

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 8 mei 2017

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor een tijdelijke afwijking bestemmingsplan om grond te gebruiken als sportveld.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO
Projectadres : Het Hoge 41, 7251XV Vorden
Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, sectie M, nummer 70
Ontvangst aanvraag : 16 maart 2017
Kenmerk : 2017-0589

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking. In verband met de tijdelijkheid van het project mag het veld gebruikt worden als sportveld vanaf het moment van bekendmaking van het besluit voor een periode van 5 jaar.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning:
 - aanvraagformulier
- de bij dit besluit behorende voorschriften.
- de bij dit besluit behorende bijlage begrenzing speelveld.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder c.) in samenhang met artikel 4, sub 11, van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art.3.2).

Overwegingen

Het perceel, kadastraal bekend gemeente Vorden, sectie M, nummer 70, is gelegen binnen het vigerend bestemmingsplan 'Stedelijk gebied Bronckhorst' en het 'Parapluplan Archeologie'. De bestemming luidt: 'Agrarisch met waarde – Landschap en natuur'. Daarnaast geldt de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting 3'.

Het gebruik van de gronden als sportveld voor een periode van 5 jaar is in strijd met het vigerend bestemmingsplan. Het is verboden zonder een vergunning een project uit te voeren als het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd is met het bestemmingsplan.

Het Ulenhof College heeft het voornemen om een deel van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Vorden, sectie M, nummer 70, tijdelijk te gebruiken als sportveld. De tijdelijkheid is vastgelegd voor een periode van maximaal 5 jaar. Daarna zal de oude situatie weer worden hersteld.

In het vigerende bestemmingsplan ontbreekt de afwijkingsmogelijkheid die een tijdelijke afwijkend gebruik mogelijk maakt. Medewerking kan worden verleend middels een omgevingsvergunning op basis van de Wabo (ex artikel 2.12, lid 1, onder c, in samenhang met artikel 4, sub 11, van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor)).

Het veld zal uitsluitend gebruikt mogen worden voor sportlessen voor de leerlingen van de school aan het Hoge 41. De begrenzing waar gesport mag worden is weergegeven op bijlage bij deze omgevingsvergunning. De sportlessen mogen uitsluitend plaatsvinden tijdens reguliere lesuren. De lesuren vinden plaats van maandag t/m vrijdag (8:00 uur en 17:00 uur).

Op het veld mag geen verlichting worden geplaatst en zijn geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan. Als gebruikt wordt gemaakt van doelen of andere sporthulpmiddelen dan mogen deze uitsluitend tijdens de sportlessen op het veld geplaatst worden.

Om in beeld te brengen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (bodemonderzoek Het Hoge 41 te Vorden, Milieutechniek Rouwmaat Groenlo BV, projectnummer MT-17209, 5 mei 2017). De conclusie van het onderzoek is dat de gronden geschikt zijn voor het gebruik als sportveld.

De geluidhinder die afkomstig is van het sportveld is niet anders dan de hinder die in de huidige situatie afkomstig is van de school. De hinder is niet gelijk te stellen aan de hinder van reguliere sportvelden, zoals opgenomen in de VNG-brochure bedrijven en milieuzonering. Reguliere sportvelden hebben namelijk verlichting en worden in de avonduren en in de weekenden gebruikt. In het plangebied is dit niet toegestaan. Hierdoor geldt een hinderafstand van 30 meter (aspect geluid) tot woonpercelen. Het meest dichtbijgelegen woonperceel ligt op meer dan 30 meter van het sportveld. De hinderafstand wordt hiermee in acht genomen.

Voor het gebruik als sportveld zijn verder geen milieutechnische haalbaarheidsonderzoeken noodzakelijk. Het gebruik van de gronden als sportveld is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag is leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Planologische strijdigheid: buitenplanse afwijking (bijlage bor, artikel 4, lid 11) € 857,00

Totaal Leges

€ 857,00

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Kopie aan:
- Archief

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2017-0589

Voorschriften handelen in strijd met regels RO

1. Deze tijdelijke activiteit handelen in strijd met de regels ruimtelijke ontwikkeling komt te vervallen na 5 jaar vanaf het moment van bekendmaking van het besluit.
2. De gronden mogen uitsluitend als sportveld gebruikt worden tijdens lesuren van 't Beeckland college, gevestigd aan Het Hoge 41 te Vorden. De lesuren vinden plaats van maandag t/m vrijdag (8:00 uur tot 17:00 uur), met uitzondering van schoolvakanties.
3. Op het veld mogen uitsluitend tijdens sportlessen sporthulpmiddelen, zoals bijvoorbeeld mobiele doelen, worden geplaatst.
4. De lengte van het sportveld is maximaal 100 meter.
5. Er mag geen verlichting worden geplaatst op het sportveld.

Bijlage **Begrenzing sportveld**

