

D170276676




Besluit op aangevraagde omgevingsvergunning (verleend)

Wij hebben op 7 maart 2017 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de nieuwbouw van Tuincentrum Bull Beuningen op het perceel kadastraal bekend

gemeente Beuningen	sectie H	nummer 1747
gemeente Beuningen	sectie H	nummer 1748
gemeente Beuningen	sectie H	nummer 1749

plaatselijk bekend als van Heemstraweg 82 te Beuningen.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W.Z17.102355.01.

Besluit

Wij besluiten, gelet o.a. op artikel 2.1, artikel 2.2 en paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de aanvraag voor een omgevingsvergunning te verlenen.

Het verlenen van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo)".

Inhoudelijke beoordeling

Wettelijke grondslag

Een aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover die geheel of gedeeltelijk ziet op het "gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan of een beheersverordening" kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (zie artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo jo artikel 2.12 lid 1 sub a Wabo) en:

1. met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking,
2. in de bij algemene maatregel van bestuur aangegeven gevallen (zie bijlage 2, artikel 4 van het Besluit omgevingsrecht), of
3. in overige gevallen, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Toets aan het bestemmingsplan

Het plan, waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd, hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan "Tuincentrum Bull". Wij hebben geconstateerd dat het plan op het volgende punt in strijd is met het bestemmingsplan:

- De markeringsconstructie ter hoogte van de ingang is met 8 meter hoogte in strijd met artikel 3.2.1 lid g, van de planregels. De maximale toegelaten bouwhoogte van overige bouwwerken is 6 meter.

Mogelijkheid om dit strijdig gebruik te vergunnen

Het bestemmingsplan biedt geen afwijkmogelijkheden van de voorschriften. In beginsel kan planologische medewerking worden verleend met toepassing van artikel 4, lid 3 van Bijlage II van het Bor.

Motivering om de omgevingsvergunning voor deze activiteit te verlenen

Het plan is voorgelegd aan een stedenbouwkundige van de gemeente Beuningen. De stedenbouwkundige stelt het volgende:

De markeringsconstructie wordt verhoogd van 6 meter naar 8 meter. Het hoofdgebouw krijgt een hoogte van 10 meter. Een voorportaal van 8 meter staat, ten opzichte van een hoofdgebouw met een hoogte van 10 meter, in verhouding. Ruimtelijk gezien geeft het voorportaal karakter aan het gebouw en is herkenbaar. Wij willen daarom medewerking verlenen aan een markeringsconstructie van 8 meter hoog, ervan uitgaande dat het hoofdgebouw een hoogte krijgt van 10 meter.

Conclusie met betrekking tot de aanvraag om een omgevingsvergunning voor zover deze geheel of gedeeltelijk toeziet op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, e.a. (artikel 2.1, lid 1, sub c Wabo):

Gelet op wat wij hiervoor hebben gezegd, is er geen reden om de omgevingsvergunning ten aanzien van deze activiteit te weigeren.

Voorschriften

Wij verbinden ten aanzien van deze activiteit geen voorschriften aan de omgevingsvergunning.

Algemene opmerkingen

Wij hebben ten aanzien van deze activiteit de volgende opmerkingen:

Omgevingsvergunning voor de activiteit "bouwen" noodzakelijk

Aan de hand van deze omgevingsvergunning kan het gewenste bouwwerk nog niet gebouwd worden, u moet hiervoor nog een aanvraag voor een omgevingsvergunning met de activiteit "bouwen" indienen. U kunt deze aanvraag via het Omgevingsloket online indienen (<https://www.omgevingsloket.nl/>). Voor de indieningsvereisten verwijzen wij u naar Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht (<http://wetten.overheid.nl/BWBR0027471/2017-01-01#Hoofdstuk2>).

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat onderstaande, gewaarmerkte, stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning:

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D170230739	12/04/2017	Aanvraagformulier omgevingsvergunning
D170276588	28/04/2017	Planschadeverhaalsovereenkomst (ondertekend)
D170156755	07/03/2017	Verkennd bodemonderzoek aan de Van Heemstraweg 82 te Beuningen, dd. 17 april 2014
D170230740	12/04/2017	1646-A3A0tek B01-12 dd12-04-2017

Procedure

Op de aanvraag voor een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Bezwaarmogelijkheid

Gedurende zes weken, die ingaat op de dag na bekendmaking, kan een belanghebbende een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, Postbus 14, 6640 AA Beuningen.

In het bezwaarschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;
5. de handtekening.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Individuele burgers kunnen het verzoek ook digitaal indienen via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/> (onder "Digitaal procederen - Rechtbanken sector bestuursrecht"). Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD. Advocaten en gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie kunnen hier geen gebruik van maken.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer: 088 – 361 2000).

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.

Ten aanzien van deze verleende omgevingsvergunning geldt dat hij in werking treedt met ingang van de dag na haar bekendmaking (art. 6.1 lid 1 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Nijmegen, 12 mei 2017

Het College van Burgemeester en Wethouders van Beuningen,
namens deze:

„ Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen