



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

KS NL2 B.V.
De heer A. Arcache
Petersplatz 10
80331 München
Bondsrepubliek Duitsland

Onderwerp

Ontwerpbesluit vergunningaanvraag

Geachte heer Arcache,

Op 10 maart 2017 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Het betreft de aanvraag voor het realiseren van een zonnepark aan de Lingewal ongenummerd te Bemmelen, Kadastraal bekend gemeente Bemmelen sectie L, nummers 297 en 248, ter hoogte van Lingewal 14. Vergunning wordt gevraagd voor een periode van 25 jaar.

Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 195237494.

Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld.

We verlenen een vergunning voor de voorgelegde activiteiten. Wij vermelden het concrete besluit hieronder.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikelen 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning **te verlenen**.

Overeenkomstig de aanvraag wordt de vergunning verleend voor een periode van 25 jaar.

U bent verplicht om voor het verstrijken van genoemde periode van 25 jaar, de voor de verlening van deze omgevingsvergunning bestaande toestand te herstellen.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art. 2.1 lid 1a Wabo)
- Strijdig gebruik gronden/bouwwerken met RO (Art. 2.1 lid 1c)
- Uitweg (Art. 2.2 lid 1e Wabo)

De omgevingsvergunning wordt verleend op basis van de toegevoegde documenten, die deel uitmaken van dit besluit. Deze digitale documenten ontvangt u separaat.

Datum

@MDU_DATUM_ONDERTEKENING@

Pagina

1 van 10

Zaaknummer

195237494

Behandeld door

H. Lentjes

Omgevingsdienst Regio Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Postbus 3066
6802 DB Arnhem

T 026 – 377 16 00
E postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528
IBAN NL92BNGH0285158813
BTW NL 8524.52.998.B.01

Betaling leges

U bent leges verschuldigd voor het in behandeling nemen van uw aanvraag.

Datum
@MDU_DATUM_ONDERTEKE
NING@

pagina
2 van 10

Zaaknummer
195237494

U ontvangt een factuur. Op de factuur is vermeld hoe u bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen. Dit is een andere procedure zijn dan onder "rechtsmiddelen" staat aangegeven.

Publicatie

Het besluit publiceren wij in het huis-aan-huisblad "Het Gemeente Nieuws", in de Staatscourant en op de website www.overheid.nl.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn als bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit is een termijn van zes weken die start met ingang van de dag na de bekendmaking.

Als tijdens de beroepstermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, dan treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden beroep en een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden.

Daarover informeren wij u in de bijlage.

Toelichting

De gevolgde procedure, voorschriften, aandachtspunten, overwegingen en rechtsmiddelen leest u in de bijlagen.

Vragen

Vragen over deze brief kunt u stellen aan de heer H. Lentjes, telefoonnummer: (026) 377 16 14. Wij verzoeken u eventuele aanvullende documenten zoveel mogelijk digitaal in te dienen. Dit kunt u doen via postbus@odra.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Lingewaard,

@MEDEWERKER_BUREAU@
@MEDEWERKER_FUNCTIE@
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Bijlage(n):

- Procedure
- Voorschriften en aandachtspunten
- Overwegingen

- Rechtsmiddelen
- @MDU_OVERIGE_BIJLAGEN@

Datum
@MDU_DATUM_ONDERTEKE
NING@

pagina
3 van 10

Zaaknummer
195237494

Bijlage: Procedure

Datum
@MDU_DATUM_ONDERTEKE
NING@

pagina
4 van 10

Zaaknummer
195237494

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.10 lid 1 onder a, voor de activiteit strijdig gebruik gronden/bouwwerken met RO aan artikel 2.10 lid 1 onder c en voor de activiteit maken van een uitweg aan artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Reacties

De ontvangst van de aanvraag omgevingsvergunning is gepubliceerd in Het Gemeente Nieuws.

Er zijn geen reacties ingediend.

Verklaring van geen bedenkingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- dat op 13 april 2017 de gemeenteraad van Lingewaard op basis van artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 Bor heeft besloten "(bouw)projecten ten behoeve van duurzame ontwikkelingen in de vorm van zonneparken in de zoekzone zonneparken" aan te wijzen als categorie van gevallen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist;
- dat het voorliggende (bouw)project onder deze categorie valt;
- dat de raad eveneens heeft besloten dat zij door het college van burgemeester en wethouders middels een brief geïnformeerd wordt over het voornemen om in principe medewerking te verlenen;
- dat de raad binnen twee weken na ontvangst van de brief kan aangeven alsnog betrokken te willen worden bij de besluitvorming door het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen;
- dat de raad middels een brief door het college van burgemeester en wethouders geïnformeerd is over het besluit tot principemedewerking;
- dat de raad niet heeft aangegeven alsnog betrokken te willen worden bij de besluitvorming door het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen;
- dat een verklaring van geen bedenkingen van de raad derhalve niet vereist is.

Zienswijzen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

- dat voor het project een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld, waarin het project is beschreven en gemotiveerd wordt aangegeven dat het project aanvaardbaar wordt geacht;
- dat het voornemen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het project op2017 bekend is gemaakt in het huis-aan-huisblad "Het Gemeente Nieuws", in de Staatscourant en op de website www.overheid.nl;

- dat de ontwerp-omgevingsvergunning met alle bijbehorende stukken met ingang2017 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl raadpleegbaar is geweest;
- dat gedurende de termijn van ter inzagelegging **wel/geen** zienswijzen zijn ingediend.

Datum
@MDU_DATUM_ONDERTEKE
NING@

pagina
5 van 10

Zaaknummer
195237494

Bijlage: Voorschriften en aandachtspunten

Datum
@MDU_DATUM_ONDERTEKE
NING@

Voor het (ver)bouwen van een bouwwerk geldt het volgende: Voorschriften

pagina
6 van 10

Er zijn geen voorschriften van toepassing.

Zaaknummer
195237494

Melding start bouw

- Elk van de volgende onderdelen van het bouwproces moet u uiterlijk twee dagen voor de uitvoering daarvan met vermelding van het kenmerk melden:
 - De aanvang van de werkzaamheden, waaronder ontgravingwerkzaamheden;

Melding einde bouw

- De beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend worden ten minste op de dag van beëindiging door de houder van de vergunning gemeld.

Melden werkzaamheden

- De meldingen kunnen, onder vermelding van het kenmerk bij het onderwerp, digitaal worden gestuurd naar het (postbus@odra.nl).

Bodem

- dat indien er grond op de bouwlocatie wordt toegepast van buiten de bouwlocatie dit minimaal één week voor de daadwerkelijke toepassing moet worden gemeld aan de afdeling Handhaving bouw, bodem en vuurwerk van de Omgevingsdienst Regio Arnhem via 0900-1809;
- dat als de bouwer bij de grondwerkzaamheden duidelijk afwijkend (bodem)materiaal en/of verontreiniging waarneemt, hij de volgende acties onderneemt:
 - o het bevoegd gezag, in deze de afdeling Handhaving bouw, bodem en vuurwerk van Omgevingsdienst Regio Arnhem, in kennis stellen via 0900-1809;
 - o het werk op de betreffende plaats stilleggen;
 - o het afwijkende bodemmateriaal apart houden en dit te laten onderzoeken. Op grond hiervan kan de verwerking/verwijdering bepaald worden;
- dat indien het een vermoedelijk geval van ernstige bodemverontreiniging betreft de verontreiniging gemeld dient te worden op basis van artikel 28 van de Wet Bodembescherming bij de afdeling Handhaving bouw, bodem en vuurwerk van de Omgevingsdienst Regio Arnhem;
- dat de aanwijzingen van de toezichthouder Wbb opgevolgd dienen te worden;
- Dat voor informatie over de te ontgraven grond en eventueel grondverzet verwezen wordt naar de website van uw gemeente.

Voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit geldt het volgende:

Voorschriften

Er zijn geen voorschriften van toepassing.

Bijlage: Aandachtspunten

Er zijn geen aandachtspunten van toepassing.

Voor het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen geldt het volgende:**Voorschriften**

Het volgende voorschrift is van toepassing:

De grond waarop de uitweg wordt aangelegd is eigendom van gemeente Lingewaard.

Voor de aanleg van de betreffende uitweg wordt u verzocht contact op te nemen met de heer Van den Born van de afdeling OBR van de gemeente Lingewaard. Het is niet toegestaan de uitweg zelfstandig aan te leggen. Nadat u contact heeft opgenomen met de heer Van den Born ontvangt u een factuur voor het aanleggen van de uitweg. De uitweg zal daadwerkelijk worden aangelegd, zodra de aanlegkosten zijn voldaan.

Datum
@MDU_DATUM_ONDERTEKE
NING@

pagina
7 van 10

Zaaknummer
195237494

Bijlage: Overweging(en)

Datum
@MDU_DATUM_ONDERTEKE
NING@

Voor het (ver)bouwen van een bouwwerk geldt het volgende:

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

pagina
8 van 10

Zaaknummer
195237494

Bestemmingsplan

- dat het project in strijd is met het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Park Lingezege";
- dat de strijdigheid kan worden opgeheven indien medewerking kan worden verleend aan de planologische afwijking die voor de realisering van dit project noodzakelijk is;
- dat voor de verleende medewerking aan de planologische afwijking naar de hieronder opgenomen deeltoestemming wordt verwezen;

Welstand

- dat de commissie voor welstand en monumenten op 29 maart 2017 het bouwplan positief heeft beoordeeld;
- dat ons college zich conformeert aan het uitgebrachte welstandsadvies;

Bouwbesluit 2012

- dat uit de aanvraag is gebleken dat het aannemelijk is dat het project voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit geldt het volgende:

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Bestemmingsplan

Planologische afwijking

- dat in het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Lingezege" aan de betrokken percelen de bestemming "Agrarisch – Landbouwland" is toegekend (artikel 5 van de regels);
- dat op basis van de geldende bestemmingsregeling de realisering van een zonnepark niet is toegestaan;
- dat derhalve het project in strijd is met het van kracht zijnde bestemmingsplan;
- dat deze strijdigheid in aanmerking komt voor de toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van het geldende bestemmingsplan op grond artikel 2.12 lid 1 onderdeel a sub 3 van Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- dat het planologisch/stedenbouwkundig aanvaardbaar wordt geacht medewerking te verlenen aan de planologische afwijking van het bestemmingsplan.

Voor het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen geldt het volgende:

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Uw aanvraag is getoetst aan de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Lingewaard. Uit deze toetsing is gebleken, dat het

realiseren van de uitweg voldoet aan de regels van de Algemene Plaatselijke Verordening en derhalve de omgevingsvergunning moet worden verleend.

Datum
@MDU_DATUM_ONDERTEKE
NING@

pagina
9 van 10

Zaaknummer
195237494

Bijlage: Rechtsmiddelen

Datum
@MDU_DATUM_ONDERTEKE
NING@

Beroep

Tegen het besluit kan beroep worden aangetekend bij de rechtbank door de belanghebbende, waaronder de aanvrager of derde-belanghebbende, wiens belang rechtstreeks bij het besluit is betrokken. De termijn voor het indienen van het beroepschrift start met ingang van de dag na waarop het besluit ter inzage is gelegd. Voor de datum van de terinzagelegging wordt verwezen naar "Het Gemeente Nieuws", www.overheid.nl of de Staatscourant.

Het beroepschrift moet ingediend worden bij:

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

pagina
10 van 10

Zaaknummer
195237494

Op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht dient het beroepschrift ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht, samen met het zaaknummer zoals vermeld in het briefhoofd van ons besluit;
- de gronden van het beroep.

Voor de ontvankelijkheid van het beroep is het gelet op artikel 6:13 van de Algemene wet bestuursrecht van belang dat er tijdig zienswijzen zijn ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derdebelanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht. Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij:

Rechtbank Gelderland
Afdeling Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM ARNHEM

Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt toegewezen, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor de ontvankelijkheid van het verzoek een voorlopige voorziening te treffen, is het van belang dat:

- een afschrift van het beroepschrift wordt toegezonden;
- er gelet op de betrokken belangen sprake is van onverwijlde spoed.

Het verzoekschrift dient aan dezelfde vereisten als het beroepschrift te voldoen (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht).