



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4133

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 23 februari 2017 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Uitweg (art. 2.2 lid 1e Wabo)

- van : Aannemingsbedrijf M. Lensveld B.V.
t.a.v. heer M. Lensveld
Meresteijn 3
3155 XJ MAASLAND
- voor : het plaatsen van een nieuwe overheaddeur en het aanleggen
van een nieuwe in-/uitrit
- locatie : George Stephensonweg 41

overwegende,

t.a.v. de activiteit bouwen:

dat het bouwplan niet in strijd is met het vigerende bestemmingsplan: Vergulde Hand Oost (233);

dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand en als zodanig akkoord is bevonden in de vergadering d.d. 9 maart 2017;

dat er tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

t.a.v. de activiteit uitweg:

dat deze aanvraag is getoetst op de aanwezigheid van bomen en openbaar groen, verkeersveiligheid en de bruikbaarheid van de weg t.p.v. de aangevraagde uitweg, zoals bedoeld in artikel 2.14 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2014;

dat er drie parkeervakken in het openbare gebied (Marconistraat) komen te vervallen, welke gecompenseerd dienen te worden door de aanleg van drie (langs)parkeerplaatsen aan de zuidzijde van de George Stephensonweg voor het perceel nr 41;

dat slechts tot 2 meter uit de gevel vòòr de aan te brengen overheaddeur stelconplaten mogen worden aangebracht i.v.m. de bereikbaarheid van kabels en leidingen;

dat er tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening, de Algemene Plaatselijke Verordening 2014 en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n:

aan geadresseerde:

de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de hierbij gevoegde gewaarmerkte aanvraag en 1 tekening;

één en ander onder het stellen van de in de overwegingen gestelde voorwaarden;

Vlaardingen, 9 mei 2017

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



A.H. van Zetten
teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen

N.B.

De aandacht wordt gevestigd op de verplichting van adressant(e) tot nakoming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening.

Zo is in artikel 4.5 van de bouwverordening bepaald dat het bouwtoezicht ten minste twee dagen voor de aanvang der werkzaamheden daarvan in kennis moet worden gesteld.

U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling, bereikbaar onder telefoonnummer: 010-2484700.

Overeenkomstig het gestelde in artikel 4.12 van de Bouwverordening, dient u door middel van het bijgevoegde 'Formulier gereedmelding bouwwerk' de bouwwerkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling gereed te melden.

Indien tijdens de verbouwingswerkzaamheden voor het behoud van de nodige stabiliteit naar het oordeel van de inspectie bouwzaken bepaalde voorzieningen moeten worden getroffen, dienen de hiervoor noodzakelijke werkzaamheden op eerste aanzegging te worden uitgevoerd.

U wordt er op geattendeerd, dat bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr./vld/
Intern nr OVX : ovxid-4133

Intern nr. bwt : 90020 \ 90021
Dossiernr. : 4457

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit het plaatsen van een nieuwe overheaddeur en het aanleggen van een nieuwe in-/uitrit op de locatie George Stephensonweg 41.

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J. Jansen, voorzitter schoolbestuur).