



Haarlem

Stadszaken
Milieu

Retouradres Postbus 511, 2003 PB Haarlem

Stadszaken gemeente Haarlem
Afdeling Milieu
Mevrouw J.W.J. Bijlsma
Postbus 511
2003 PB Haarlem

Datum 10 mei 2017

Uw brief kenmerk STZ/MIL/ 2017/

Ons kenmerk STZ/MIL/OJ/hl/2017/170627

zaaknummer 2017/93660

Contactpersoon dhr. ir. O.F. Jelsma

Doorkiesnummer 023-5113524

E-mail adres ofjelsma@haarlem.nl

Bijlage(n) ontwerp beschikking, kennisgeving en kadastrale kaart

Kopie aan Stadszaken gemeente Haarlem, afdeling Milieu, de heren O.F. Jelsma, G. van Dungen; De heer F. Helling, Frankestraat 25, 2011 HT Haarlem

Wbb nummer HA039201692

Onderwerp verzenden ontwerpbeschikking vaststelling ernst en spoed bodemsanering
Frankestraat 25-27 te Haarlem

Geachte mevrouw Bijlsma,

Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3:41 van de Algemene wet bestuursrecht zenden wij u hierbij de ontwerpbeschikking inzake de vaststelling ernst en spoed bodemsanering van de locatie Frankestraat 25-27 te Haarlem.

Kortheidshalve verwijzen wij u naar de inhoud daarvan.

Wij besluiten op grond van de door de verzoeker overgelegde gegevens. Indien blijkt dat de overgelegde gegevens onjuist/onvolledig zijn, is de gemeente niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Wij verzoeken u in eventuele verdere correspondentie het volgende Wbb-nummer te vermelden: HA039201692.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met: de heer O.F. Jelsma van de afdeling Milieu - bureau Bodem, telefoonnummer 023-5113524.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders,

H. Wals
hoofd afdeling Milieu

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden
Bezoekadres Gedempte Oude Gracht 2, 2011 GR Haarlem
Telefoon 023 5115115



Haarlem

Gemeente Haarlem, Stadszaken

Ontwerpbeschikking

Locatie	Frankestraat 25-27
Wbb-code	HA039201692
Onderwerp	beschikking vaststelling ernst en spoed
Aanvrager	Gemeente Haarlem
Datum	4 mei 2017
Kenmerk	STZ/MIL/ 2017/170613 (zaaknummer 2017/93660)
Behandelend ambtenaar	ir. O.F. Jelsma
Bijlage(n)	kadastrale kaart

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem heeft op 20 februari 2017 een nader bodemonderzoek ontvangen van de gemeente Haarlem met betrekking op de locatie Frankestraat 25-27 te Haarlem.

De opdrachtgever van het nader onderzoek (gemeente Haarlem) verzoekt om de volgende beschikkingen:

- vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging (artikel 29, lid 1 Wbb);
- vaststelling of er sprake is van zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is en bepaling wanneer uiterlijk met de sanering moet zijn begonnen (artikel 37, lid 1 en 2 Wbb).

Bij het verzoek is het volgende document gevoegd:

- Nader bodemonderzoek Frankestraat 25-27 te Haarlem, van 22 november 2016 opgesteld door Bioclear b.v. met kenmerk 20155047/11025.

Procedure

Op de totstandkoming van dit besluit is afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing, vanwege de aanwezigheid van belanghebbenden.

Het nader bodemonderzoek is getoetst aan de Wet bodembescherming en de Circulaire bodemsanering 2013.

Besluiten

- Er is op de locatie sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met vluchtige organische chloorverbindingen (= VOCI). Er is geen spoed om deze te saneren.

Voorschriften bij de besluiten

De volgende gebruiksbeperking moet voor het betreffende grondgebied, waar sprake is van ernstige verontreiniging, in acht worden genomen:

- er mag in het betreffende grondgebied geen grondwater worden onttrokken voor bijvoorbeeld consumptiedoeleinden of voor het besproeien van tuinen.
- Handelingen waardoor deze verontreiniging wordt verplaatst of verminderd, moeten vooraf worden gemeld aan Meldpunt Bodem van de gemeente Haarlem.

Overwegingen die ten grondslag liggen aan deze besluiten

Uit het nader bodemonderzoek blijkt het volgende.

De grondmonsters van de verschillende aanwezige grondlagen zijn ten hoogste licht verontreinigd met VOCI.

Het grondwater is over een oppervlakte van ongeveer 4000 m² en in een bodemvolume van 26.000 m³ sterk verontreinigd met VOCI.

Uit binnenluchtonderzoek is gebleken dat in bebouwing geen VOCI is aangetroffen boven de rapportagegrens.

Ernst van de verontreiniging

Uit de beschikbare onderzoeksgegevens blijkt dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, omdat het grondwater in een bodemvolume van meer dan 100 m³ verontreinigd is met VOCI boven de interventiewaarden.

De huidige interventie- en streefwaarden voor de bodem zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering 2013.

Spoed van de sanering

De spoed van de sanering wordt bepaald door de risico's van de bodemverontreiniging voor mens (humaan risico), plant en dier (ecologisch risico) en de risico's door verspreiding van de verontreiniging (verspreidingsrisico).

humaan risico

De gemeten (maximale) gehalten overschrijden het Maximaal Toelaatbaar Risico-niveau (MTR-waarde) en de Toxicologisch maximaal Toelaatbare Concentratie in Lucht (TCL) niet. Hierdoor is er geen sprake van onaanvaardbare humane risico's.

ecologisch risico

De verontreiniging bevindt zich niet in de belangrijkste contactzone (bovenste 1m-mv). Derhalve worden er geen onaanvaardbare ecologische risico's verwacht.

verspreidingsrisico

Er is geen onaanvaardbaar verspreidingsrisico, omdat:

- de toename van het bodemvolume met sterk verontreinigd (> interventiewaarde) grondwater minder is dan 1000 m³ per jaar. De natuurlijke afbraak op de locatie beperkt zich tot de afbraak van PER en TRI naar DCE en VC. Verdere afbraak naar onschadelijke eindproducten vindt niet plaats. Het bodemvolume met grondwatergehalten boven de interventiewaarden is momenteel ongeveer 26.000 m³.

Registratie publiekrechtelijke beperkingen

Het besluit betreft de vaststelling dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan de risico's niet zodanig zijn dat spoedige sanering noodzakelijk is (artikel 29 lid 1 juncto artikel 37 Wbb).

Op de locatie is een geval van ernstige bodemverontreiniging met VOCI aanwezig. Op grond van artikel 2 van de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming vloeit voort dat er een beperking geldt voor percelen waarvan een vast deel van de bodem (grond) geheel of gedeeltelijk is verontreinigd. Omdat op deze locatie alleen sprake is van een verontreiniging in het grondwater, vindt geen registratie in het gemeentelijk beperkingenregister plaats.

Deze beschikking heeft betrekking op de navolgende percelen.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel waarop de beschikking betrekking heeft
Haarlem I	D	9402	Gedeeltelijk
Haarlem I	D	8696	Gedeeltelijk
Haarlem I	D	7723	Gedeeltelijk
Haarlem I	D	7724	Gedeeltelijk
Haarlem I	D	7725	Gedeeltelijk
Haarlem I	D	7726	Gedeeltelijk
Haarlem I	D	5925	Gedeeltelijk
Haarlem I	D	5924	Geheel
Haarlem I	D	5923	Geheel
Haarlem I	D	5922	Geheel
Haarlem I	D	5921	Geheel
Haarlem I	D	909	Geheel
Haarlem I	D	908	Geheel
Haarlem I	D	907	Geheel
Haarlem I	D	5780	Geheel
Haarlem I	D	10426	Geheel

Haarlem I	D	6584	Geheel
Haarlem I	D	8694	Gedeeltelijk
Haarlem I	D	9164	Gedeeltelijk
Haarlem I	D	5936	Gedeeltelijk
Haarlem I	D	5937	Geheel
Haarlem I	D	5938	Geheel
Haarlem I	D	5939	Geheel
Haarlem I	D	10153	Geheel
Haarlem I	D	10152	Geheel
Haarlem I	D	8968	Geheel
Haarlem I	D	7795	Geheel
Haarlem I	D	7796	Geheel
Haarlem I	D	10425	Geheel
Haarlem I	D	6407	Geheel
Haarlem I	D	6583	Geheel
Haarlem I	D	7956	Gedeeltelijk
Haarlem I	D	6405	Gedeeltelijk
Haarlem I	D	10738	Gedeeltelijk
Haarlem I	D	6797	Gedeeltelijk
Haarlem I	D	11060	Geheel
Haarlem I	D	840	Geheel
Haarlem I	D	9112	Geheel
Haarlem I	D	838	Geheel
Haarlem I	D	9113	Geheel
Haarlem I	D	7956	Gedeeltelijk
Haarlem I	D	9100	Gedeeltelijk
Haarlem I	D	9167	Gedeeltelijk
Haarlem I	D	11061	Gedeeltelijk
Haarlem I	D	9111	Gedeeltelijk
Haarlem I	D	8089	Gedeeltelijk
Haarlem I	D	7909	Gedeeltelijk
Haarlem I	D	8852	Gedeeltelijk
Haarlem I	D	8853	Gedeeltelijk

De beschikking wordt gezonden naar de aanvrager: gemeente Haarlem

Een kopie van de ontwerpbeschikking wordt verzonden aan:

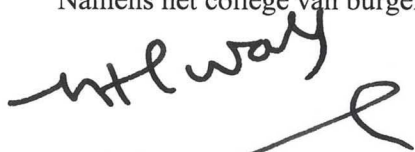
- Publiekshal, team PBO, Zijlvest 39, 2011 VB Haarlem
- Stadszaken gemeente Haarlem, afdeling Milieu
- De heer F. Helling, Frankestraat 25, 2011 HT Haarlem

Een kennisgeving van de ontwerpbeschikking wordt verzonden naar de bewoners / eigenaren van:

- Anegang 6-8.
- Frankestraat 16 t/m 24.
- Frankestraat 1 t/m 45.
- Anegang 22 t/m 32.
- Schaghelstraat 2 t/m 40.
- Schaghelstraat 1 t/m 33.
- Anegang 34 t/m 48.
- Kleine Houtstraat 2 t/m 32.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met ir. O.F. Jelsma van de Afdeling Milieu, bureau Bodem, telefoonnummer 023-5113524 .

Namens het college van burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'H. Wals', with a long horizontal stroke extending to the right.

H. Wals,
~~Hoofd~~ afdeling Milieu

Bekendmaking en terinzagelegging

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl

Volgens het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn deze ontwerpbeschikking, het bijbehorende nader bodemonderzoek en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 11 mei 2017 tot 22 juni 2017) **digitaal** in te zien bij de Publieksdienst, afd. PBO, Raakspoort, Zijlvest 39, 2011 VB Haarlem.

Inbreng van zienswijzen

Belanghebbenden kunnen tegen de ontwerpbeschikking van 11 mei 2017 tot 22 juni 2017 schriftelijk of mondeling zienswijzen inbrengen bij:

Stadszaken

Meldpunt Bodem

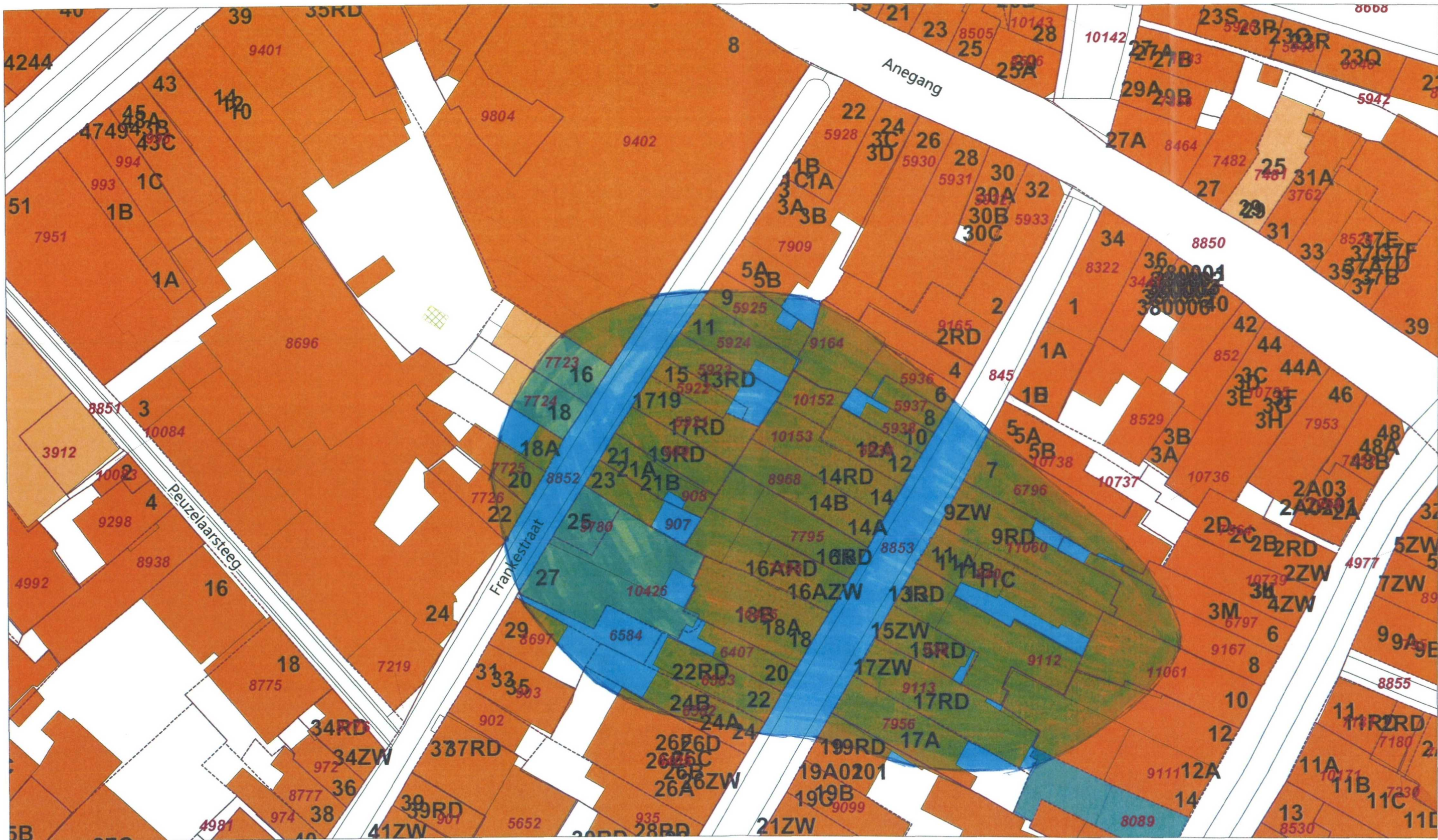
T.a.v. bevoegd gezag Wet bodembescherming

Postbus 511

2003 PB Haarlem

tel: 023-5113522

Stroomlijn Rapport



vicrea

Opmerking:

Schaal 1:500

Datum: 05-04-2017

Interieventiewaarde

CONTOUR





Haarlem

Stadszaken
Milieu

Kennisgeving ontwerpbeschikking Wet bodembescherming

Afdeling Milieu

Datum 4 mei 2017

Ons kenmerk STZ/MIL/OJ/2017/170640

zaaknummer 2017/93660

Locatiecode HA039201692

Onderwerp Frankestraat 25-27 te Haarlem

Kennisgeving van het college van burgemeester en wethouders

Op grond van artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht

Wij hebben op 20 februari 2017 een nader bodemonderzoek ter plaatse van Frankestraat 25-27 te Haarlem ontvangen. Het nader bodemonderzoek is in opdracht van afdeling Milieu van gemeente Haarlem uitgevoerd.

Dit rapport is door ons beoordeeld. Wij zijn van plan het volgende besluit te nemen:

- Op deze locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met VOCl (= vluchtige organische chloorverbindingen);
- De sanering van dit geval heeft geen spoed.

Bekendmaking en beschikbaarheid voor inzage

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager/belanghebbende(n) en publicatie van de kennisgeving van het besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Volgens het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zijn deze ontwerpbeschikking en de daarop betrekking hebbende stukken gedurende een periode van zes weken (van 11 mei 2017 tot 22 juni 2017) **digitaal** in te zien bij de Publieksdienst, afd. PBO, Raakspoort, Zijlvest 39, 2011 VB Haarlem.

Inbreng van zienswijzen

Belanghebbenden kunnen tegen de ontwerpbeschikking van 11 mei 2017 tot 22 juni 2017 schriftelijk of mondeling zienswijzen inbrengen bij:

Stadszaken

Meldpunt Bodem

T.a.v. bevoegd gezag Wet bodembescherming

Postbus 511

2003 PB Haarlem

tel: 023-5113522

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Namens het college van burgemeester en wethouders,

H. Wals

hoofd van de afdeling Milieu

Gaarne bij beantwoording ons kenmerk vermelden
Bezoekadres Gedempte Oude Gracht 2, 2011 GR Haarlem
Telefoon 023 5115115