

Ontwerpsbesluit hogere grenswaarden – Wet geluidhinder

Onderwerp

Hogere waarde ingevolge de Wet geluidhinder ten behoeve van de nieuw te bouwen woning aan de Horsterweg 16 d te Broekhuizen. De locatie is kadastraal bekend als Broekhuizen, sectie F, nummer 178.

Voor de realisatie van de nieuw te bouwen woning aan de Horsterweg 16 d wordt een nieuw bestemmingsplan (Buitenkans, Horsterweg Broekhuizen, Campagneweg Meterik) opgesteld. De nieuw te bouwen woning aan de Horsterweg 16 d te Broekhuizen is aan te merken als geluidsgevoelig object als bedoeld in de Wet geluidhinder. In verband met de nieuwbouw is er op 15 december 2016 een akoestisch rapport opgesteld van een onderzoek naar de geluidsimmissie op de gevels van het geluidsgevoelige object. Het rapport is opgesteld door K+adviesgroep heeft het kenmerk M16 644.801.2.

Het rapport en het bestemmingsplan zijn voldoende om ambtshalve een besluit te nemen over het al dan niet verlenen van een hogere grenswaarde voor het geluidsgevoelig object.

Voorkeursgrenswaarden en maximaal te ontheffen grenswaarden

De geluidsnormen waaraan op basis van de Wet geluidhinder moet worden voldaan, zijn onder te verdelen in voorkeursgrenswaarden en maximale ontheffingswaarden. De voorkeursgrenswaarde voor geluid wordt voor alle nieuwe situaties nagestreefd, echter realisatie daarvan behoort niet altijd tot de mogelijkheden. Binnen geluidzones is het daarom mogelijk om ontheffing van de voorkeursgrenswaarde te krijgen tot en met de maximale ontheffingswaarde. Hiervoor is een hogere grenswaarde procedure noodzakelijk. In de onderstaande tabel zijn de in de onderhavige situatie relevante waarden weergegeven waaraan wij zullen toetsen.

Situatie	Voorkeursgrenswaarde	Maximale ontheffingswaarde
Nieuwbouw nabij een weg	48 dB	Buitenstedelijk: 53 dB

Berekende gevelbelasting

In het akoestisch onderzoek is de gevelbelasting (Lden) op de gevel van de nieuw te bouwen woning, ten gevolge van het wegverkeer op de Horsterweg inzichtelijk gemaakt. De geluidsimmissies ten gevolge van de Horsterweg voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder. De gevelbelasting voldoet echter wel aan de maximale ontheffingswaarde die geldt op basis van de Wet geluidhinder (53 dB voor een woning buiten de bebouwde kom).

Hierna zal worden beoordeeld of er realistische mogelijkheden zijn om de gevelbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde.

Geluidreducerende maatregelen

Gebleken is dat toepassing van maatregelen om de geluidbelasting van de betrokken gevel te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, onvoldoende doeltreffend zijn c.q. overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke, vervoerskundige en financiële aard ontmoet.

Het oprichten van een geluidsscherm of -wal tussen het geluidsgevoelige object en de Horsterweg is niet wenselijk, omdat een effectief geluidsscherm bij benadering even hoog zal moeten zijn als het geluidsgevoelige gebouw. Een dergelijke maatregel past niet in het stedenbouwkundige en landschappelijke beeld van de

omgeving. Daarnaast zou een scherm een behoorlijke omvang moeten hebben om het benodigde geluidsreducerend effect te realiseren. Een dergelijk scherm is voor deze enkele woning niet kosteneffectief.

Het terugbrengen van de geluidbelasting tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB door bronmaatregelen in de zin van geluidarm asfalt heeft een beperkte reductie, zodat de gevelbelasting niet kan worden teruggebracht tot de voorkeursgrenswaarde of lager. De kosten voor het vervangen van de bestaande wegverharding stuit op overwegende bezwaren van financiële oogpunt (100 meter asfalt ad. € 400,- exclusief BTW per strekkende meter).

Het weren van wegverkeer op de betreffende wegen is niet mogelijk, omdat deze een noodzakelijke verkeersfunctie vervult. Door het weren van verkeer komt deze functie in het geding.

Ontheffingscriteria

Er is sprake van een woning buiten de bebouwde kom die ter plaatse wordt gerealiseerd om een open plaats tussen aanwezige bebouwing op te vullen als bedoeld in het beleidsstuk "Hogere grenswaarde procedure in het kader van de nieuwe gewijzigde Wet geluidhinder".

Overwegingen

Opgemerkt wordt dat enkel het geluidsaspect aan de orde is in deze beschikking en dat andere aspecten in de daarvoor geëigende procedures (omgevingsvergunning bouwen) afzonderlijk worden beoordeeld, zoals de gevelwering.

Ontwerpbesluit

Het ontwerp van dit besluit, vastgesteld op 11 mei 2017, en andere relevante stukken liggen op de voorgescreven en gebruikelijke wijze van 12 mei t/m 23 juni 2017 ter inzage.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Horst aan de Maas besluiten:

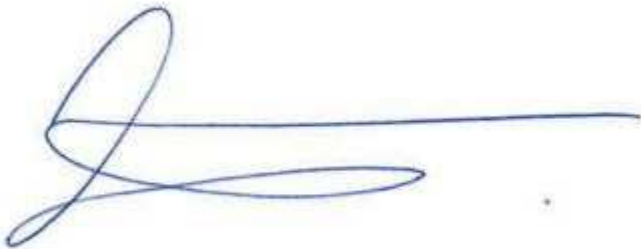
- 1 Dat de hogere grenswaarden voor de nieuw te bouwen woning aan de Horsterweg 16 d te Broekhuizen te verlenen;
- 2 Dat de berekende geluidsimmissies, genoemd in tabel 4.1, als hogere waarden ten behoeve van de nieuw te bouwen woning aan de Horsterweg 16 d, te Broekhuizen worden vastgesteld.

Kadaster

Na het definitieve besluit of de afhandeling van een eventuele beroepsprocedure wordt de vastgestelde hogere waarde opgenomen in het Kadaster, als informatie bij de betreffende woning.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van Horst aan de Maas
Namens dezen,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'J' followed by a horizontal line and a smaller loop.

Jan van Maren
Teamhoofd Ruimtelijke Ordening en Vergunningen