

Formulierversie
2017.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2972801
Aanvraagnaam	Aanvraag bouw tussenlid / gebruik Moriaanstraat 11
Uw referentiecode	-
Ingediend op	11-05-2017
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Onze aanvraag omgevingsvergunning heeft betrekking op 2 onderdelen: 1. Bouw tussenlid tussen het bestaande hoofdgebouw en het bestaande bijgebouw 2. Gebruik bestaande loods / bijgebouw voor beroepsuitoefening aan huis en als vergroting van de woonruimte van de bestaande woning.
Opmerking	Mbt deze aanvraag hebben we aan het omgevingsloket vooraf een overleg gehad met mevrouw M. Beulenkamp-Ruitenbeek.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Gezondheid - NVT Kwaliteitsverklaringen - NVT Installaties - NVT Constructieve veiligheid - NVT Overige gegevens veiligheid - NVT Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden - NVT
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Gezondheid - NVT Kwaliteitsverklaringen - NVT Installaties - NVT Constructieve veiligheid - NVT Overige gegevens veiligheid - NVT Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden - NVT
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055

E-mailadres:

gemeente@apeldoorn.nl

Website:

www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2017.01

Locatie

1 Adres

Postcode	7321ZH
Huisnummer	11
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Moriaanstraat
Plaatsnaam	Apeldoorn
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft de bouw van een tussenlid tussen de bestaande woning en het bestaande bijgebouw. Het tussenlid valt binnen het bouwvlak voor hoofdbouw.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

10

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

27

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 10

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 104

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 66

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	wit keimwerk
- Plint gebouw	nvt	nvt
- Gevelbekleding	nvt	nvt
- Borstweringen	nvt	nvt
- Voegwerk	platvol	wit keimwerk
Kozijnen	nvt	nvt
- Ramen	nvt	nvt
- Deuren	nvt	nvt
- Luiken	nvt	nvy
Dakgoten en boeidelen	zetstaal	wit
Dakbedekking	bitumineus	antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het gebruik van het bijgebouw als woonruimte is in strijd met de begripsbepaling voor bijgebouwen in het bestemmingsplan. Daarnaast willen we het bijgebouw gebruiken voor beroepsuitoefening aan huis, groter dan 50m². Dit is alleen mogelijk na toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid in artikel 3.1

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het perceel heeft de bestemming wonen, het bijgebouw ligt binnen de aanduiding erf.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het bijgebouw willen we deels als uitbreiding van de bestaande woning gebruiken (ca 63m²). Daarnaast willen we het bijgebouw gebruiken voor beroepsuitoefening aan huis, groter dan 50m² (zijnde 63m²)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het beoogde gebruik is goed inpasbaar binnen het woo- en leefklimaat van de kanaaloevers. Er treden geen nadelige effecten ten aanzien van bezonning, privacy, hinder, verkeers- en parkeeroverlast op. Zie voor het overige de bijgeleverde toelichting.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
7321-a01-20170511_pdf	7321-a01-20170-511.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2017-05-11	In behandeling
7321-a02-20170511_pdf	7321-a02-20170-511.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2017-05-11	In behandeling
7321-a03-20170511_pdf	7321-a03-20170-511.pdf	Welstand	2017-05-11	In behandeling
7321-a11-20170511_pdf	7321-a11-20170-511.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2017-05-11	In behandeling
7321-a21-20170511_pdf	7321-a21-20170-511.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2017-05-11	In behandeling
onderbouwing en toelichting_pdf	onderbouwing en toelichting.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	2017-05-11	In behandeling
bijlage 1 - bestaande situatie_pdf	bijlage 1 - bestaande situatie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	2017-05-11	In behandeling
bijlage 2 - toek situatie_pdf	bijlage 2 - toek situatie.pdf	Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	2017-05-11	In behandeling
bijlage 3 - ind indeling functies_pdf	bijlage 3 - ind indeling functies.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	2017-05-11	In behandeling
bijlage 4 - fictieve uitbr woning_pdf	bijlage 4 - fictieve uitbr woning.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	2017-05-11	In behandeling