

ONTWERP- RAADSVOORSTEL

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Scheldekwartier, Dokbrug

Het College van B&W stelt de Raad voor te besluiten:
de raad van de gemeente Vliissingen;

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, het ontwerp van het bestemmingsplan 'Scheldekwartier, Dokbrug' als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPSN05-ON01 met ingang van 18 mei 2017 gedurende zes weken (t/m 28 juni 2017) voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar en raadpleegbaar is gesteld en dat tevens een volledig bestemmingsplan op papier ter inzage heeft gelegen;

overwegende dat er gedurende deze termijn geen zienswijze bij de gemeenteraad is ontvangen;

overwegende dat het vaststellen van een grondexploitatieplan niet vereist is, omdat de kosten van de planontwikkeling anderszins zijn verzekerd;

overwegende dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond, welke ontleend is aan de GBKN en is opgeslagen onder de bestandsnaam o_NL.IMRO.0718.BPSN05-VG01.dwg;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T T O T

1. het, ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerp, ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Scheldekwartier, Dokbrug';
2. het langs elektronische weg en in analoge vorm vaststellen van het bestemmingsplan 'Scheldekwartier, Dokbrug', als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0718.BPSN05-VG01;
3. het niet vaststellen van een exploitatieplan.

Samenvatting:

Om de verlegging van de Koningsweg en de Dokbrug mogelijk te maken is een bestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan vormt het planologisch-juridische kader voor deze ontwikkeling. Er kan overgegaan worden tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Inleiding:

De Koningsweg en de brug over het Dok maken deel uit van de ruimtelijke structuur van het Scheldekwartier zoals vastgelegd in de op 22 december 2016 door de gemeenteraad vastgestelde Ontwikkelingsvisie Scheldekwartier 2016. De brug vormt de definitieve verbinding tussen de noord- en zuidzijde van het Dok en vervangt de in 2006 aangelegde tijdelijke brug over het Dok. De huidige brug is aan het einde van zijn levensduur.

Om de verlegging van de Koningsweg en de Dokbrug mogelijk te maken is een bestemmingsplan opgesteld. Overeenkomstig de Ontwikkelingsvisie Scheldekwartier 2016, zoals vastgesteld op 22 december 2016, zal de

Afdeling, auteur: Strategie, Beleid & Projecten, E. Jasperse	Collegebesluit:
Telefoonnummer: 0118-487367	Commissievergadering:
Portefeuillehouder: - J. de Jonge - J. Elliott	Raadsvergadering:
Datum:	Registratienummer: 767804
Programma: Ruimtelijk ontwikkelen Aard van het stuk: 1. Openbaar	Beslissingsbevoegdheid: Gemeenteraad Status: 01 In voorbereiding (opsteller) Behandelwijze: Besprekstuk

Koningsweg tussen de Machinefabriek en Timmerfabriek komen te liggen. Aan de noordzijde van het Dok sluit de Koningsweg aan op De Willem Ruysstraat.

Bij besluit van 11 april 2017 heeft het college besloten om voor dit bestemmingsplan de formele zienswijzeprocedure toe te passen, zonder voorafgaande inspraak, om redenen van versnelling van de procedure waardoor een betere afstemming in tijd met naastgelegen projecten mogelijk wordt. Omdat het beleidsvoornemen tot verlegging van de Dokbrug en de Koningsweg reeds bij de Ontwikkelingsvisie Scheldekwartier 2016 onderwerp van de inspraak vormde, en hierover destijds geen reacties zijn ontvangen, is het aanvaardbaar geacht om de inspraak ten aanzien van het bestemmingsplan achterwege te laten. Daarnaast behouden belanghebbenden de mogelijkheid tot het indienen van een zienswijze gedurende de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan. In het kader van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening zijn vooraf de wettelijke instanties in de gelegenheid gesteld om een reactie in te dienen. Deze reacties zijn opgenomen in bijlage 11 van het bijlagenboek behorende bij de toelichting van het bestemmingsplan. Tevens is vooraf overleg gepleegd met KSG/Damen over de inhoud van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan heeft vervolgens in ontwerp, overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, gedurende zes weken ter inzage gelegen (van 18 mei t/m 28 juni 2017). Gedurende deze termijn van tervisielegging zijn wel/geen zienswijzen bij de raad ingediend.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet over de vaststelling binnen 12 weken na afloop van de termijn van tervisielegging door de raad worden besloten. Tot vaststelling van dit bestemmingsplan kan nu worden overgegaan.

Het vaststellen van een grondexploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening is niet noodzakelijk, omdat de kosten van deze ontwikkeling anderszins zijn verzekerd. Kortheidshalve wordt verwezen naar het hieromtrent gestelde in paragraaf 5.1 van de Toelichting van het bestemmingsplan.

Beoogd resultaat:

Een juridisch-planologische regeling in de vorm van een bestemmingsplan, die de verlegging van de Koningsweg en de Dokbrug mogelijk maakt.

Argumenten:

Ten behoeve van de verlegging van de Koningsweg en de Dokbrug is een juridisch-planologisch kader vereist. Daarom is het bestemmingsplan 'Scheldekwartier, Dokbrug' opgesteld.

Kosten, baten en dekking:

Het bestemmingsplan is in eigen beheer opgesteld. De kosten hiervoor vallen binnen de grondexploitatie Scheldekwartier.

Uitvoering:

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad zal het vastgestelde bestemmingsplan worden gepubliceerd. Belanghebbenden kunnen gedurende een termijn van zes weken tegen dit besluit beroep aantekenen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRS). Na afloop van de beroepstermijn van zes weken treedt het bestemmingsplan in werking en kan daarvan gebruik worden gemaakt, tenzij een voorlopige voorziening wordt gevraagd bij de Voorzitter van de ABRS.

Communicatie/burgerparticipatie:

Extern: Officiële publicatie
Besproken met communicatieadviseur: Ja

Bijlage(n):