



GEMEENTE TILBURG VERZONDEN 15 MEI 2017

Mevrouw W P.J. Verschuren
Arendplein 23
5022 AG TILBURG

Onderwerp	Datum
Brief bij besluit	11 mei 2017
Ons kenmerk	OLO kenmerk
Z-HZ_WABO-2017-01003	2864973
Afdeling	Doorkiesnummer
Dienstverlening, Vergunningen	013-542 8406
E-mail	Algemeennummer
sander van den assem@tilburg.nl	14 - 013
Postadres	Bezoekadres
Postbus 90118	Stadskantoor 2
5000 LA Tilburg	Koningsplein 9

Beste mevrouw Verschuren,

Op 16 maart 2017 hebben wij de aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakkapel aan het Arendplein 23 te Tilburg. Deze bestaat uit het (ver-) bouwen van een bouwwerk

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit hebben wij bijgevoegd. Het besluit betreft een beschikking omgevingsvergunning. Aan de beschikking zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. De aan de beschikking verbonden voorschriften moeten worden nageleefd. In het besluit is opgenomen wanneer de vergunning in werking treedt. Indien gebruik wordt gemaakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is, handelt men op eigen risico.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Gewaarmerkte stukken behorende bij besluit

De bij dit besluit behorende gewaarmerkte stukken zijn (op USB-stick of in deze mail) bijgevoegd.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <http://overuwbuurt.overheid.nl/>. Hierop staan alle officiële bekendmakingen van de overheid.

Tegen het besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden aangetekend.



GEMEENTE TILBURG

Nadere informatie

Voor informatie kunt u contact opnemen met de heer Sander van den Assem, telefoonnummer 013-542 8406 en e-mail sander.van.den.assem@tilburg.nl.

Uw contactpersoon bij de afdeling Veiligheid & Wijken, Team Toezicht en Handhaving is de heer Raymond de Peffer, telefoonnummer 013-549 5406 en e-mail raymond.de.peffer@tilburg.nl

Met vriendelijke groet,

Theo de Bruin
Manager Vergunningen

Bijlagen

- Besluit
- Meldingskaart



GEMEENTE TILBURG

MELDINGSFORMULIER

Voor het bouwplan plaatsen van een dakkapel aan het Arendplein 23 te Tilburg en geregistreerd onder nummer Z-HZ_WABO-2017-01003 de volgende melding doen:

Melding

- ☐ Start bouw
- ☐ Bouw voltooid
- ☐ Aanvraag uitzetten grenzen
- ☐ Aanvraag controle rooilijn/weglijn/peil

Ingangsdatum

dd :
dd :
d.d '
d.d.

Uw persoonlijke gegevens

☐ Aanvrager

Naam . mevrouw W.P J Verschuren
Verblijfsadres . Arendplein 23, 5022AG Tilburg

.. ..
(datum)

.....
(handtekening)

☐ Anders, nl. :

Handelsnaam
Naam
Adres
Postcode + plaats

.. ..
(datum)

.....
(handtekening)

Dit formulier dient u terug te zenden naar:

Gemeente Tilburg
Afdeling Veiligheid & Wijken
Team Toezicht en Handhaving
Antwoordnummer 239
5000 WB TILBURG

Arendplein 23 te Tilburg
Coll FEK



GEMEENTE TILBURG

VERZONDEN 15 MEI 2017

WET ALGEMENE BEPALINGEN OMGEVINGSRECHT

Besluit omgevingsrecht(vergunning)

Gemeente	Tilburg	Datum	11 mei 2017
		Kenmerk	: Z-HZ_WABO-2017-01003

DIT BESLUIT, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOET OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

Het college van Tilburg heeft op 16 maart 2017 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een dakkapel. Het betreft het Arendplein 23 te Tilburg, de aanvrager is:

Naam : mevrouw W.P.J. Verschuren
Verblijfsadres : Arendplein 23, 5022AG Tilburg

BESLUIT

Het college besluit dat de vergunning voor de volgende activiteiten wordt toegekend **onder voorwaarde**, gelet op artikel 2.10 lid 1 onder d Wabo

1. het (ver-) bouwen van een bouwwerk, als bedoeld in artikel 2 1 lid 1 onder a van de Wabo, getoetst aan de in artikel 2 10 Wabo opgenomen weigeringsgronden

Procedure

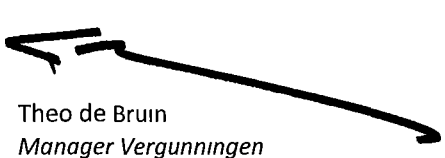
De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd volgens paragraaf 3 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure) Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht

Bijgevoegde documenten

De volgende gewaarmerkte documenten maken onderdeel uit van het besluit

- Gewaarmerkt~ov _ Aanvraag~publiceerbare,
- Gewaarmerkt~ov _ Tekening~situatie.

Namens het college,


Theo de Bruin
Manager Vergunningen

COLLEGE BESLUIT



Bent u het niet eens met het besluit? Dan kunt u binnen zes weken na verzending van dit besluit bezwaar maken. U kunt uw bezwaar sturen naar postbus 90155, 5000 LH Tilburg. U kunt ook online bezwaar maken via de website www.tilburg.nl, zoeken op "bezwaar" (u kunt inloggen met uw DigiD).

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

- 1 Uw naam en adresgegevens,
- 2 datum waarop u het bezwaarschrift indient;
- 3 een omschrijving of een kopie van het besluit waar u het niet mee eens bent;
- 4 de redenen van het bezwaar,
- 5 uw handtekening. Verstuurt u het bezwaarschrift digitaal dan is uw DigiD uw digitale handtekening.

Daarnaast kunt u aangeven of u wilt worden gehoord.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op. Daarvoor moet u een voorlopige voorziening vragen én verkrijgen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda. Een verzoek om voorlopige voorziening kan alleen worden gedaan wanneer ook een bezwaarschrift is ingediend. Een kopie van het bestreden besluit moet u meesturen. U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

COLLEGEBESTUUR



INHOUDSOPGAVE BESLUIT		Wabo
Gemeente	Tilburg	Datum : 11 mei 2017
		Kenmerk : Z-HZ_WABO-2017-01003

DEZE VOORSCHRIFTEN EN OVERWEGINGEN, OF EEN KOPIE HIERVAN, MOETEN OP LOCATIE AANWEZIG ZIJN

OVERWEGINGEN	(ver) bouwen van een bouwwerk	4
VOORSCHRIFTEN	(ver) bouwen van een bouwwerk	5

GEMEENTE BESLUIT



OVERWEGINGEN

(ver) bouwen van een bouwwerk

Gemeente : Tilburg

Kenmerk Z-HZ_WABO-2017-01003

Vanuit het toetsingskader (artikel 2.10 Wabo) dat betrekking heeft op de activiteit '(ver)bouwen van een bouwwerk' zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te weigeren.

Hierbij overwegende:

- Het is aannemelijk dat de aanvraag voldoet aan de voorschriften in het Bouwbesluit 2012. Hierdoor hoeft de vergunning voor deze activiteit niet geweigerd te worden op grond van artikel 2.10 lid 1 sub a Wabo
- Er hoeft niet getoetst te worden aan de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening. Ter plaatse geldt een bestemmingsplan.
- De activiteit hoeft niet geweigerd te worden op grond van artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo omdat de aanvraag voldoet aan de regels van de ruimtelijke ordening.
- De aanvraag is getoetst aan de "Welstandsnota" van de gemeente Tilburg, en op 29 maart 2017 voorgelegd aan de Omgevingscommissie Tilburg. Deze heeft het volgende advies uitgebracht
Voldoet onder voorwaarde

" Tegen het verbreden van de dakkapel bestaat geen bezwaar. Er is rekening gehouden met de bestaande hoogte en de hoogte van de belending en er wordt voldoende afstand tot de zijkant van het dakvlak aangehouden. De commissie stelt echter de voorwaarde de vormgeving en detaillering van de dakrand, het boeiboord, de overstek identiek te houden aan de bestaande situatie (zie welstandsnota 11 3.4.1 onder punt 9) Op die manier kan de samenhang met de rest van de dakkapellen enigszins in stand worden gehouden. De dakkapel op nummer 27 is vermoedelijk nog de beste referentie (ook toepassing van een zink(kleur) in de zijkant helpt de aansluiting te versterken). "

Wij stemmen in met dit advies.

De vergunning voor deze activiteit wordt verleend, gelet op artikel 2.10 lid 1 onder d Wabo

De vergunning voor deze activiteit wordt **onder voorwaarde** verleend, gelet op artikel 2.10 lid 1 onder d Wabo

COLLEGE BESLUIT



VOORSCHRIFTEN

(ver) bouwen van een bouwwerk

Algemeen

- Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening van de gemeente Tilburg.
- Het college kan de vergunning intrekken als niet binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning met de bouw wordt begonnen, of wanneer de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen (artikel 2.33 lid 2 Wabo)
- Meld minimaal twee dagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden aan de gemeente dat de bouw start (artikel 1 25 lid 1 Bouwbesluit 2012) Ga hiervoor naar www.tilburg.nl/bouwen/ en kies voor 'Melden bouw'
- Meld tenminste op de dag van beeindigen van de bouwwerkzaamheden aan de gemeente dat het bouwwerk in gebruik wordt genomen (artikel 1 25 lid 2 Bouwbesluit 2012). Zonder deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen Ga hiervoor naar www.tilburg.nl/bouwen/ en kies voor 'Melden bouw'.
- De volgende werkzaamheden moeten gedurende 2 dagen na het tijdstip van melden zichtbaar blijven voor controle:
 - de thermische isolatie in de spouw van wanden, alsmede van de thermische isolatie in andere besloten constructies;

COUPLERBESLUIT