

Postbus 10.001

5280 DA Boxtel

Bosscheweg 56

5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618

Fax (0411) 618 688

info@dommel.nl

www.dommel.nl

Watervergunning

Z44687/O84086

Aanvraag

Het dagelijks bestuur van Waterschap De Dommel heeft op 17 april 2017 een aanvraag ontvangen van Cromvoirts Landgoed B.V., Koningsweg 101, 5211 BH te 's-Hertogenbosch. De aanvraag is ingediend via het Omgevingsloket (OLO) onder nummer 2925649. De aanvraag is bij het waterschap geregistreerd onder nummer Z44687/O84086. Het is een vergunningaanvraag als bedoeld in hoofdstuk 6 van de Waterwet voor het verrichten van handelingen in een watersysteem of beschermingszone waarvoor krachtens de Keur Waterschap De Dommel 2015 een vergunning is vereist.

De aanvraag heeft betrekking op de aanleg van 2 permanente bruggen over een a-water.

De locatie van de zuidelijke- en noordelijke brug bevinden zich respectievelijk tussen de percelen, kadastraal bekend als gemeente Vught, sectie I, nummers 878,1444 en nabij sectie I, nummer 1232 en 1235. Dit is in een overig gebied. De activiteiten vinden plaats in/nabij een watergang, die bij het waterschap bekend is onder ZL1-HO53, en wordt beschouwd als een a-water. Deze is gelegen bij het nieuw aan te leggen golfterrein nabij de Deutersestraat, St Lambertusstraat en de Cromvoirtseweg te Cromvoirt.

De aanvraag is, volgens de machtiging, namens de aanvrager ingediend door Bureau Verkuylen Veemarktkade 8 te 's-Hertogenbosch.

Algemene overwegingen

De Waterwet omschrijft in de artikelen 2.1 en 6.11 het toetsingskader voor de beslissing op de aanvraag. In dit artikel zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en de ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functieervulling door watersystemen.

De uitwerking hiervan vindt plaats in de Waterwet en aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van hoofdstuk 4 van de Waterwet en in beleidsregels.

Specifieke overwegingen

Voor de aanleg van de golfbaan in Cromvoirt worden over de Zandleij, 2 permanente bruggen aangelegd.

De Zandleij splitst de in aanleg zijnde golfbaan in 2 gedeeltes, de 2 bruggen zijn nodig om de 2 golfbaan gedeeltes met elkaar te verbinden. De noordelijke brug nabij stuw ZL1-st9, is nodig om de gebruikers van de golfbaan de Zandleij te laten passeren. De zuidelijke brug die op ongeveer 275 m stroomopwaarts van de noordelijke brug komt te liggen, is nodig om het personeel van de golfbaan de Zandleij te laten passeren.

Het aanleggen van 2 bruggen over een a-water (de Zandleij) is vergunningplichtig volgens artikel 3.1 lid 1 van de Keur Waterschap De Dommel 2015.

Bij het beoordelen van de beleidsregel 5 “Duikers en bruggen” van de Beleidsregels voor waterkeringen, waterkwaliteit en grondwater van de Keur Waterschap De Dommel 2015, zijn de volgende afwegingen gemaakt:

Volgens de toetsingscriteria in deze beleidsregels zijn in principe bruggen over a-wateren niet toegestaan. Uitzonderingen hierop zijn bruggen die infrastructureel noodzakelijk zijn. De aanvraag heeft betrekking op het verbinden van 2 golfbaan gedeeltes voor de gebruikers en personeel van de golfbaan in Cromvoirt. De 2 bruggen maken onderdeel uit van een infrastructureel werk en door de aanleg van deze 2 bruggen kunnen zowel het personeel als de gebruikers van de golfbaan, de Zandleij gescheiden en veilig oversteken.

De 2 brugvoorzieningen over de Zandleij worden uitgevoerd als betonliggerbrug en worden zo aangelegd dat er geen pijlers in het natte profiel van de Zandleij nodig zijn. De noordelijke brug (gebruikers) heeft een lengte van ongeveer 20 m en is 10 m breed. Deze wordt om een meer landschappelijke beleving naar de omgeving te krijgen, onder een hoek van 45 graden ten opzichte van de Zandleij aangelegd.

De zuidelijke brug (personeel) heeft een lengte van ongeveer 15 m en is 4,25m breed en wordt haaks op de Zandleij aangelegd.

Aan de oostelijke zijde van de Zandleij bevindt zich een historische kering. Deze kering mag niet worden verlaagd of worden verhoogd.

De onderzijde van de brugconstructies worden daarom op maaiveldhoogte van de aangrenzende percelen en op de kering aangelegd. De minimale hoogte ten op zichte van het waterpeil ten tijde van het onderhoud bedraagt 1 m.

Het een en ander is weergegeven op de tekeningen met nummers V3-170324 “Ontwerp eco brug” en DO 170306 “Maintenance brug” die bij de aanvraag zijn ingediend.

Door de specifieke constructies van deze 2 bruggen vindt er geen vuilophoping plaats, en is de doorstroming en waterbergend vermogen van de Zandleij gewaarborgd.

De aangevraagde locatie, constructie, hoogte en de breedte van de 2 bruggen zijn zodanig, dat de bruggen geen bezwaar vormen voor het beheer en onderhoud van de Zandleij.

Aan beide zijden van de Zandleij is een Ecologische Verbinding Zone (EVZ) voor natte natuurzone aanwezig. Bij het ontwerp en plaatsbepaling van de 2 bruggen is met de eisen vanuit de EVZ natte natuurzone en inrichting rekening gehouden.

Daardoor zullen de 2 bruggen geen belemmering vormen voor de aanwezige EVZ natte natuur.

De aanvraag voldoet daarmee aan de toetsingscriteria volgens de Beleidsregel 5 “Duikers en bruggen” van de Beleidsregels voor waterkeringen, waterkwaliteit en grondwater Keur Waterschap De Dommel 2015. De aangevraagde vergunning kan worden verleend en er bestaat geen bezwaar.

De 2 bruggen worden aangelegd volgens de bij de aanvraag ingediende tekeningen met de nummers; V3-170324 “Ontwerp eco brug” en DO 170306 “Maintenance brug”.

De gevraagde activiteiten passen binnen de functies en doelstellingen van het provinciaal milieu- en waterplan en het waterbeheerplan van Waterschap De Dommel.

Om een goede werking van het aansluitende watersysteem en inrichting te kunnen garanderen worden in de vergunning voorschriften opgenomen.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, Keur Waterschap de Dommel 2015, de Algemene wet bestuursrecht en de hierboven vermelde aanvraag en overwegingen besluit het dagelijks bestuur als volgt:

- De gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.1 lid 1 van de Keur Waterschap De Dommel 2015 te verlenen aan Cromvoirts Landgoed BV, Koningsweg 101, 5211BH te 's-Hertogenbosch.
- De aanvraag heeft betrekking op de aanleg van 2 permanente bruggen over een a-watgang (Zandleij / ZL1-HO53) tussen de percelen, kadastraal bekend als gemeente Vught (Cromvoirt), sectie I, nummers 878, 1444 en nabije sectie I met nummer 1232 en 1235.
- De 2 permanente bruggen worden over de Zandleij (ZL1-HO53) gelegd en worden verleend onder de volgende voorschriften.

Voorschriften

Brug en inrichting

1. De onderzijde van de 2 permanente brugconstructies mogen niet lager liggen dan minimaal 1 m boven het onderhoudspeil van 4,30m +NAP.
2. Het maaiveld tpv de historische kering aan de westelijke zijde van de Zandleij, mag niet worden verlaagd of verhoogd.
3. De 2 permanente bruggen mogen tussen de insteken van het oppervlaktewaterlichaam niet ondersteund worden.
4. De onderhoudsstroken ter plaatse van en nabij de 2 permanente bruggen moeten, ten behoeve van de doorgang van onderhoudsmachines, zodanig worden ingericht en gehouden dat het onderhoud aan het oppervlaktewaterlichaam niet belemmerd wordt.
4. De vergunninghouder is verplicht ter plaatse van de 2 permanente bruggen schade aan het profiel van de watgang te voorkomen en indien er sprake is van schade, deze direct te herstellen.
6. Onderhoud en instandhouding van de 2 permanente bruggen, het zogenaamde bouwkundige onderhoud is ten laste van de vergunninghouder.

Boxtel, 9 mei 2017
namens het dagelijks bestuur,

A.F.H. Verhees
procesmanager Vergunningen