



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4088

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 31 januari 2017 ingekomen aanvraag voor een
omgevingsvergunning:
met betrekking tot:

- Strijd Gebr. gronden/bouww. met RO (art. 2.1 lid 1c)
- van : Qpercussion
t.a.v. heer L.H. Kranenburg
Fuikstraat 2
3131 CE VLAARDINGEN
- voor : legaliseren activiteiten bedrijfspand/drumlessen
- locatie : Fuikstraat 2;
-

dat de activiteit het legaliseren van een muziekschool in het pand aan de Fuikstraat 2 betreft;

dat het plan in het bestemmingsplan Vettenoordsepolder Oost is gelegen. Het perceel van het pand heeft de bestemming Gemengd (G-1D) (artikel 6) en is bestemd voor:

- Ambachtelijke bedrijvigheid, detailhandel en groothandel, dienstverlening, horeca, kantoren met een baliefunctie, maatschappelijke voorzieningen en activiteiten, wonen, al dan niet in combinatie met beroep en bedrijf aan huis;

dat artikel 6.4 over beroep en bedrijf aan huis aangeeft:

- a. er is beroep en bedrijf aan huis toegestaan, mits dit ondergeschikt is aan de woonfunctie;
- b. het gezamenlijke oppervlak dat wordt gebruikt voor beroep en bedrijf aan huis mag niet meer bedragen dan 25% van de vloeroppervlakte van de woning, met een maximum van 50m²;
- c. Bedrijf aan huis is uitsluitend toegestaan als de aan huis verbonden bedrijfsactiviteit behoort tot (milieu)categorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;

dat het perceel wordt gebruikt voor wonen en bedrijfsactiviteiten in de vorm van een drumschool;

dat de drumschool al meer dan 25 jaar op dit adres gevestigd is, zoals blijkt uit het uittreksel van de Kamer van Koophandel en al gevestigd was op dit adres voordat het bestemmingsplan Vettenoordsepolder Oost werd vastgesteld (27-06-2013);

dat het plan strijdig is omdat een drumschool niet overeenkomt met een milieucategorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;

dat artikel 2.12 lid 1, onder a onder 1^o van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) aangeeft dat, voor zover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend:

a. indien de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan of beheersverordening;
1^o: met toepassing van de in het bestemmingsplan of de beheersverordening opgenomen regels inzake afwijking.

dat ingevolge artikel 27 lid 3 van het bestemmingsplan binnenplans kan worden afgeweken;

dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van het wijzigen van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, indien technologische ontwikkelingen of vernieuwde inzichten hiertoe aanleiding geven;

dat een muziekschool ingevolge de Staat van Bedrijfsactiviteiten onder milieuhindercategorie 2 valt, terwijl slechts categorie 1 is toegestaan (zie artikel 6.4 onder c), dit heeft te maken met mogelijke geluidhinder van muziekscholen voor de directe omgeving;

dat de aanvrager dient aan te tonen dat het geproduceerde geluid op de omgeving vergelijkbaar is met categorie 1 en dus past in een hindergevoelige omgeving (dus naast woningen/gemengd);

dat op 30 januari 2017 een notitie akoestisch onderzoek QPercussion & QPercussion Drum Academy is geleverd;

dat na beoordeling van de ingediende aanvraag omgevingsvergunning en bijgevoegd akoestische notitie, de Milieudienst Rijnmond (DCMR) heeft aangegeven dat de vestiging van een drumschool aan de Fuikstraat 2 qua uitstraling vergelijkbaar is met categorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;

dat het milieueffect van deze inrichting zodanig is dat de belangen van de eigenaar en gebruikers van betrokken en naastgelegen pand niet onevenredig worden geschaad;

dat de inrichtinghouder heeft aangetoond dat zijn inrichting tijdens de representatieve bedrijfssituatie (drumles) geluidsniveaus veroorzaakt, in de meest maatgevende geluidgevoelige ruimte (woonkamer) van het meest maatgevende gevoelige gebouw (in pandige woning Landstraat 56) die geen hinder veroorzaken volgens de gebruiker van het gevoelige gebouw;

dat de DCMR een positief advies heeft gegeven om een omgevingsvergunning voor binnenplans afwijken (afwijken van de Staat van Bedrijfsactiviteiten) te verlenen;

dat het in pandig realiseren van een muziekschool geen gevolgen voor de ruimtelijke uitstraling heeft;

dat derhalve medewerking kan worden verleend aan het legaliseren van een drumschool aan de Fuikstraat 2 te Vlaardingen met toepassing van art. 2.12.lid 1 onder a onder 1 Wabo,

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

b e s l u i t e n:

aan geadresseerde:

de vergunning, met toepassing van art. 2.12.lid 1 onder a onder 1 Wabo, te verlenen;

Vlaardingen, 04 mei 2017.

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



A.H. van Zetten
teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen

FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,
Artikel 4.12, leden 4 en 5;
Registratienr.:vld/
Intern nr OVX : ovxid-4088

Intern nr. bwt : 89958
Dossiernr. : 1375

Aan: Hoofd Stedelijke Ontwikkeling
van de gemeente Vlaardingen,

Indienen bij: Gemeente Vlaardingen
Stedelijke Ontwikkeling
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

In te vullen door de aanvrager:

De werkzaamheden bestaande uit legaliseren activiteiten bedrijfspanndrumlessen op de locatie Fuikstraat 2.

zijn gereedgekomen op (datum): _____

Ondertekening:

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats _____

Plaats _____

Datum _____

Datum _____

N.B. Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J. Jansen, voorzitter schoolbestuur).