

r.kruijff@landgoedhoenderdaell.nl

Landgoed Hoenderdaell B.V.  
De heer R. Kruijff  
van Ewijckskade 1  
1761 JA ANNA PAULOWNA

Verzenddatum  
8 mei 2017

Ons kenmerk  
Z-144014

Uw kenmerk

Uw brief van

Onderwerp Omgevingsvergunning Uitgebreid 2<sup>e</sup> fase

Contact  
Erica Oosterhuis

Pagina  
1/3

088 321 5302

Geachte heer Kruijff,

Op 3 februari 2017 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning 2<sup>e</sup> fase ontvangen voor het realiseren van een quarantaineverblijf op het perceel van Ewijckskade 1, 1761 JA in Anna Paulowna. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-144014.

### Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteit:

1. *het bouwen van een bouwwerk* (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wabo).

### Vorbereidingsprocedure

Gelet op artikel 2.5 lid 2 van de Wabo is voor deze omgevingsvergunning 1<sup>e</sup> fase de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing omdat de aanvraag omgevingsvergunning eveneens is voorbereid volgens de uitgebreide procedure. In afwijking tot de omgevingsvergunning 1<sup>e</sup> fase moeten wij conform artikel 2.5 lid 3 van de Wabo, uiterlijk veertien weken na ontvangst een besluit nemen op uw aanvraag.

### 1. Activiteit Bouwen

Voor de activiteit bouwen moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via [post@hollandskroon.nl](mailto:post@hollandskroon.nl).

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

### *Bestemmingsplan*

Op 5 december 2016 heeft het college van burgemeesters en wethouders een 1<sup>e</sup> fase omgevingsvergunning verleend (kenmerk Z-125833) om te mogen afwijken van het geldende bestemmingsplan (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wabo).

### *Bouwbesluit*

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

### *Bouwverordening*

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

### *Ambtelijke welstandstoets*

Het bouwplan voldoet aan de Welstandsnota Hollands Kroon en daarom vinden wij dat het plan voldoet aan artikel 12a van de Woningwet.

### *Voorwaarden*

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit bouwen overeenkomstig het bouwplan en de bouwtekening(en) + bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De voorwaarden genoemd in 'Aandachtspunten bij (ver)bouwen' zijn van toepassing.
3. Constructieve gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw worden aangeleverd en voor aanvang zijn goedgekeurd.
4. Er moet volgens het Activiteitenbesluit een milieumelding worden gedaan (het betreft hier een Type B inrichting).

### **Terinzagelegging**

Het ontwerpbesluit heeft van 24 maart 2017 tot en met 4 mei 2017, 6 weken ter inzage gelegen. Op 23 maart 2017 is de terinzagelegging van het ontwerpbesluit bekendgemaakt via de website: <https://zoek.officiëlebekendmakingen.nl/zoeken/gemeentebld/>.

### **Zienswijzen**

#### Geen zienswijzen

Binnen de termijn van de terinzagelegging van het ontwerpbesluit hebben wij geen zienswijzen ontvangen.

### **Procedure**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de hiervoor omschreven activiteiten. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

### **Inwerkingtreding gefaseerde beschikking**

De beschikkingen van de eerste en tweede fase treden, in afwijking van artikel 6.1 en 6.2a tot en met 6.2c van de Wabo op dezelfde dag in werking. Deze dag is de laatste van de dagen waarop de beschikkingen, met toepassing van artikel 6.1 en 6.2a tot en met 6.2c van de Wabo, elk afzonderlijk in werking zouden treden (artikel 6.3, eerste lid, van de Wabo).

Wanneer in deze periode bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan treedt de vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 6.1, lid 3 Wabo).

De beschikkingen waarbij positief is beslist op de aanvragen met betrekking tot de eerste en tweede fase worden, als deze in werking zijn getreden, tezamen aangemerkt als een omgevingsvergunning (artikel 2.5, lid 8 Wabo).

### **Nadere opmerkingen**

Burgemeester en wethouders kunnen een beschikking intrekken waarbij positief is beslist op een aanvraag met betrekking tot:

- a. De eerste fase: indien niet uiterlijk twee jaar nadat de beschikking onherroepelijk is geworden een aanvraag is ingediend voor de beschikking met betrekking tot de tweede fase;
- b. De eerste of tweede fase: indien op de aanvraag met betrekking tot de andere fase negatief is beslist en niet uiterlijk twee jaar nadat de beschikking onherroepelijk is geworden een nieuwe aanvraag is ingediend.

De beschikkingen waarbij positief is beslist op de aanvragen met betrekking tot de eerste en tweede fase worden, als deze in werking zijn getreden, tezamen aangemerkt als een omgevingsvergunning.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders,

A.M. Cremers  
secretaris



J.R.A. Nawijn  
burgemeester



c.c. th.ruitenburg@quicknet.nl

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceeraar aanvraagformulier, ingediend op 3 februari 2017;
- plattegrond & kadastrale kaart (situatie), blad 01, datum 1 februari 2017.