



Mijnden B.V.

Werkhaven bij Bloklaan 22a in Loosdrecht

Datum

9 mei 2017

Casecode

W-16.03038

Kenmerk

17.053666

Watervergunning

voor het wijzigen van de oeverlijn aan de oostzijde van
de 'werkhaven'

Uw kenmerk/projectcode:

- 1606 Mijnden

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde handelingen	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
4 Overwegingen	8
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone	8
5 Procedure	9
5.1 Aanvraag en aanvullingen	9
5.2 Procedure	9
6 Mededelingen	11
Bijlage 1. Begrippen	12
Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning	12

Samenvatting

Op 7 december 2016 en aanvullend op 28 februari en 4 mei 2017 ontving Waternet een aanvraag voor een vergunning (op grond van de *Waterwet* (hoofdstuk 6)) van Dijkhuizen projectenservices, Griffenstein 11, 3621 XJ Breukelen, namens Mijnden B.V., Bloklaan 22a, 1231 AZ Loosdrecht. Wij behandelen deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). We hebben de aanvraag geregistreerd onder onze casecode W-16.03038.

De aanvraag betreft het wijzigen van de oeverlijn aan de oostzijde van de 'werkhaven' op het complex van Recreatiecentrum Mijnden, Bloklaan 22a in Loosdrecht.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Mijnden B.V., Bloklaan 22a, 1231 AZ, Loosdrecht te verlenen voor het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de *Keur AGV 2011*:
 - het wijzigen van vorm en inrichting van oevers;in verband met het wijzigen van de oeverlijn aan de oostzijde van de ‘werkhaven’ ter hoogte van Bloklaan 22a in Loosdrecht, kadastraal bekend als gemeente Loosdrecht, sectie E, nummer 1819.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - detailtekening (kenmerk: 17.082059).
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de *Waterwet* te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de *Waterwet*, het *Waterbesluit*, de *Waterregeling*, de *Keur AGV 2011* en de *Algemene wet bestuursrecht*. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in het hoofdstuk 4 Overwegingen. In bijlage 1 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht (‘Begripsbepalingen’).

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

W. Glijnis, senior medewerker

In verband met geautomatiseerde verwerking is dit document niet ondertekend.

Wij hebben de gemeente Wijdmeren geïnformeerd over dit besluit. Ook hebben wij een afschrift gestuurd naar:

- Gemeente Stichtse Vecht, Postbus 1212, 3600 BE, Maarssen;
- Plassenschap Loosdrecht e.o, Postbus 8058, 3503 RB, Utrecht;
- Dijkhuizen projectservices, de heer A.F.W. Dijkhuizen, Griffenstein 11, 3621 XJ, Breukelen.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Beheer en onderhoud

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door Waternet (afdeling VTH, team Toezicht en Handhaving).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de werkzaamheden of activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij Waternet (afdeling VTH, team Toezicht en Handhaving) en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan via een mailbericht naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van de casecode W-16.03038.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet Waternet (afdeling VTH, team Toezicht en Handhaving) onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 Na het gereedkomen moeten alle door de werkzaamheden ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.3 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

voorschrift 6 Dempen en aanleg verhardingen

- 6.1 Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen.
- 6.2 Voor de demping moet aanwezige bagger eerst worden verwijderd.
- 6.3 De veranding van de oeverlijn moet uitgevoerd worden volgens de tekening met kenmerk 17.062527 die deel uit maakt van deze vergunning.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke handelingen in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beoordeeld welke handelingen niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze meldingsplichtig zijn.

Omschrijving

De aanvraag betreft het wijzigen van de oeverlijn aan de oostzijde van de 'werkhaven' op het complex van Recreatiecentrum Mijnden, Bloklaan 22a, in Loosdrecht.

3.2 Aangevraagde handelingen

De aanvraag betreft het uitvoeren van de volgende handelingen in een watersysteem of beschermingszone:

- het wijzigen van de oeverlijn;
- het vervangen en/of plaatsen van oeverbeschoeiing.

Voor deze handelingen is op grond van de volgende regelgeving een vergunning nodig:

- artikel 3.4 lid 1 onder c van de *Keur AGV 2011*.

Het plaatsen en/of vervangen van oeverbeschoeiing; het aanleggen van een natuurvriendelijk oever en het verbreden van secundair water zijn niet *vergunningplichtig*, maar *vrijgesteld van de vergunningplicht* in het *Keurbesluit Vrijstellingen*. De aanvraag is op die punten gelezen als een melding. De vergunninghouder mag de activiteiten uitvoeren als deze zich houdt aan de vrijstellingsvoorwaarden in artikelen 2.1, 7.1 en 7.2 van het *Keurbesluit Vrijstellingen*.

3.3 Waterstaatkundige informatie

De wateren waarin deze handelingen worden uitgevoerd behoren tot de categorie secundaire wateren met een beschermingszone van 0,4 m vanuit de insteek van de taluds. Het water grenst direct aan de Drecht welke een primaire watergang is en het is een belangrijke vaarweg naar de Loosdrechtse Plassen. Op de Drecht heeft het Plassenschap Loosdrecht e.o. het nautisch beheer.

4 Overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de volgende doelstellingen voor het waterbeheer (*Waterwet*, artikel 2.1):

- a. overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen;
- d. de zuiveringstechnische werken moeten doelmatig werken.

Als de belangen van het waterbeheer niet voldoende worden beschermd door voorschriften of beperkingen aan de vergunning te verbinden, dan moet de vergunning worden geweigerd.

De doelstellingen zijn uitgewerkt in normen en beleid voor veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en de maatschappelijke functie van watersystemen. Deze normen en dit beleid zijn vastgelegd in de *Waterwet*, in aanvullende regelgeving, in water- en beheerplannen op grond van de *Waterwet* en in beleidsregels, zoals de *Keur AGV 2011* en de bijbehorende *Beleidsregels Keurvergunningen*.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Voor het uitvoeren van handelingen in een watersysteem of beschermingszone

De aangevraagde handelingen zijn getoetst aan de Beleidsregels Keurvergunningen van AGV. In de onderstaande tabel staat de beleidsregel waaraan getoetst wordt in deze paragraaf.

Tabel: toetsing aan *Beleidsregels Keurvergunningen* van AGV

Handeling	Getoetst aan <i>Beleidsregels Keurvergunningen</i> :		Resultaat	Maatschappelijk belang
het dempen van wateren	Hoofdstuk 12	Beleidsregel 1	Voldoet	n.v.t.

Overwegingen

De oeverlijn wordt gewzigd: deze wordt vertand in plaats van een rechte lijn. Bij deze vertanding wordt evenveel water gedempt als bijgegraven. Er is dus geen verlies aan open-waterberging.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de beleidsregel(s) en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 7 december 2016 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Wijdmeren van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Zoals uit de machtiging blijkt, is de aanvraag namens de aanvrager ingediend door Dijkhuizen projecten-services in Breukelen.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier (kenmerk: 16.159439);
- kadasterkaart (kenmerk: 16.159439);
- situatietekening (kenmerk: 16.159441);
- originele plantekening (kenmerk: 16.159442);
- dwarsdoorsnede beschoeiing west (kenmerk: 16.159443);
- detailtekening beschoeiing (kenmerk: 16.159444);
- dwarsdoorsnede oostzijde (kenmerk: 16.159445);
- situatietekening (kenmerk: 16.159464);
- detailtekening (kenmerk: 16.159465);

De aanvraag is op 28 februari 2017 aangevuld met:

- situatietekening voor de demping (kenmerk: 17.062526);
- detailtekening met grootte van demping en te graven water (kenmerk: 17.062527);
- toelichting bij de aanleg natuurvriendelijke oever (kenmerk: 17.062528);
- bestemmingsplan (kenmerk: 17.062529);
- plan- en situatietekening (kenmerk: 17.062531);

De aanvraag is op 4 mei 2017 aangevuld met:

- gewijzigde plantekening (kenmerk: 17.082059).

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de *Waterwet* heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

Voorpublicatie aanvraag

Belanghebbenden zijn door middel van een kennisgeving in het *Waterschapsblad* op www.overheid.nl van 7 maart 2017 geïnformeerd over de aanvraag en in de gelegenheid gesteld om van 7 maart 2017 tot 22 maart 2017 een zienswijze naar voren te brengen over het voornemen de vergunning te verlenen. Naar aanleiding van de aanvraag zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

In de e-mail van 20 maart 2017 heeft het Plassenschap Loosdrecht e.o. de volgende zienswijze naar voren gebracht: bezwaar tegen de natuurvriendelijke oever aan de westzijde van de werkhaven, omdat dit in het bestemmingsplan als groenbestemming staat aangegeven en daarom niet afgegraven mag worden.

In de e-mail van 12 april 2017 heeft de gemeente Wijdmeren de volgende zienswijze naar voren gebracht: de aanleg van de natuurvriendelijke oever aan de westzijde van de werkhaven is in strijd met het bestemmingsplan.

Voor deze zienswijzen wordt door ons het volgende overwogen: Het aanleggen van een natuurvriendelijke oever en het dempen van een watergang aan de oostzijde is in strijd met het beleid van AGV omdat de compensatie (het aanleggen van de natuurvriendelijke oever aan de westzijde) voor het verlies aan open-waterberging (het dempen van een watergang) niet kan worden gerealiseerd en daarmee voldoet het plan niet aan onze beleidsregels voor het dempen van oppervlaktewater. Daarop hebben wij de aanvrager de mogelijkheid gegeven om zijn aanvraag aan te passen.

Op 4 mei 2017 heeft het Recreatiecentrum Mijnden de aanvraag beperkt tot de vertanding van de oeverlijn aan de oostzijde van de werkhaven en heeft het aanleggen van een natuurvriendelijke oever en het dempen van een watergang uit zijn aanvraag gehaald.

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning ter inzage is gelegd, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar:

- Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen de behandeling van meldingen op grond van de *Keur AGV 2011* en het *Keurbesluit Vrijstellingen* is geen bezwaar mogelijk.

Overige mededelingen

- De natuurvriendelijke oever en de oeverbeschoeiing gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de *Keur AGV 2011* hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de handelingen waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de werkzaamheden, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de werkzaamheden, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.

Bijlage 1. Begrippen

Algemeen

1. Aanvrager: Mijnden B.V.
2. Gemachtigde: Dijkhuizen projectservices in Breukelen.
3. Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving: de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van Waternet.
4. AGV: Waterschap Amstel, Gooi en Vecht.
5. Het bestuur: het dagelijks bestuur van AGV.
6. *Keur AGV 2011*: de waterschapsverordening voor de waterstaat- en waterhuishoudkundige taken van AGV, vastgesteld in 2011.
7. *Wabo: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht*.
8. Waternet: uitvoerende dienst van AGV en gemeente Amsterdam.
9. OLO: Omgevingsloket online, het digitale loket voor de omgevingsvergunning en de watervergunning.
10. Oppervlaktewaterlichaam: samenhangend geheel van vrij aan het aardoppervlak voorkomend water, met de daarin aanwezige stoffen, evenals de bijbehorende waterbodem, oevers en, evenals flora en fauna.
11. NAP: Normaal Amsterdams Peil, referentiehoogte waaraan hoogtemetingen worden gerelateerd.

Keur AGV 2011

12. Watergang: lijnvormige wateren: rivieren, kanalen, vaarten, grachten, tochten, sloten en singels.
13. Primaire wateren: wateren waaraan het Waterschap een belangrijke functie toekent in de aan- en afvoer van water en waterberging.
14. Secundaire wateren: wateren die niet primair zijn.
15. Beschermingszone: aan een waterstaatswerk grenzende zone, waarin ter bescherming van dat werk voorschriften krachtens de *Keur AGV 2011* van toepassing zijn.
16. Werk/werken: alle door menselijk toedoen ontstane of gemaakte objecten, constructies of inrichtingen, die met de ondergrond verbonden zijn, inclusief palen, hekken, bouwwerken, en restanten daarvan.

Ecologie

17. Groene oeverzone: onverharde begroeide oever, die zich binnen de groene markeringen op de kaart van KRW wateren en Natura 2000-gebieden bevindt.
18. Natura 2000-gebieden:
 - Gebied dat is aangewezen op grond van artikel 10a, eerste lid, van de Natuurbeschermingswet; of
 - Gebied dat voorlopig is aangewezen als bedoeld in artikel 12, derde lid, van de Natuurbeschermingswet; of
 - Gebied dat voorkomt op de lijst van gebieden van communautair belang, bedoeld in artikel 4, tweede lid, van richtlijn 92/43/EEG.
19. Natuurvriendelijke oevers: oevers die ten behoeve van de ecologische toestand en (natte) natuurwaarden zijn ingericht met een ondiepe 'natte' zone die oever- en waterplanten de kans bieden zich te ontwikkelen.

Bijlage 2. Onderdelen van de vergunning

In deze bijlage staan de onderdelen van de aanvraag die deel uitmaken van deze vergunning. Deze onderdelen zijn vermeld in hoofdstuk 1 (Besluit) van deze vergunning.