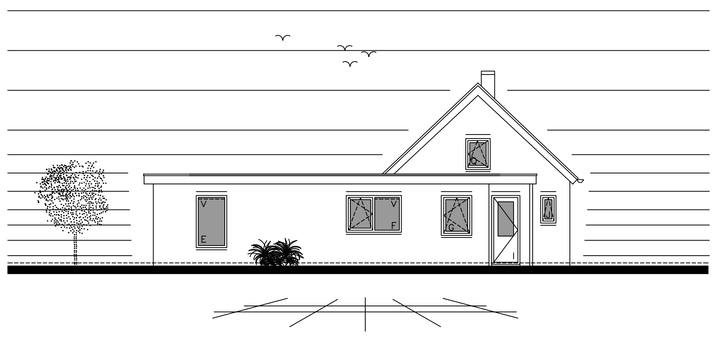
bestaande linkerzijgevel



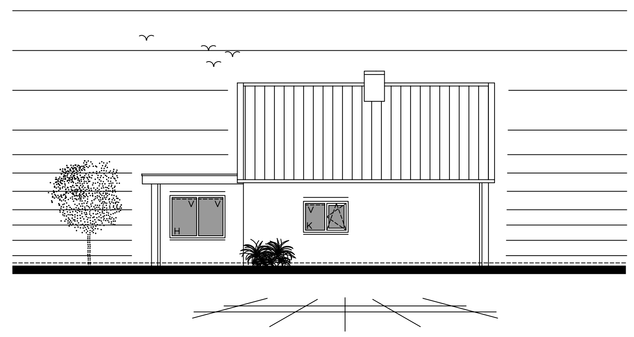
gewijzigde voorgevel



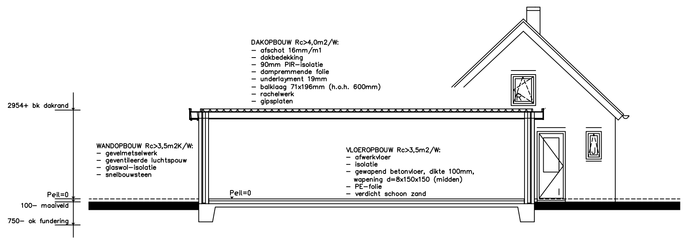
gewijzigde rechterzijgevel



gewijzigde achtergevel



gewijzigde linkerzijgevel



gewijzigde doorsnede

principe

legenda

- de gehele verbouw uitvoeren volgens de eisen gesteld in het vigerend Bouwbesluit en volgens de eisen gesteld in de Bouwverordening van de betreffende gemeente
- het gehele gebouw geldt als 1 brandcompartiment
- alle installaties volgens de in het Bouwbesluit vermelde NEN–normen
- alle ventilatie technische voorzieningen en verwarmingstechnische voorzieningen volgens berekening en tekening adviseur installatietechniek
- alle elektrotechnische werkzaamheden uitvoeren volgens de gesteld in het vigerende Bouwbesluit, de van toepassing zijnde NEN–normen en de eisen van de plaatselijke nutsbedrijven
- alle werktuigbouwkundige werkzaamheden uitvoeren volgens de gesteld in het vigerende Bouwbesluit, de van toepassing zijnde NEN–normen en de eisen van de plaatselijke nutsbedrijven
- WBDBO met buren is totaal minimaal 60 minuten met de daarvoor van brandwerende materialen, in deze situatie ieder WBDBO>30 min
- glas binnen 2 meter van de erfgrens met buren waar bebouwing staat dient brandwerendglas te zijn
- inbraakveilige hang– en sluitwerk SKG–klasse volgens het vigerend Bouwbesluit
- glasopeningen voorzien van isolerende HR++ beglazing, Uglas=1,2 W (m2K)
- isolatie buitenwanden Rc waarde>3,5 m2K/W
- isolatie begane grondvloer Rc waarde>3,5 m2K/W
- isolatie dakconstructie Rc waarde>4,0 m2K/W
- alles vlgs beschrijving (ondergetekende) offerte/contract
- waar nodig veiligheidsglas (VH–glas)

alle berekeningen en tekeningen van de konstrukteur zijn konstruktief maatgevend

Bouwbesluit

Gebruiksfunctie=woonfunctie (bestaande bouw)

1.1	verblijfsruimte
1.2	verblijfsruimte
1.3	verblijfsruimte
1.4	overdekte buitenruimte
1.5	toiletruimte
1.6	bergruimte
1.7	badruimte

Materiaal– en kleurenstaat

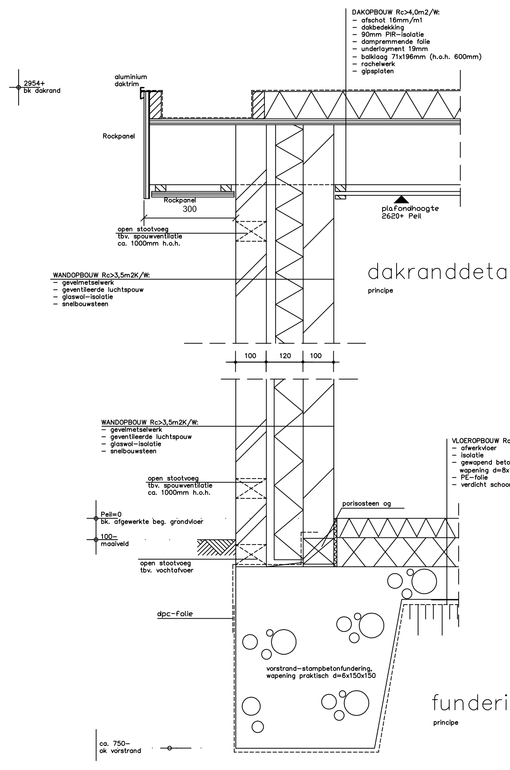
Kleuren en materialen zoveel mogelijk als bestaand

onderdeel	materiaal	kleur
gevels woning bestaand	baksteen	rood
gevels woning uitbreiding	baksteen	roodbruin–mangaankleur
trasraam	baksteen	rood
voegwerk	voegmortel	grijs
voegwerk trasraam	voegmortel	grijs
kozijnen	kunststof	wit
ramen	kunststof	wit / dekkende kleur
deuren	kunststof	wit / dekkende kleur
boeidelen	Rockpanel	wit
dakbedekking	bitumen	antraciet
hemelwaterafvoeren	PVC	grijs

= bestaand metselwerk
= schoon metselwerk
= snelbouwsteen
hwa = hemelwaterafvoer ø80mm
= ventilatierooster DucoTon10 ZR og. capaciteit 10,3 dm3/s
rm = rookmelder op het lichtnet met back–up batterij + melders moeten gekoppeld worden.

VENTILATIEGEGEVENS:

- verblijfsruimte: ventilatiecapaciteit van minimaal 1 dm3/s met een minimum van 7 dm3/s
- toilet: ventilatiecapaciteit van minimaal 7 dm3/s dmv mechanische ventilatie
- badkamer: ventilatiecapaciteit van minimaal 14 dm3/s dmv mechanische ventilatie
- opstelplaats kooktoestel: ventilatiecapaciteit van minimaal 21 dm3/s dmv mechanische ventilatie

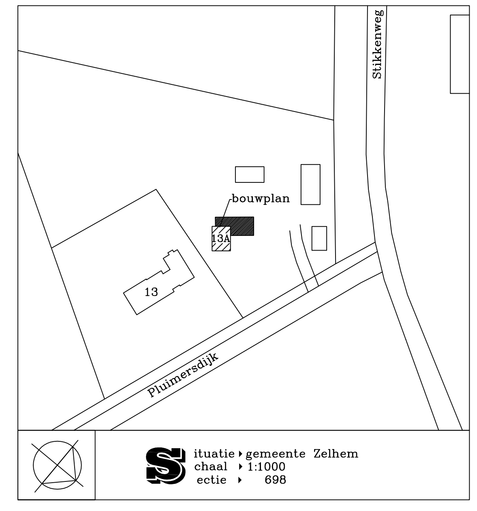


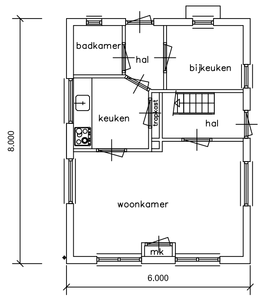
dakranddetail

principe

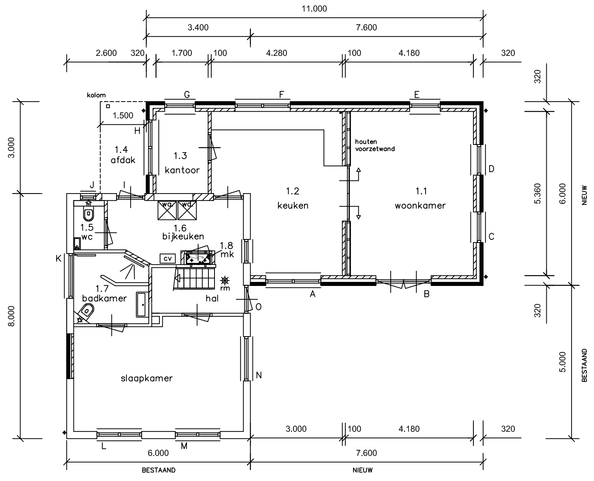
funderingsdetail

principe



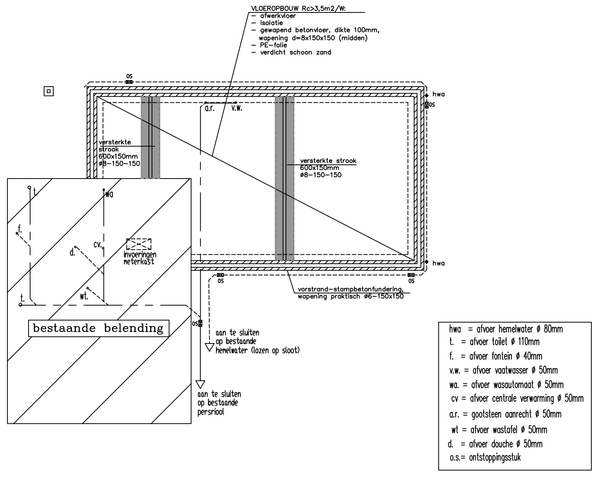


bestaande begane grond



gewijzigde begane grond

Bij bestaande woning wordt
– spouw volgegoten met isolatie
– isolatie tussen verdiepingsbalklaag gebracht

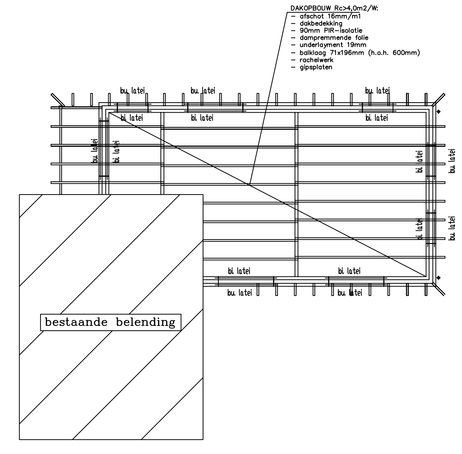


beganegrondvloer/riolering

principe

- buitenriolering uit te voeren in PVC
- ontstoppingsstukken h.o.h. max. 10m.
- ontstoppingsstukken ook op erfscheiding.
- fundering vlgs berekening en tekening konstrukteur
- installatie vlgs berekening en tekening installateur
- sparingen i.o.m. plaatselijke nutsbedrijven

——— — — ——— vuilwaterriool (bruin PVC ø125)
---------- schoonwaterriool (grijs PVC ø125)



balklaag platdak

principe

- balklaag (incl bevestigingsmiddelen) volgens berekening, tekening en voorschriften leverancier/fabrikant
- alle lateï konstrukties en stalen liggers volgens berekening en tekening konstrukteur

Hout–, beton– en staalkonstrukties vlgs berekening en tekening konstrukteur

Maten in het werk te kontroleren

Onderdeel:	Tekening tbv Omgevingsvergunning	Blad: B–01	Werknr:
Projekt:	Uitbreiding woning aan de Pluimersdijk 13–A, 7021 HW Zelhem		
Opdrachtgever:	Fam. M. Veldhuis, Pluimersdijk 13–A in Zelhem		
Architekt:	Getekend: FW	Schaal: 1:100	Gewijzigd: 17–04–2017
		Datum: 12–04–2017	
		Formaat: A0	
		Bestemd: Bestektekening	

AANNEMERSBEDRIJF WASSINK HALLE BV
Pluimersdijk 21
7025 EN HALLE
tel. 0314–621461
info@wassinkhalle.nl
www.wassinkhalle.nl

Deze tekening blijft ons eigendom, deze mag zonder schriftelijke toestemming van ons niet worden vermenigvuldigd of op welke wijze ter beschikking worden gesteld.