

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2688565
Aanvraagnaam	v.d. steeg wenum herbouw woning
Uw referentiecode	-
Ingediend op	29-04-2017
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	v.d. steeg wenum herbouw woning
Opmerking	Graag de vergunning zsm te verlenen ivm financiering. Vergunning is voorwaarde.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	2948869
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	milieutechnisch bodemonderzoek
Bijlagen n.v.t. of al bekend	sterkteberekeningen en sonderingen volgen na vergunningverlening of eerder.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2017.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	van de Steeg

2 Verblijfsadres

Postcode	7345 AL
Huisnummer	392
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zwolseweg
Woonplaats	Wenum Wiesel

3 Correspondentieadres

Adres	Zwolseweg 392 7345 AL Wenum Wiesel
-------	---------------------------------------

Formulierversie
2017.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	08049666
Vestigingsnummer	000004074521
Statutaire naam	Tekenburo Gerritsen bv
Handelsnaam	Tekenburo Gerritsen bv

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	H.A.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Gerritsen
Functie	eigenaar/maatschaphouder

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	8171 LC
Huisnummer	14
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Gatherweg
Woonplaats	Vaassen

4 Correspondentieadres

Adres	Gatherweg 14 8171 LC Vaassen
-------	---------------------------------

Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7345AT
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Plantageweg
Plaatsnaam	Wenum Wiesel
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	kad. bekend gemeente Apeldoorn sectie D no. 6551, 7640
----------------------------------	--

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

herbouw woning. U bent bereid ontheffing te verlenen voor beperkte overschrijding bouwvlak, zie uw eindresultaat vooroverleg

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

80

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

119

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 415
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 635

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 80
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 119

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 130
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 85

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

1

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	roodgenuanceerd
- Plint gebouw	baksteen	roodgenuanceerd
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	cement knipvoeg	grijs
Kozijnen	hout	cremewit
- Ramen	hout	cremewit
- Deuren	hout	donkergrijs
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	kunststof	creme
Dakbedekking	keramische pannen	antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bestaande berging wordt gesloopt. Aanvrager heeft ca. 1190 m2 omliggend grond in eigendom

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

12

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

125

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

38

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

464

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 12

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 125

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. berging/opslag

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. garage/berging/opslag

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	1	115	115

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	roodgenuanceerd
- Plint gebouw	baksteen	roodgenuanceerd
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	cement knipvoeg	grijs
Kozijnen	hout	cremewit
- Ramen		
- Deuren	hout	donkergrijs
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	kunststof	creme
Dakbedekking	keramische pannen	antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Welstand en bestemmingsplan nog niet getoetst, gelieve
hieraan voorleggen

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

overschrijding bouwvlak herbouw woning met enige meters

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

te slopen woning met bijgebouw, woonbestemming

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

herbouw woning met bijgebouw, woonbestemming

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Gemeente reeds bereid ontheffing te verlenen voor activiteit "Planologisch afwijkend gebruik", zie eindresultaat vooroverleg

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
blad_2_constructie_woning	van_de_steeg_plantageweg_1004-_blad_2_constructie_woning.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2017-04-29	In behandeling
blad_3_ventilatiestromen_bouwbesluit	van_de_steeg_plantageweg_1804-_blad_3_ventilatiestromen_bouwbesluitoverzichten.pdf	Gezondheid	2017-04-29	In behandeling
blad_4_situatie_pdf	van_de_steeg_plantageweg_1004-_blad_4_situatie.pdf	Anders	2017-04-29	In behandeling
blad_10_gevels_plattegrond_bijgebouw	van_de_steeg_plantageweg_1004-_blad_10_gevels_plattegrond_bijgebouw.pdf	Energiezuinigheid en milieu Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2017-04-29	In behandeling
blad_11_constructie_bijgebouw	van_de_steeg_plantageweg_2904-_blad_11_constructie_bijgebouw-.pdf	Constructieve veiligheid	2017-04-29	In behandeling
blad_1_gevels_plattegrond_woning	van_de_steeg_plantageweg_1004-_blad_1_gevels_plattegrond_woning.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2017-04-29	In behandeling
EPG-begrippenlijst_pdf	van_de_steeg_plantageweg_1804-_EPG-begrippenlijst.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2017-04-29	In behandeling
EPG-berekening_pdf	van_de_steeg_plantageweg_1804-_EPG-berekening-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2017-04-29	In behandeling
toetsing_bouwbesluit	van_de_steeg_plantageweg_1804-_toetsing_bouwbesluit.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2017-04-29	In behandeling
checklist_veilig_onderhoud_gebouwen	van_de_steeg_plantageweg_1004-_checklist_veilig_onderhoud_gebouwen.pdf	Overige gegevens veiligheid	2017-04-29	In behandeling
materialentools_pdf	van_de_steeg_plantageweg_1004-_materialentools.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2017-04-29	In behandeling
positief_advies_gemeente	van_de_steeg_plantageweg_1303-_positief_advies_gemeente-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2017-04-29	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Welstand		
foto_te_slopen_woning	van_de_steeg_plantageweg_0812_foto_te_slopen_woning.pdf	Anders	2017-04-29	In behandeling
regels_bestemmingsplan_pdf	van_de_steeg_plantageweg_0812_regels_bestemmingsplan.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2017-04-29	In behandeling
situatie kadaster plantageweg 13	situatie kadaster plantageweg 13 wenum.pdf	Anders	2017-04-29	In behandeling
handtekening_aanvrager_pdf	van_de_steeg_plantageweg_2904_handtekening_aanvrager.pdf	Anders	2017-04-29	In behandeling

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 187500
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 42500
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 23000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?